

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ FACILITY MANAGEMENT SLUŽEB
V BUDOVĚ ÚSTŘEDÍ ČSÚ V PRAZE

(evid. č. ČSÚ: 071-2023-S)
evid. č. ČSÚ dodatku: 071-2023-D1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem: Na padesátém 81, Praha 10, PSČ 100 82

zastoupená: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

IČO: 000 25 593

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“ nebo „zadavatel“) na straně jedné

a

Bartoň a Partner s.r.o.

se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc

zastoupená: Vladan Rosenzweig, jednatel

IČO: 26810093

DIČ: CZ26810093

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, spisová zn:27441

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „dodavatel“ nebo „účastník zadávacího řízení“) na straně druhé

(objednatel a dodavatel společně dále také jen „smluvní strany“)

tento

dodatek č. 1
ke Smlouvě o poskytování facility management služeb
v budově ústředí ČSÚ v Praze

uzavřené dne 28. 11. 2023 pod evid. č. ČSÚ: 071-2023-S (dále jen „smlouva“):

Preamble

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 28. 11. 2023 uzavřely Smlouvu o poskytování facility management služeb v budově ústředí ČSÚ v Praze, na základě které se Dodavatel zavazuje poskytovat Objednateli veškeré technické, administrativní a další činnosti potřebné pro zabezpečení řádného provozu budovy ústředí ČSÚ.

V průběhu realizace plnění předmětu smlouvy, ve 3. čtvrtletí roku 2023, byla dokončena rekonstrukce budovy ústředí ČSÚ a následně byl spuštěn provoz nových technologií. V rámci tohoto provozu bylo zjištěno, že některé části stávajících technologií, kterých se rekonstrukce nedotkla, nepracují v úplné shodě s technologiemi novými. Proto byly v průběhu roku 2024, na základě několika VZ, tyto části modernizovány, případně vyměněny za nové.

Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly uzavřít tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je doplnění a dílčí úprava rozsahu požadovaných činností v rámci poskytování paušálních služeb; a to i s ohledem na skutečnost, že při přípravě zadávacího řízení ani při uzavření smlouvy nemohl objednatel výše uvedenou potřebu úprav rozsahu požadovaných činností předvídat.

Smluvní strany shodně konstatují, že na základě tohoto dodatku smlouvy nedochází k podstatné změně závazku ze Smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 6 a odst. 9 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a cenový nárůst související se změnami při odečtení služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Hodnota dodatku činí 20 950,00 Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc, čili 1 005 600,00 Kč bez DPH za období 48 měsíců poskytování paušálních služeb dle článku II smlouvy.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli tohoto dodatku se Dodavatel zavazuje pro Objednatele poskytovat paušální služby dle článku II smlouvy i pro všechny níže uvedené akce, které byly provedené v rámci rekonstrukce budovy ústředí ČSÚ:

- Rekonstrukce předávací stanice vytápění (dále jen VS) a ohřevu teplé užitkové vody (dále jen TUV)
- Úprava rozvodů a cirkulace TUV
- Úprava propojení chladicích systémů budovy „A“ a „B+C“
- Rekonstrukce systému detekce výskytu nedovolené koncentrace CO v prostoru garáží
- Oprava systému kompenzace jalového výkonu elektrické energie
- Úprava zeleně před vstupem do budovy ústředí ČSÚ v Praze
- Stablní hasicí zařízení (dále jen SHZ) datového sálu;

a to vše za podmínek a v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 smlouvy a v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále také jen „předmět dodatku“). Dodavatel se zavazuje jednotlivé činnosti realizovat v souladu se specifikací obsaženou v příloze č. 1 smlouvy a v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále se zavazuje objednateli poskytovat i další, v příloze č. 1 smlouvy a příloze č. 1 tohoto dodatku výslovně neuvedené činnosti, které jsou k řádnému provozu budovy a zařízení nezbytné.

