

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	K.Vary,Ol.Vrata,Hornická,poz.č.305/1,kNN	Katastrální území:	Olšová Vrata
Číslo projektu:	IV-12-0023613	Kód katastrálního území:	663654
Kraj:	Karlovarský kraj	Číslo LV:	174
Okres:	Karlovy Vary	Pozemek (PČ):	321/2
Údaje zadal:	Admin	Podle stavu ke dni:	26. 7. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	
Délka vedení věcného břemene (d):	*	
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	
Cena věcného břemene (CB _n):	=	
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	61786 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	74760 Kč