

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

KUPNÍ SMLOUVA
72481801/2024
č. 15/KU/2024
(dále jen „smlouva“)

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa:
zastoupená: Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D., MBA, předseda představenstva a David Najvar,
místopředseda představenstva
IČO: 26 34 83 49
DIČ: CZ 699001005
bankovní spojení: č.ú. 17331033/0300, Československá obchodní banka, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 980

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70 89 11 68
DIČ: CZ 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70 94 70 23
DIČ: CZ 70947023
bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100, Komerční banka, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)
(společně také jako „účastníci smlouvy“)

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- p.p.č. 271/3 - ostatní plocha (silnice) a p.p.č. 271/4 – vodní plocha (koryto vodního toku), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 124 pro katastrální území Stará Chodovská a obec Chodov, Karlovarský kraj.

1.2. Geometrickým plánem č. 526-3/2023 byl z původního p.p.č. 271/3 oddělen nový p.p.č. 271/7 o výměře 188 m² ostatní plocha (silnice) a z původního p.p.č. 271/4 oddělen nový p.p.č. 271/9 o výměře 113 m² ostatní plocha (silnice), (dále jen „nemovitá věc“).

Geometrický plán č. 526-3/2023 je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Prodávající smlouvou prodává a odevzdává nemovitou věc označenou v čl. I. této smlouvy dle GP č. 526-3/2023 jako:

- p.p.č. 271/7 o výměře 188 m² ostatní plocha (silnice) a p.p.č. 271/9 o výměře 113 m² ostatní plocha (silnice), v katastrálním území Stará Chodovská se všemi právy a povinnostmi s držení předávané nemovitosti spojenými kupujícímu, který ji do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, Chebská 282.

III.

3.1. Dohodnutá kupní cena ve výši 43 645,00 Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc šest set čtyřicet pět korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem. Prodávající výslovně souhlasí s tímto vypořádáním kupní ceny.

3.2. Po marném uplynutí lhůty k úhradě kupní ceny si prodávající vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit.

3.3. Prodávající bere na vědomí a kupující se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Karlovarského kraje, katastrálním pracovištěm v Sokolově, podá kupující.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady omezující vlastníka ve volné dispozici s ním, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.

4.2. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovité věci.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že úhradou kupní ceny jsou vypořádány veškeré vzájemné nároky mezi smluvními stranami a že vůči sobě kromě úhrady kupní ceny žádné peněžní prostředky nenárokuje.

V.

5.1. Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 474/12/24 ze dne 09.12.2024 rozhodlo o převodu nemovité věci do vlastnictví Karlovarského kraje.

5.2. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dnů od uzavření smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu k uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zašle kupující.

VI.

6.1. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

6.2. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 výtisk, kupující 3 výtisky a jeden výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

6.3. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

6.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

6.5. Proávající potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů prodávajícího, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů prodávajícího je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků kupujícího v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

6.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá obligační účinnosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí (srov. ust. § 1762 občanského zákoníku). Nezbytnou podmínkou pro zápis do katastru nemovitostí je splnění podmínky uvedené v čl. V. odst. 5.2.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 526-3/2023

Prodávající:

V Sokolově dne: 9.1.2025

[Redacted signature]

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
předseda představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

[Redacted signature]

David Najvar
místopředseda představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Za správnost:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Kupující:

06-03-2025

V Sokolově dne:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

[Redacted signature] 01
3

Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²							Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
271/3	6	71	ostatní pl. silnice	271/3	3	85	ostatní pl. silnice		0								
				271/7	1	88	ostatní pl. silnice		0				271/3		124	1 88	
				271/8		98	ostatní pl. silnice		0				271/3		124	98	
271/4	4	07	vodní pl. tok přirozený	271/4	1	99	vodní pl. tok přirozený		0								
				271/9	1	13	ostatní pl. silnice		0				271/4		124	1 13	
				271/10		95	vodní pl. tok přirozený		0				271/4		124	95	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
231-285	860439.86	1006944.41	7	dř.kolík
231-297	860435.28	1006941.21	7	dř.kolík
231-299	860433.06	1006958.17	7	bar.značka
231-316	860427.26	1006969.91	7	bar.značka
231-320	860425.90	1006951.68	7	bar.značka
231-344	860420.28	1006946.57	7	bar.značka
231-349	860417.25	1006961.04	7	bar.značka
231-355	860415.80	1006993.10	7	dř.kolík
231-367	860412.92	1006965.66	7	dř.kolík
231-372	860411.43	1006955.88	7	bar.značka
1	860433.64	1006956.99	7	dř.kolík
2	860426.76	1006950.72	7	dř.kolík
3	860422.83	1006947.14	3	dř.kolík
4	860421.69	1006948.44	3	bar.značka
5	860419.99	1006946.88	7	bar.značka
6	860412.04	1006955.24	7	bar.značka
7	860413.91	1006956.94	3	dř.kolík
8	860411.93	1006959.13	3	dř.kolík
9	860412.93	1006960.03	3	dř.kolík
10	860412.99	1006959.96	3	dř.kolík
11	860415.84	1006962.55	7	dř.kolík
12	860424.28	1006970.23	3	dř.kolík
13	860424.11	1006970.41	3	dř.kolík
14	860425.85	1006972.00	3	dř.kolík
15	860426.68	1006971.08	7	dř.kolík
20	860421.98	1006948.11	7	bar.značka
21	860413.34	1006957.57	7	bar.značka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 852/1995 Dne: 4.3.2023 Číslo: 138/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 852/1995 Dne: 4.3.2023 Číslo: 138/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geodetické služby - XXXXXXXXXX Vítězná 2267 Sokolov 356 01 Číslo plánu: 526-3/2023 Okres: Sokolov Obec: Chodov Kat. území: Stará Chodovská Mapový list: DKM, So 4-3/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasná stabilizace dle § 91, odst. 6, vyhl.č. 357/2013 Sb.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. XXXXXXXXXX KU pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-186/2023-409 2023.03.08 13:16:35 +01'00'