2. Příloha č. 2 smlouvy (Plán činností údržby) se počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku zrušuje a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 (Plán činností údržby), přičemž tato nová Příloha č. 2 (Plán činností údržby) je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Článek V odst. 1 smlouvy se mění následovně: „Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za poskytování paušálních služeb uvedených v článku II odst. 1. a odst. 2. této smlouvy cenu bez DPH ve výši stanovené v řádku „Celková cena paušálních služeb specifikovaných v příloze č. 1 a č. 2 smlouvy“, sloupec „Částka bez DPH za 1 měsíc“ tabulky obsažené v příloze č. 3 této smlouvy za jeden kalendářní měsíc poskytování paušálních služeb (dále také jen „cena paušálních služeb“).“

4. Příloha č. 3 smlouvy (Cena služeb) se počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku zrušuje a nahrazuje se novou Přílohou č. 3 (Cena služeb), přičemž tato nová Příloha č. 3 (Cena služeb) je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že v ostatních částech zůstává smlouva, resp. práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající, beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním tohoto dodatku v souladu s platnými právními předpisy, včetně uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento dodatek lze měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných, očíslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Tento dodatek je uzavírán v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy č. 1 a č. 2, které obsahují text nové Přílohy č. 2 smlouvy (Plán činností údržby) a nové Přílohy č. 3 smlouvy (Cena služeb).
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si jej přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 06. 03. 2025

V Olomouci dne 05. 03. 2025

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová
ředitelka odboru hospodářské správy,
majetku a investic

.....
Bartoň a Partner s.r.o.
Vladan Rosenzweig
jednatel

Příloha č. 1

Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování facility management služeb v budově ústředí ČSÚ v Praze
nová Příloha č. 2 smlouvy (Plán činností údržby)

PLÁN ČINNOSTÍ PRO PERIODICKOU ÚDRŽBU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ					
Část: Vzduchotechnika					
Seznam zařízení:					
Poř. č.	Popis	MJ	Počet MJ		Poznámka
1	VZT A1 - REMAK X NRVU/BVU RHEX 18000 m³/h, chlazení 60,89 kW (ethylen-glykol 6/10°C), ohřev 81,79 kW (ethylen-glykol 55/25°C)	ks	1		
2	VZT A2 - REMAK X NRVU/BVU RHEX 18000 m³/h, chlazení 60,89 kW (ethylen-glykol 6/10°C), ohřev 81,79 kW (ethylen-glykol 55/25°C)	ks	1		
3	VZT 10 A - REMAK X, odathový ventilátor 12400 m³/h	ks	1		
4	VZT B - REMAK X NRVU/BVU RHEX 16000 m³/h, chlazení 53,29 kW (ethylen-glykol 6/10°C), ohřev 77,41 kW (ethylen-glykol 55/25°C)	ks	1		
5	Požární klapka MANDÍK FDMB	ks	232		
6	Regulátor průtoku vzduchu (VAV-BOX) VAMOD 100, 125, 140, 160, 200	ks	920		
7	Trubicová velkoplošná výústka D100, 125	ks	460		
8	VZT 1/1A - jídelna, jednotka WOLF - KG 160, chladicí výkon 73,5 kW, topný výkon 46,8 kW.	ks	1		
9	VZT 2/2A - varna, jednotka WOLF - KGXD 160, chladicí výkon 85,2 kW, topný výkon 110,6 kW.	ks	1		
10	VZT 2B - komunální odpad	ks	1		
11	VZT 3 - větrání chodeb 1- 11.NP, jednotka WOLF - KG 160, chladicí výkon 88,7 kW, topný výkon 149,1 kW	ks	1		

