



## 1. ÚVODNÍ ÚDAJE

### 1.1 NÁZEV STAVBY

Zámek Kačina – rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice

### 1.2 MÍSTO STAVBY

NZM Kačina, Svatý Mikuláš 51, 284 01 Kutná Hora

### 1.3 INVESTOR:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o.

Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

## 2. STÁVAJÍCÍ STAV

### 2.1 STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU

Stávající objekt je využíván jako expoziční objekt Národního zemědělského muzea se zázemím pro zaměstnance.

### 2.2 POPIS STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Jedná se o objekt klasicistního zámku, který se nachází v katastru obce Svatý Mikuláš. Zámek je chráněn jako národní kulturní památka.

Zámek má dvoupodlažní střední část se suterénem, na kterou navazují dvě kolonádová křídla. Objekt je ukončen na levé straně pavilonem knihovny a na straně pravé pavilonem divadla.

Roku 1950 byl objekt dán k dispozici Zemědělskému muzeu jako muzejní a výstavní prostor. Po roce 1995 byly zemědělské expozice rozšířeny o prezentaci života různých společenských vrstev 19. století na venkově. V roce 2001 se zámek Kačina na základě nařízení vlády stal národní kulturní památkou.

### 2.3 STAVEBNÍ POVOLENÍ

V roce 2016 byl zpracován projekt pro stavební povolení na komplexní rekonstrukci většiny prostor zámku.

Stavba byla povolena stavebním povolením, které vydal Obecní úřad, stavební úřad Záboří nad Labem dne 29.8.2016 pod spis. zn. STU/22/ 2016/LM, jehož platnost byla rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením, které vydal Obecní úřad, stavební úřad Záboří nad Labem dne 27.5.2019 pod spis. zn. ZANL-330/2019/LM prodloužena do 31.12.2022.

K realizaci akce nedošlo a byla prováděna pouze nutná údržba a drobné stavební úpravy.

V roce 2020 bylo v rámci výše uvedené stavby, v suterénu střední části hlavního objektu, realizováno nové sociální zázemí pro návštěvníky, na které vydal Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad dne 22.5.2020 pod spis. zn. SÚ.-037794/2020/Ku kolaudační souhlas na dokončenou část stavby.

Následně bylo sdělením Městského úřadu Kutná Hora, stavební úřad pod Č.j.: SÚ.-185896/2022/Ku ze dne 21.12.2022 stanoveno, že část stavby byla započata a dokončena a tudíž zůstává stavební povolení v platnosti a není nutné jeho platnost nadále prodlužovat.

### 3. NOVÝ STAV

V rámci plánované stavby bude provedena rekonstrukce části 1.PP, izolace podzemních stěn a úprava navazujícího okapového chodníčku a přilehlého terénu a části dešťové kanalizace.

#### 3.1 NOVÉ VYUŽITÍ OBJEKTU

Využití objektu zůstává nezměněno. V dotčených prostorech 1PP se nachází komplex několika expozic pod názvem „Život pod schody“, který bude rozšířen a doplněn o nové expoziční celky. Dále bude v 1 PP vybudováno zázemí pro návštěvníky.

#### 3.2 POPIS STAVBY

Technické řešení vychází z dokumentace pro stavební povolení, která byla podkladem pro výše uvedené rozhodnutí o povolení stavby.

Návrh bude upraven na základě provedených průzkumů, soudobých poznatků a požadavků investora na využití a vybavení dotčených prostor a podle požadavků dotčených orgánů, převážně orgánů památkové péče.

