

Smlouva o zřízení věcného břemene

Číslo 25ODB99940006

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkánova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**povinný**“

Oprávněná z věcného břemene:

Obec Barchov

se sídlem: Barchov čp. 68, 530 02 Pardubice
zastoupená: Ing. Ivetou Krebsovou, MPA, starostkou obce
IČO: 00273317

není plátcem DPH

dále jen „**oprávněná**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 633/8 v katastrálním území Barchov u Pardubic, obec Barchov**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 220 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Podolský potok (IDVT 10100270).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněné bude v rámci stavební akce „*Revitalizace části Podolského potoka, Barchov u Pardubic*“ provedena úprava části služebného pozemku spočívající v revitalizaci toku (vybudování tůní, biotopů, balvanitého skluzu, opevnění břehů, průlehu, zásypu dna kamenem, výpustního potrubí z tůně), (dále jen „**stavba**“). Oprávněná nemá právo na

jakoukoliv náhradu za vybudování stavby, jež je součástí služebného pozemku, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení povinného a oprávněná se tohoto práva na náhradu výslovně vzdává.

2. Jelikož oprávněná hodlá užívat a provozovat stavbu vybudovanou na služebném pozemku, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněnou tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem užívání a provozování stavby oprávněnou po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněné na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické existence,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo užívání a provozování stavby

b) Oprávněná

- > je oprávněna vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vybudovat, užívat a provozovat na části služebného pozemku stavbu,
- > je oprávněna užívat služebný pozemek pouze na části omezené věcným břemenem,
- > je povinna na své náklady provozovat stavbu v souladu s jejím účelovým určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání stavby,
- > je povinna na své náklady udržovat stavbu v řádném stavu po celou dobu její životnosti,
- > je povinna při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněná,
- > je povinna řádně a pravidelně pečovat o stromy a keře (včetně dohledu nad jejich bezpečným stavem a provádění činností předcházejících jejich pádu či pádu jejich částí), které se nacházejí na služebném pozemku a rostou v takové vzdálenosti od stavby, že by svým pádem nebo pádem svých částí mohly způsobit škodu na stavbě či věcem nebo osobám na ní či v její bezprostřední blízkosti. Oprávněná je povinna učinit nezbytná opatření, aby zabránila škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád stromu či keře či jejich částí v důsledku jejich vzrůstu, stavu či stáří. Při bezprostředním ohrožení oprávněná zakáže vstup do ohroženého prostoru a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Oprávněná je povinna neprodleně povinného informovat o nastalé situaci. Za výše uvedeným účelem je oprávněná a jí pověřené osoby oprávněna v rozsahu k tomu nutném vstupovat na služebný pozemek,
- > je povinna po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 11. 4. 2024 vydaného pod č.j.: Pla/2024/017272, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,

- > je povinna minimálně 2x ročně provádět sekání a odstraňovat náletové dřeviny ze služebního pozemku,
 - > je povinna průběžně odstraňovat splávi, zajistit okamžitě odstranění překážek v toku zejména po mimořádných situacích (povodně, vichřice),
 - > je povinna v případě poškození provést na vlastní náklady obnovu stavby dle dokumentace,
 - > je povinna zabránit odnosu zeminy z revitalizované části vodního toku do úseku pod revitalizací,
 - > je povinna zajistit, že stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů,
 - > je povinna zajisti, že podél revitalizované části vodního toku nebude skladován žádný materiál,
 - > práva a povinnosti oprávněné vyplývající z bodu 1 b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které převezmou závazky oprávněné ke stavbě revitalizace.
2. Oprávněná je odpovědná za řádný stav stavby po celou dobu její životnosti, tzn. odpovídá za to, že stavba bude splňovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a obdobné předpisy, technické normy a předpisy na úseku životního prostředí. Oprávněná odpovídá za škody vzniklé v důsledku provozu stavby nebo v důsledku porušení povinností souvisejících s užíváním služebního pozemku podle této smlouvy. Oprávněná je také povinna uhradit povinnému případné pokuty a sankce, které by ji byly uloženy jako vlastníku služebního pozemku orgánem veřejné správy za porušení obecně závazných předpisů, které však bylo důsledkem nesplnění povinností oprávněné sjednaných touto smlouvou.
3. Oprávněná se zavazuje umožnit povinnému na služebním pozemku po celou dobu trvání věcného břemene provádění opravných, údržbových a investičních prací souvisejících s výkonem správy vodního toku. Oprávněná se dále zavazuje umožnit, při zachování hlavního účelu této smlouvy, na části služebního pozemku umístění případných staveb technické infrastruktury ve vlastnictví dalších osob. Oprávněná souhlasí se zřízením případných věcných břemen k části služebního pozemku za účelem umístění cizích staveb technické infrastruktury. Oprávněná se zavazuje poskytnout povinnému součinnost v souvislosti s činností uvedenou v tomto bodu tohoto článku smlouvy, a to zejména administrativní (souhlasné vyjádření ve veřejnoprávních řízeních apod.).
4. Oprávněná práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
6. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 466-70/2024 ze dne 26. 11. 2024, který zhotovil xxxxx a pod číslem PGP 2501/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **3353 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění stavby mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněná povinna bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněná.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněné úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve výši **10 000 Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněná jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněné do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněné konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněná nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněná na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinna uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou oprávněná uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněná nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 10 000 Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněné, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti

Článek 8

Další ujednání

1. V případě, že oprávněná nezajistí řádné provozování a údržbu stavby v souladu s článkem 3 této smlouvy, může povinný, po předchozím písemném upozornění oprávněné zajistit potřebné činnosti sám. Oprávněná mu uhradí veškeré účelně vynaložené náklady na činnosti podle předchozí věty, a to na základě jejich písemného vyčíslení a fakturace.
Pro tento případ, tj. že oprávněná nezajistí řádné provozování a údržbu stavby v souladu s článkem 3 této smlouvy, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení, kterou oprávněná uhradí povinnému vedle vyúčtovaných nákladů.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněné sjednaných v této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněné náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněná obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících ji z této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněná srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněná dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Barchov na svém zasedání dne 24. 2. 2025 usnesením č. 7_02_2025 bylo schváleno.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 466-70/2024 ze dne 26.11.2024
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. Pla/2024/017272 ze dne 11. 4. 2024

V Hradci Králové dne

V Barchově dne.....

.....
za povinného

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za oprávněnou

Ing. Iveta Krebsová, MPA
starostka obce