12	VZT 3A - WC ženy 1-11.NP, jednotka WOLF - KG 63 / 0343	ks	1		
13	VZT 3B - WC muži 1-11.NP, jednotka WOLF - KG 63 / 0343	ks	1		
14	VZT 3C - větrání čajových kuchyněk 1-11.NP, potrubní ventilátor ILT / 4 - 285	ks	1		
15	VZT 3D - větrání WC budova "C", potrubní ventilátor ILT / 4 - 285	ks	1		
16	VZT 3E - větrání čajových kuchyněk budova "C", potrubní ventilátor RM 160	ks	1		
17	VZT 3F - větrání čajových kuchyněk budova "A", potrubní ventilátor ILT / 4 - 250	ks	1		
18	VZT 4/4A - reprografie, jednotka WOLF - KG 100, chladicí výkon 39,9 kW, topný výkon 32,5 kW	ks	1		
19	VZT 4B - větrání skladu chemikálií v 1. PP, potrubní ventilátor ILT / 4 - 225	ks	1		
20	VZT 4C - větrání sociálních zařízení v 1. PP	ks	1		
21	VZT 4D - větrání WC v 1. PP	ks	1		
22	VZT 5/5A - zasedacích místností a foyer ve 2. NP, jednotka WOLF - KG 160, chladicí výkon 68,5 kW, topný výkon 56,5 kW.	ks	1		
23	VZT 5B - větrání WC ve 2. NP, potrubní ventilátor ILT / 4 - 225	ks	1		
24	VZT 5C - kuchyňky ve 2. NP	ks	1		
25	VZT6/6A - větrání prostorů pro veřejnost a čítárny v 1. NP, jednotka WOLF - KG 100, chladicí výkon 56,8 kW, topný výkon 42,2 kW.	ks	1		
26	VZT 6B - větrání WC ve 1. NP, potrubní ventilátor ILT / 4 - 225	ks	1		
27	VZT 6C - větrání WC zařízení vrátnice v 1. NP, potrubní ventilátor ILT / 4 - 225	ks	1		
28	VZT 7/7A - větrání prostorů výpočetního střediska ve 3. NP, jednotka WOLF - KG 40, chladicí výkon 20,2 kW, topný výkon 11,6 kW.	ks	1		

29	VZT 8/8A - větrání prostorů skladů a archívů v 1. a 2. PP, jednotka WOLF - KG 100, chladicí výkon 0 kW, topný výkon 23,6 kW.	ks	1		
30	VZT 9A - větrání trafostanice v 1. PP m.č.-1.29	ks	1		
31	VZT 9B - větrání trafostanice v 1. PP m.č.-1.30	ks	1		
32	VZT 9C - větrání rozvodny v 1. PP m.č.-1.31	ks	1		
33	VZT 11/11A - větrání garáží západ, potrubní ventilátor Systemair RSI 80 - 50 L	ks	1		
34	VZT 12/12A - větrání garáží východ 2. PP, potrubní ventilátor Systemair RSI 100 - 50 L	ks	1		
35	VZT 13/13A - větrání myčky aut v 1. PP, potrubní ventilátor ILT / 4 - 225	ks	1		
36	VZT 14/14A - větrání zasedacích místností, hovorňy a vrátnice v 1. NP, jednotka WOLF - KG 100, chladicí výkon 39,4 kW, topný výkon 26,4 kW.	ks	1		
37	VZT 21 P - větrání CHÚC schodiště budova "A" - východ, jednotka WOLF - KGW 100 / 0343	ks	1		
38	VZT 22 P - větrání CHÚC schodiště budova "A" - západ. jednotka WOLF - KGW 160 / 0343	ks	1		
39	VZT 23 P - větrání CHÚC schodiště budova "B" - východ, jednotka WOLF - KGW 160 / 0343	ks	1		
40	VZT 24 P - větrání CHÚC - evakuační výtah budova "A", jednotka WOLF - KGW 40 / 0343	ks	1		
41	Požární klapka MANDÍK PKTM - 90/CZ-TPM 018/01	ks	152		
42	Požární stěnové uzávěry PSUM - 90 TPM 006/99	ks	11		
Seznam činností:					
Bod č.	Činnost	Min. frekvence	Provádí	Splněno	Poznámka
1	Celková vizuální kontrola zařízení všech VZT jednotek podle seznamu	1x ročně	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		

2	Kontrola chodu oběhových čerpadel (bezhluchý chod, přehřívání, zanesení, nastavení)	1x ročně	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
3	Kontrola chodu ventilátorů (řízení otáček klidný chod, přehřívání, nastavení), dotažení svorkovnic	1x ročně	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
4	Kontrola pospojování VZT včetně potrubí, případné dotažení, oprava ve spojích, dotažení ve spojích	1x za 3 roky	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
5	Kontrola tlaků, teplot a průtoků v jednotlivých okruzích	1x ročně	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
6	Kontrola a případná výměna vzduchových filtrů	1x za 6 měsíců, případně dle stavu filtrů	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
7	Kontrola ohříváčů a chladičů VZT jednotek, vysátí prachu, kontrola těsnění, odstranění oxidace trubek, apod.	1x za 3 roky	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
8	Oprava základní části izolace VZT, poškozená místa podle zjištění na místě	1x za 3 roky, případně dle potřeby	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
9	Kontrola funkční způsobilosti protimrazové ochrany a havarijních klapek	1x ročně	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
10	Odzkoušení snímačů diferenčního tlaku	1x ročně	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
11	Vyčištění odpadní vany kondenzátu	1x za 3 roky	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
12	Kontrola stavu a souososti řemenic, stavu a napnutí řemenů (tam, kde jsou použity)	1x za 3 roky	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
13	Kontrola rekuperátorů – stavu, pohonu nebo servoklapek, vyčištění	1x ročně	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
14	Zpracování protokolu o výsledcích zkoušek - protokol o revizi funkční způsobilosti	1x ročně	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		
15	Zpracování doporučení ke změnám a doplnění provozního řádu - podle stavu a výsledků revize funkční způsobilosti	1x ročně	Dodavatel/Odbor ná firma dodavatele		