#### 3.3 ROZDĚLENÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 1 – Stavební úpravy a opravy v 1.PP

SO 2 – Řešení odvodnění nejbližšího okolí zámku

SO 3 – Repase oken v 1.PP

SO 4 – Provedení elektroinstalace a slaboproudých rozvodů EZS a EPS

SO 5 – Zámecká lázeň a prostory navazující

SO 6 – Expozice „Život pod schody“

#### 3.4 POPIS ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

##### 3.4.1 SO 1 – Stavební úpravy a opravy v 1.PP

Stavební úpravy a opravy budou realizovány v suterénu (1.PP) bez prostoru „konírny“ a budou provedeny minimálně v rozsahu:

- Provedení nové skladby provětrávané podlahové konstrukce s osazením podlahových tvarovek „GABEX“ s napojením na stávající komínové průduchy nebo nově vytvořené průduchy ve stěnách pro účinné provětrávání prostoru, za účelem izolace suterénních prostor. Návrh bude řešen s maximálním možným využitím přirozeného větrání.
- Nové nášlapné vrstvy podlah v rozsahu repase nebo částečné výměny a doplnění stávající kamenné dlažby.
- Konstrukce nového podlahového kanálu pro centrální trasu rozvodů elektřiny, vytápění a slaboproudých rozvodů případně VZT.
- Oprava omítek stěn a stropů.
- Nová výmalba, opravy, fixování historických výmalb s přemalbami cca na přelomu 19. – 20. století, s případným restaurováním historických maleb.
- Repase, oprava a doplnění stávajících dveří a interiérových oken, s možným využitím demontovaných prvků uložených v depozitu muzea. Oprava a restaurování kamenných zárubní.
- Drobné dispoziční úpravy vycházející z plánovaného využití prostor.
- Napojení zařizovacích předmětů na rozvody vodovodu a kanalizace včetně úpravy stávajících rozvodů.

- Instalace odvětrání podle požadovaného využití jednotlivých prostor.
- Doplnění izolačních opatření a venkovní úpravy obvodových stěn s provedením celoplošné izolace. V případě potvrzení historické jílové izolace bude provedeno její zhodnocení a případná obnova.

### **3.4.2 SO 2 – Řešení odvodnění nejbližšího okolí zámku**

Jedná se o opatření zajišťující odvod srážkových vod od objektu zámku minimálně v rozsahu:

- Demontáž stávajícího kamenného okapového chodníku, repase a doplnění kamenných prvků, jejich zpětná pokládka.
- Obnovení historického povrchového rigolu z keramických tvarovek v návaznosti na okapový chodník.
- Úprava terénu po obvodu zámku v podobě nových skladeb mlatových ploch (nádvoří) respektive úpravě rostlých ploch se zatravněním.
- Výměna stávajících lapačů střešních naplavenin a jejich napojení na nové dešťové potrubí uložené v zemi v nezbytně nutném rozsahu, a to v délce cca 3,0m od obvodových stěn zámku.

### **3.4.3 SO 3 – Repase oken v 1.PP**

Jedná se o opatření zajišťující řízené a účinné provětrávání prostoru 1.PP minimálně v rozsahu:

- Celková repase stávajících a výměna dožilých dřevěných oken obdélníkového nebo obloukového tvaru. Novodobá okna budou vyměněna za repliky původních oken.
- Celková repase a doplnění stávajících kovových mříží oken.
- Celková repase a doplnění dřevěných vnitřních parapetů u oken.
- Připojení min. 1/3 repasovaných oken na el. pohon s možností dálkového přístupu pro jejich ovládání za účelem řízeného větrání.

### **3.4.4 SO 4 – Provedení elektroinstalace a slaboproudých rozvodů EZS a EPS**

Jedná se o provedení nových a úpravu stávajících instalací silnoproudých a slaboproudých rozvodů minimálně v rozsahu:

- Nové rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně napojení instalovaných zařízení, zásuvek a osazení a připojení nových nebo repasovaných svítidel. Včetně případné obnovy stávajících rozvodů.
- Nové slaboproudé rozvody v rozsahu EZS (elektronický zabezpečovací systém) a EPS (elektrická požární signalizace) včetně koncových prvků a nutných úprav stávajících rozvodů.
- Rozvody strukturované kabeláže včetně koncových prvků, datové sítě pro IoT, monitoring prostor, zabezpečení a provozu expozic.
- Napojení audia, videa a smart osvětlení expozic. Zabezpečení předmětů v expozicích bezdrátovými otřesovými čidly, omezení vstupu pohybovými čidly. Monitoring IP kamerami, vlhkosti a teploty.

