

## **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 30. 11. 2022,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 1. 2024,**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

### **1. MĚSTO HLINSKO,**

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko  
IČO: 00270059,  
DIČ: CZ00270059,  
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města  
jako *pronajímatel* na straně jedné a

### **2. URION s. r. o.**

sídlem: Palackého 191, 537 01 Chrudim  
IČO: 27532071  
Jednající: MUDr. Josef Čavojec, jednatel společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 004-2025 z) ze dne 20. 1. 2025 se smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 30. 11. 2022, ve znění pozdějšího dodatku mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2024 činí míra inflace 2,4 %.**

#### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 25.334,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 6.333,-.**

## ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| za elektrickou energii                                        | 1.500,- Kč,  |
| za teplo                                                      | 10.500,- Kč, |
| za vodné a stočné                                             | 400,- Kč,    |
| za úklid                                                      | 4.250,- Kč,  |
| za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,                 | 150,- Kč,    |
| a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě. |              |

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 23.133,- Kč.**

## ***III. V ostatním se smlouva nemění.***

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

**Dodatek nabývá platnosti dne 1. března 2025 a účinnosti zveřejněním v registru smluv.**

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 004-2025 z) ze dne 20. 1. 2025

V Hlinsku dne 21. ledna 2025

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