Část: Chlazení					
Seznam zařízení:					
Poř. č.	Popis	MJ	Počet MJ		Poznámka
1	CHL A - AQUACIAT ^{POWER} LD 2800 R, 743 kW (R32 7/12°C)	ks	1		oddělený výměník chladu ve strojovně VZT
2	CHL B - AQUACIAT ^{POWER} LD 2200 R, 587 kW (R32 7/12°C)	ks	1		free-cooling
3	CHL B DC - STIEBEL ELTRON WPE-I 44 H 400 Premium	ks	2		
4	CHL B DC - STIEBEL ELTRON WPE-I-59 H 400 Premium	ks	1		
5	Mezirackové chladicí jednotky ...	ks	4		
6	Čerpadlo kondenzátu GRUNDFOS CONLIFT1 230V	ks	168		
7	Deskový výměník Alfa Laval CB76, 300	ks	2		
Seznam činností:					
Bo d č.	Činnost	Min. frekvenc e	Provádí	Splněno	Poznámka
1	Celková vizuální kontrola zařízení	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
2	Kontrola chodu oběhových čerpadel (bezhluchý chod, přehřívání, zanesení, nastavení)	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
3	Kontrola tlaků a teplot v jednotlivých okruzích	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
4	Kontrola všech spojů stanice, případné přetěsnění a dotažení, oprava přetoků ve spojích, repase nátěrů na	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

	poškozených místech spojů				
5	Kontrola stavu chladiva, olejového systému chladících strojů, provozních hodnot a nastavení	1x ročně	Autorizovaná firma, po dobu záruky se jedná o spol. Ciatik s.r.o.)		
6	Odkalení akumulčních nádrží chladu a čištění mechanických filtrů	1x ročně, případně dle vlastností vody	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
7	Odkalení primární a sek. části stanice	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
8	Oprava základní části izolace zdroje chladu - poškozená místa podle zjištění na místě	1x za 3 roky, případně dle potřeby	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
9	Protočení všech ručních ventilů a uzavíracích klapek - otočení z jedné krajní polohy do druhé 3x - následná kontrola stavu napojení a ucpávek	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
10	Dotažení popř. přetěsnění včetně armatur	1x za 3 roky, případně dle potřeby	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
11	Zkouška průchodnosti pojistných ventilů dle ČSN 06 0830, ČSN 69 0012)	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
12	Provozní revize tlakové nádoby stabilní – chladicího systému	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
13	Kontrola správnosti údajů provozních manometrů a teploměrů porovnáním s údaji kontrolních přístrojů ČSN 69 0012)	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
14	Čištění sekundárního okruhu deskových výměníků v systému voda glykol	1x za 2 roky, případně při poklesu tepelného výkonu výměníku či růstu tlakové ztráty na výměníku	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

15	Kontrola a čištění glykolových okruhů, kontrola talku a vlastností nemrznoucí směsi – zámrazná teplota, hodnota pH, hustota, produkty termického rozkladu	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
16	Zkouška obsluhujícího personálu tlakových nádob + zdravotní prohlídka (ČSN 690012 , vyhláška Ministerstva zdravotnictví 49/67)	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
17	Vnitřní revize tlakové nádoby stabilní se zkouškou těsnosti (ČSN 69 0012)	1x za 5 let	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
18	Zkouška těsnost expanzních nádob s membránou nebo vakem (ČSN 69 0012)	1x za 5 let	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
19	Tlaková zkouška tlakové nádoby stabilní (ČSN 69 0012)	1x za 9 let	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
20	Čištění solenoidových ventilů	1x za 2 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
21	Doškolení provozní obsluhy	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
22	Zpracování protokolu o výsledcích zkoušek - protokol o autorizované revizi chladicího systému strojů	1x ročně	Autorizovaná firma, po dobu záruky se jedná o spol. Ciatik s.r.o.)		
23	Zpracování protokolu o výsledcích zkoušek - protokol o revizi funkční způsobilosti	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