### **3.4.5 SO 5 – Zámecká lázeň a prostory navazující**

Šlechtická koupelna se nachází v 1. PP.

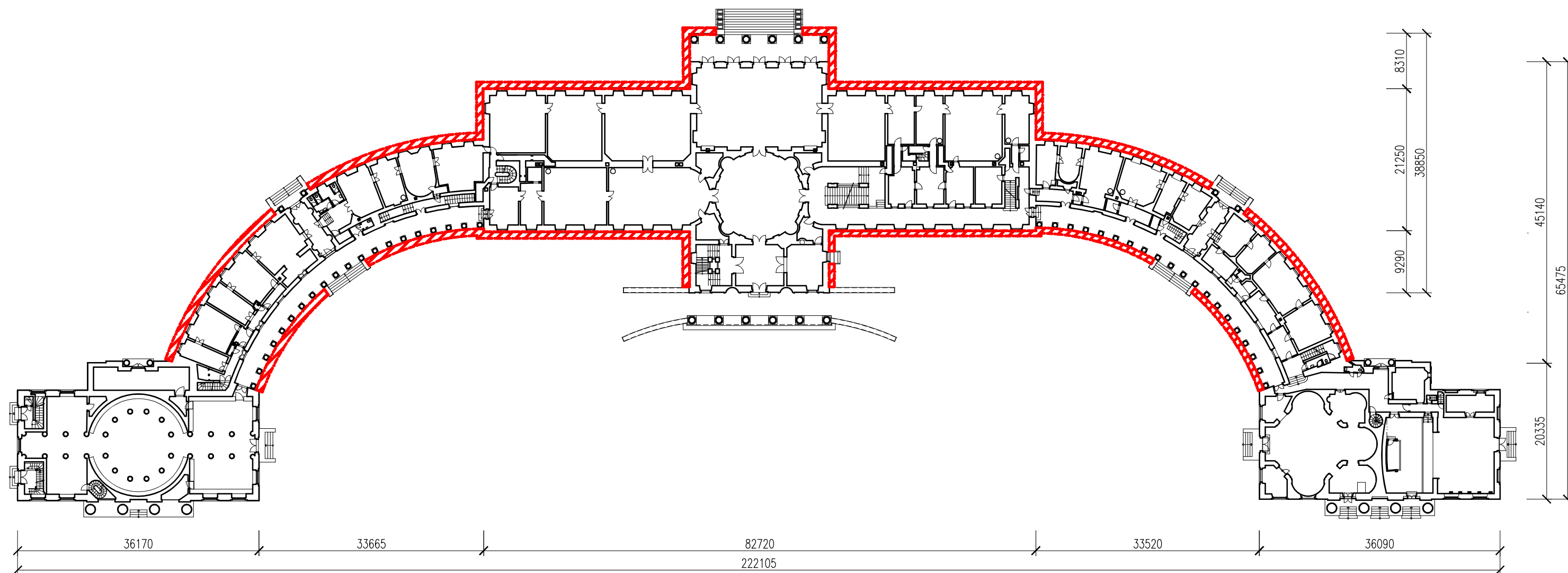
Prostor šlechtické koupelny, bude restaurován s maximálním respektem k původního stavu. Toto restaurátorské pojetí bude doplněno o interpretaci provozu a fungování intimního prostoru původního majitele. Koupelna je vybavena původní vestavěnou kamennou vanou. Nedochované drobné části vybavení budou nahrazeny časově a typově odpovídajícím exempláři z výpůjček. Součástí restaurátorských prací bude i restaurování kamen.



---

#### **3.4.6 SO 6 – Expozice „Život pod schody“**

Není součástí uvedené stavby. Návrh expozice bude probíhat souběžně se zpracováním projektové dokumentace v rámci samostatné zakázky. Součástí řešení je stavební a technická připravenost podle požadavků návrhu expozice, viz předchozí SO.



