SMLOUVA O DÍLO- SML 040/2025/OIM

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

„REVITALIZACE ZELENĚ MEZI ULICEMI OBECNÍ A ÚPATNÍ“

**I. Smluvní strany**

**Název objednatele: Statutární město Brno,**

**Městská část Brno-Nový Lískovec**

IČ zadavatele: 44992785

Sídlo zadavatele: Oblá 75a, 634 00 Brno

Ve věcech technických zastoupen: Ing. Petr Kučeřík, Ing. Michal Šípek

Ve věcech smluvních zastoupen: Ing. Jana Drápalová, starostka

Tel.: 606033063

Email: sipek@nliskovec.brno.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: POPULGARDEN s.r.o.**

IČ: 214 99 659

Sídlo: Újezd u Brna 664 53, V sádku 422

DIČ: Nejsme plátci DPH

bankovní spojení: Moneta

č. účtu: 267275767/0600

Telefon: 730 694 044

Email: info@populgarden.cz

Ve věcech technických zastoupen: Kamil Pulicar

Ve věcech smluvních zastoupen: Ing. Josef Pohořalý

(dále jen „Zhotovitel“)

###### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla „REVITALIZACE ZELENĚ MEZI ULICEMI OBECNÍ A ÚPATNÍ“, v rozsahu PD, která byla nedílnou součástí výzvy k podání cenové nabídky zhotovitele do výběrového řízení k realizaci stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na služby, a to za cenových podmínek stanovených zhotovitelem v rámci jeho nabídky podané do předmětného výběrového řízení.

###### III. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení: jaro 2025

Termín ukončení: do 30.11.2025

Místo plnění: k.ú. Brno Nový Lískovec

###### IV. Cena za dílo, záruční doba

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou obou stran ve výši:

**Cena celkem 274 034, 00 Kč**

Nabídková cena pro celý předmět zakázky je součtem všech služeb, které tvoří předmět veřejné zakázky. Do ceny jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní dodání všech součástí předmětu veřejné zakázky, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dodáním, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění služeb. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem. Cena sjednaná dle tohoto ustanovení je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou sjednanou podle zadaného rozpočtu, o němž obě strany prohlašují, že je celý a úplný.

**Záruční doba je 24 měsíců od ukončení realizace.**

Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

**V. Platební podmínky**

Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Platby za dílo budou realizovány bezhotovostním převodem na základě dílčích faktur vystavené zhotovitelem po dílčím plnění jednotlivých prací předmětu veřejné zakázky a jeho dílčímu převzetí zadavatelem.

Fakturace dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitel. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po kvalitním provedení a v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.

Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve trojím vyhotovení.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v ustanovení § 13a zákona č.513/1991 Sb., o obchodním zákoníku, v platném znění.

Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:

1. Název díla
2. Soupis provedených prací a dodávek (položky rozpočtu a jejich množství, jednotkovou cenu a cenu celkem). Zjišťovací protokol bude potvrzen osobou zhotovitele, objednatele a technickým dozorem.

Splatnost veškerých faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, a to z důvodu prodlouženého financování z dotačního titulu.

**VI. Smluvní pokuty**

Smluvní pokuta za prodlení ukončení a předání díla činí min. 0,05% z nabídkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dodání. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody.

VII. Předání staveniště

Před zahájením realizace díla bude objednatelem zhotoviteli předáno staveniště. Předání staveniště bude přítomna na straně zhotovitel osoba odpovědná za plnění veřejné zakázky, na straně objednatel bude přítomna odpovědná osoba objednatele. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.

VIII. Předání a převzetí díla

Před dokončením díla zhotovitel upozorní objednatele o termínu dokončení a dohodnou termín předání a převzetí díla. Předání převzetí díla se bude účastnit na straně zhotovitele osoba odpovědná za plnění zakázky, na straně objednatel bude přítomna odpovědná osoba objednatele.

Dílo bude převzato pouze bez vad a nedodělků.

IX. Další podmínky

Veškeré změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, či zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění)

V Brně dne: …………… V Brně dne: …………

-------------------------------- --------------------------------------

objednatel: zhotovitel:

***Doložka***

***ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění***

*smlouva o dílo č.* SML 040/2025/OIM *byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec č. 6 /2025, které se konalo dne 5.3 .2025*

Přílohy:

* Rozpočet s výkazem výměr