Část: Vytápění					
Seznam zařízení:					
Poř. č.	Popis	MJ	Počet MJ		Poznámka
1	Oběhové čerpadlo Grundfos Magna 3	ks	7		
2	Expanzomaty Reflex/CIMM 50l – 500l	ks	2		
3	Jednotka měření výkonu 100kW	ks	1		

4	Deskový výměník - ÚT DVT SWEP B50L/80	ks	2		
5	Deskový výměník - TUV Alfa Laval CB30-70 H	ks	1		
6	Oběhové čerpadlo Grundfos UPE 50-120 F B, TUV	ks	1		
7	Oběhové čerpadlo Grundfos UPS 32-80 B 180, TUV	ks	1		
8	Oběhové čerpadlo Grundfos Magna UPE 40- 120 F, topná větev 1	ks	1		
9	Oběhové čerpadlo Grundfos Magna UPE 40- 120 F, topná větev 2	ks	1		
10	Oběhové čerpadlo Grundfos UPE 50-120 F, topná větev 3	ks	1		
11	Oběhové čerpadlo Grundfos UPE 25-80 180, topná větev 4	ks	1		
12	Oběhové čerpadlo Grundfos UPE 50-120 F, topná větev 5	ks	1		
13	Oběhové čerpadlo Grundfos 32-100 180, topná větev 6	ks	1		
Seznam činností:					
Bo d č.	Činnost	Min. frekvenc e	Provádí	Splněno	Poznámka
1	Celková vizuální kontrola zařízení	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
2	Kontrola chodu oběhových čerpadel (bezhluchý chod, přehřívání, zanesení, nastavení)	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
3	Kontrola tlaků a teplot v jednotlivých okruzích	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
4	Kontrola všech spojů stanice, případné přetěsnění a dotažení, oprava přetoků ve spojích, repase nátěrů na poškozených místech spojů	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

5	Čištění mechanických filtrů	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
6	Odkalení nádrží na TUV	1x ročně, případně dle vlastností vody	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
7	Odkalení primární a sekundární části stanice	1x za 3 roky	Odborná firma - dodavatel tepla		
8	Oprava základní části izolace bloku stanice – silně poškozená místa podle zjištění na místě	1x za 3 roky, případně dle potřeby	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
9	Protočení všech ručních ventilů a uzavíracích klapek - otočení z jedné krajní polohy do druhé 3x - následná kontrola stavu napojení a ucpávek	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
10	Dotážení popř. přetěsnění vřeten armatur	1x za 3 roky, případně dle potřeby	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
11	Zkouška průchodnosti pojistných ventilů dle ČSN 06 0830, ČSN 69 0012)	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
12	Provozní revize tlakové nádoby stabilní	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
13	Kontrola správnosti údajů provozních manometrů a teploměrů porovnáním s údaji kontrolních přístrojů ČSN 69 0012)	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
14	Čištění sekundárního okruhu deskových výměníků (ALFA-LAVAL)	1x za 2 roky, případně při poklesu tepelného výkonu výměníku či růstu tlakové ztráty na výměníku	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

15	Kontrola a čištění vstupních filtrů výměníků	1x za 2 roky, - případně podle stavu znečištění filtru na přívodu topného média, při poklesu tepelného výkonu výměníku či růstu tlakové ztráty na výměníku	Odborná firma - dodavatel tepla		
16	Zkouška obsluhujícího personálu tlakových nádob + zdravotní prohlídka (ČSN 690012 , vyhláška Ministerstva zdravotnictví 49/67)	1x za 3 roky	Odborná firma - dodavatel tepla		
17	Vnitřní revize tlakové nádoby stabilní se zkouškou těsnosti (ČSN 69 0012)	1x za 5 let	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
18	Zkouška těsnost expanzních nádob s membránou nebo vakem (ČSN 69 0012)	1x za 5 let	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
19	Tlaková zkouška tlakové nádoby stabilní (ČSN 69 0012)	1x za 9 let	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
20	Čištění solenoidových ventilů	1x za 2 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
21	Doškolení provozní obsluhy	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