#### ROZSAH REKONSTRUKCE 1NP:



OPRAVA OKAPOVÉHO CHODNÍČKU, VČETNĚ IZOLACE PODZEMNÍCH STĚN, NAVAZUJÍCÍCH ČASTÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE A PŘÍLEHLÉHO TERÉNU.

Zámek Kačina – rekonstrukce vybraných částí zámku včetně nové expozice

1NP – ROZSAH ŘEŠENÍ

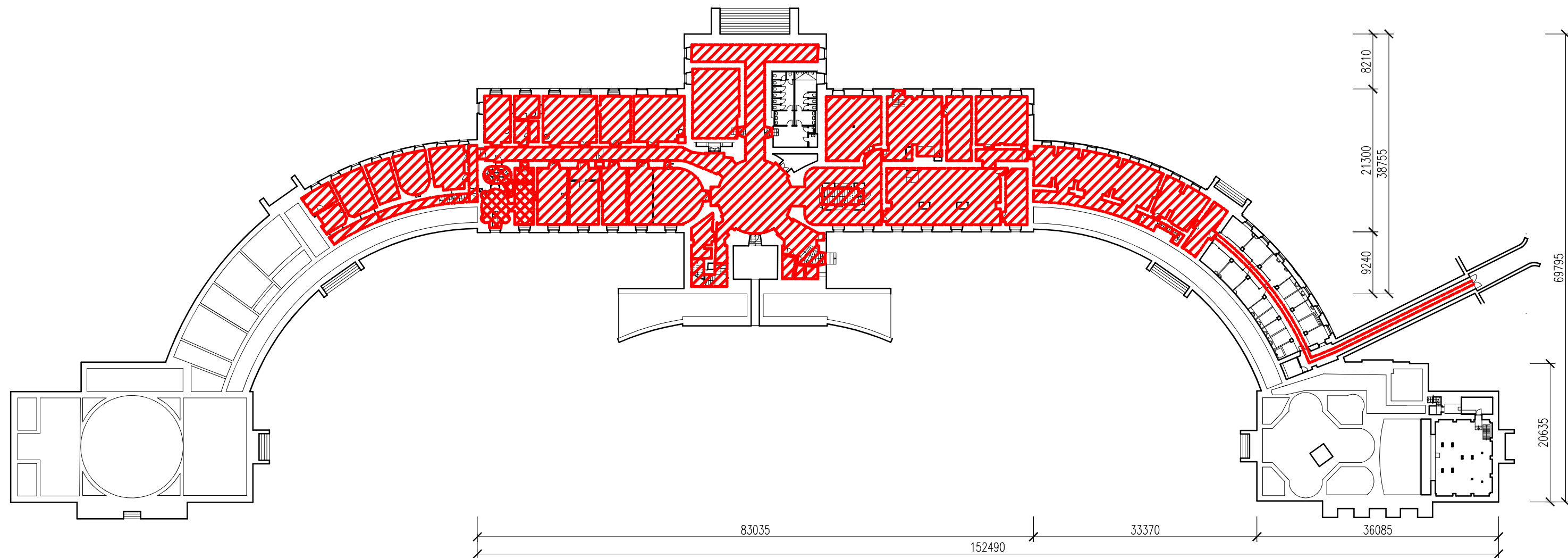


UŽIVATELSKÉ ZADÁNÍ

21.06.2024

MĚŘITKO:  
1:600

Č.PŘÍLOHY:  
01



# ROZSAH REKONSTRUKCE 1PP:

- DOTČENÉ PROSTORY
- RESTAUROVÁNÍ LÁZNĚ
- INSTALAČNÍ KANÁL

Zámek Kačina – rekonstrukce vybraných částí  
zámku včetně nové expozice

1PP – ROZSAH ŘEŠENÍ



UŽIVATELSKÉ ZADÁNÍ

21.06.2024

MĚŘITKO:  
1:600

Č.PŘÍLOHY:  
02