Část: Měření a regulace					
Seznam zařízení:					
Poř. č.	Popis	MJ	Počet MJ		Poznámka
1	Řídící jednotka VZT – 100DB	ks	7		

2	Řídicí jednotka Chlazení - 60DB	ks	2		
3	Řídicí jednotka TČ 80DB	ks	1		
4	Monitorovací koncentrátor	ks	4		
5	Meteostanice	ks	1		
6	Detektor úniku chladiva	ks	3		
Seznam činností:					
Bo d č.	Činnost	Min. frekvenc e	Provádí	Splněno	Poznámka
1	Prověрка sestavy řídicího systému – kontrola nastavení, parametrizace, revize funkční způsobilosti systému MaR pro vytápění, chlazení, IRC, osvětlení, v ětrání, monitorování energií a stavů	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
2	Kontrola seřazení periférií systému elektro a MaR – jističe, spínače, odrušení, servopohony, snímače, detektory , rozvodnice, měřiče,	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
3	Doškolení provozní obsluhy	1x za 2 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
4	Kontrola nastavení a funkce havarijních prvků systému MaR - termostaty , tlakoměry, havarijní servopohony, komunikace jednotlivých jednotek	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
5	Kontrola systému generování a přenosu havarijních zpráv	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
6	Demontáž vnitřních měřičů tepla a průtoků, revize, kalibrace na zkušebně, zpětná montáž, vypracování kalibračních protokolů – netýká se měřičů v	1x za 4 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

	majetku teplárny (dodavatele tepla)				
7	Zpracování protokolu o výsledcích zkoušek - protokol o kontrole havarijních stavů	1x ročně	Odborná firma - dodavatel tepla		
8	Zpracování protokolu o výsledcích zkoušek - protokol o revizi funkční způsobilosti	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
9	Zpracování doporučení ke změnám a doplnění provozního řádu - podle stavu a výsledků revize funkční způsobilosti	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

Část: Fotovoltaika					
Seznam zařízení:					
Poř. č.	Popis	MJ	Počet MJ		Poznámka
1	Fotovoltaický panel 460W JA SOLAR JAM72S20 460/MR	ks	404		
2	Výkonové optimizéry TIGO TS4A	ks	404		
3	Střídač Huawei SUN2000-40KTL-M3 40,0 kW	ks	4		
4	Střídač Huawei SUN2000-20KTL-M2 20,0 kW	ks	2		
Seznam činností:					
Bo d č.	Činnost	Min. frekvence	Provádí	Splněno	Poznámka

1	Vizuální kontrola uchycení panelů ke konstrukci	1x za 2 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
2	Vizuální kontrola ukotvení nosných konstrukcí	1x za 2 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
3	Vizuální kontrola kabelových rozvodů a rozvodných skříní	1x za 2 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
4	Čištění chlazení měniče	1x za 2 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
5	Aktualizace softwaru monitorovacích jednotek	1x za 2 roky, případně dle potřeby	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
6	Měření výkonu a zjištění případných poruch nebo nežádoucích odchylek	1x za 2 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
7	Čištění panelů demineralizovanou vodou (případně jiný vhodný způsob)	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

Část: Systém IRC					
Seznam zařízení:					
Poř. č.	Popis	MJ	Počet MJ		Poznámka
1	Termoelektrická hlavice REM 24	ks	673		
2	Sběrníkový snímač teploty TS-40-TESEDI-BW	ks	506		
3	Fancoil jednotka IVR.SLI DC 1000	ks	134		
4	Fancoil jednotka IVR.SLI DC 800	ks	18		
5	Fancoil jednotka IVR.SLI DC 600	ks	87		
6	Fancoil jednotka IVR.SLI DC 400	ks	229		
7	Kompaktní IR snímač přítomnosti, osvětlení a regulátor DALIpir 1, 2, 3	ks	598		

8	Mikrovlnný snímač přítomnosti „záclona“ DALImiw30	ks	45		
9	Řídící jednotka K-IRC – 300DB	ks	56		
10	Fancoil jednotka Clivet FO-02/3R	ks	9		
Seznam činností:					
Bod č.	Činnost	Min. frekvence	Provádí	Splněno	Poznámka
1	Kontrola stavu systému IRC – běžné opravy výměnou pojistek, seřízení, nastavení, modernizační upgrade podle dohody	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
2	Kontrola funkční způsobilosti fancoilů chlazení v místnostech	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
3	Kontrola funkční způsobilosti regulátorů průtoku vzduchu v místnostech	1x za 5 let	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
4	Kontrola funkční způsobilosti regulátorů osvětlení v místnostech	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
5	Kontrola kalibrace snímačů prostorové teploty - jednoúrovňová	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
6	Kontrola hlavních řídicích algoritmů a prověrka software řídicích jednotek IRC	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
7	Zpracování protokolu o výsledcích zkoušek - protokol o revizi funkční způsobilosti	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
8	Doškolení provozní obsluhy	1x za 3 roky	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
9	Aktualizace provozní dokumentace podle konkrétních změn technologie	1x ročně, případně dle potřeby	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		
10	Zpracování protokolu o výsledcích zkoušek - protokol o revizi funkční způsobilosti	1x ročně	Dodavatel/Odborná firma dodavatele		

Souhrn:

Poř. č.	Revize - kontrola - odborná prohlídka - servis (budova ČSÚ Skalka)	Počet MJ	Četnost revizí	Poslední revize
1	Kontrola VZT	viz.list VZT	4 x R	11/2024
2	Odborná prohlídka - zdrojů chladu CIAT	viz.list CHL	2 x R	10/2024
3	Kontrola regulovaných látek v chlazení (freony)	viz.list CHL	2 x R	10/2024
4	Odborný servis fan - coils	viz.list OST	1 x R	11/2024
5	Odborná prohlídka - předávací stanice tepla a přípravy TUV - VS	viz.list ÚT	1 x R	11/2024
6	Odborná prohlídka - systém MaR + 5 rozvaděčů pro MaR	viz.list MaR	1 x R	výchozí revize 2024
7	Fotovoltaika	viz.list FVE	1 x za 2 roky	výchozí revize 2024
8	Systém IRC	viz.list IRC	1 x R	výchozí revize 2024
9	Revize trafostanice	1 ks	1 x za 2 roky	02/2025
10	Revize elektroinstalace - rozvodna NN + kompenzace	1 kpl	1 x za 5 let	12/2024
11	Periodická revize venkovního osvětlení	6 ks	1x za 3 roky	12/2024
12	Revize hromosvodu PULSAR	1 ks	1 x za 2 roky	07/2024
13	Rozvaděče elektrické - čištění + dotažení spojů	57 ks	1 x R	10/2024
14	Revize elektrospotřebičů a pohyblivých přívodů nepřipev., sk."E"	5 750 ks	1 x za 2 roky	11/2023
15	Kontrola pohyblivých přívodů držených v ruce sk. "E"	1 250 ks	1 x R	08/2024
16	Revize roční a pololetní kontrola požárních klapek	384 ks + 11 stěn.uzáv.	2 x R	10/2024
17	Kontrola klapek na odvod tepla a kouře	3 ks (CHÚC)	1 x R	04/2024
18	Požární ucpávky	4 265 ks	1 x R	06/2024
19	Revize RHP, hydrantů, suchovodů	133 RHP, 42 hydr.,13 suchov.	1 x R	10/2024
20	Revize RHP - 5-tiletá	133 ks	1 x 5 let	11/2023
21	Revize - tlakové nádoby - provozní	6 ks	1 x R	11/2024
22	Revize - tlakové nádoby - vnitřní	6 ks	1x za 5 let	11/2023
23	Revize - tlakové nádoby - tlaková zkouška	6 ks	1x za 9 let	11/2021
24	Odborná prohlídky STA	1 ks	1 x R	10/2024
25	Kontrola nouzového osvětlení /autonom.zdroj/	355 ks	1 x R	05/2024
26	Kontrola místního rozhlasu PHILIPS	1 kpl	2 x R	10/2024
27	Kontrola dieselagregátů	1 ks	1 x R	06/2024
28	Kalibrace systému kontroly kvality ovzduší (čidel CO) v garážích	15 ks	1 x R	výchozí revize 2024
29	Odborná prohlídka - sekční (roletová) vrata	1 ks	1 x R	05/2024
30	Údržba a servis čerpadel a motorů - preventivní kontroly	viz. TZ	1 x R	11/2024
31	Odborná prohlídka -hydraulický zvedák AMI 3,5 t	1 ks	1 x R	01/2025

32	Deratizace, desinfekce, desinsekce	1 kpl	4 x R	12/2024
33	Tukový lapol - čištění	1 ks	2 x R	12/2024
34	Ropný lapol - čištění	1 ks	1 x R	12/2024
35	Odběr a rozборы odpadních vod tukového a ropného lapolu	2 ks	4 x R	12/2024
36	Kontrola systému EPS	1 kpl	2 x R	10/2024
37	Protipožární dveře 224 ks/121 se zavírači	224 ks	1 x R	12/2024
38	Automatické zavírače protipožárních dveří	121 ks	1 x R	12/2024
39	Kontrola skladových regálů a žebříků		1 x R	
40	Odborná prohlídka - vstupní dveře	4 ks	1 x R	07/2024
41	Okna - celoodvodové kování - seřízení, promazání, servis	713 ks	1 x za 2 roky	
42	Klimatizace - měření účinnosti	1 kpl	1 x za 4 roky	02/2025
a)	Rekonstrukce předávací stanice vytápění a ohřevu teplé užitkové vody	1 kpl	1 x R	
b)	Úprava rozvodů a cirkulace TUV	1 kpl	1 x R	
c)	Úprava propojení chladících systémů budovy "A" a "B+C"	1 kpl	1 x R	
d)	Rekonstrukce systému detekce výskytu nedovolené koncentrace CO v prostoru garáží	15 ks	1 x R	
e)	Oprava systému kompenzace jalového výkonu elektrické energie	1 kpl	1 x R	
f)	Úprava zeleně před vstupem do budovy ústředí ČSÚ v Praze	1 kpl		
	- přihnojení		2 x R	
	- pletí		10 x R	
	- řez travin a trvalek		3 x R	
	- likvidace odpadu		10 x R	
	- servis automat. zavlažovacího systému		2 x R	
g)	Stabilní hasicí zařízení datového sálu	1 kpl		01/2025
	- zkouška činnosti SHZ při provozu		1 x za 6 měsíců	
	- kontrola provozuschopnosti SHZ		1 x R	
	- kontrola SHZ rozšířená o kontrolu průchodnosti potrubí		1 x za 2 roky	
	- kontrola SHZ rozšířená o kontrolu tlakových lahví (revize silnoproudu)		1 x za 5 let	
	- kontrola SHZ rozšířená o tlakovou zkoušku tlakových lahví		1 x za 10 let	
	Poznámka:			
	nově doplněné a zavedené položky			
	bod a) již byl v seznamu (položka 5), bod d) byl v seznamu (položka 28)			

Příloha č. 2

Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování facility management služeb v budově ústředí ČSÚ v Praze
nová Příloha č. 3 smlouvy (Cena služeb)

Poř. číslo	Popis činnosti	Částka bez DPH za 1 měsíc	Částka bez DPH za 12 měsíců	Částka bez DPH za 48 měsíců	Částka s DPH (21 %) za 48 měsíců
1.	Celková cena paušálních služeb specifikovaných v příloze č. 1 a č. 2 smlouvy	410 587,10	4 927 045,20	19 708 180,80	23 846 898,77
Poř. číslo	Popis činnosti	Částka bez DPH za 1 člověkohodinu	Předpokládaný počet člověkohodin za 48 měsíců	Částka bez DPH za 48 měsíců	Částka s DPH (21 %) za 48 měsíců
2.	Cena za jednu člověkohodinu prací při odstranění havárií ("havarijní služby") prováděných na základě čl. II odst. 3 smlouvy (bez potřebného materiálu, který bude naceněn zvlášť)	250,00	800,00	200 000,00	242 000,00
3.	Cena za jednu člověkohodinu prací na výzvu ("další služby") prováděných na základě čl. II. odst. 4 smlouvy (bez potřebného materiálu, který bude naceněn zvlášť)	200,00	800,00	160 000,00	193 600,00

Celková nabídková cena bez DPH	20 068 180,80
Celková nabídková cena včetně DPH	24 282 498,77