

Smlouva o poskytnutí služeb vyúčtování tepla z indikátorů VIPA EC Rádio a vyúčtování vody č. 2025 – 95140/3

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“):

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Město Nýřany**
Sídlo: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
IČ: 00258199
DIČ: CZ00258199
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: **VIPA CZ s.r.o.**, Kadlická 20, 460 15 Liberec 15
Sídlo: Kadlická 20, 460 15 Liberec 15
Jednatel: Petr Patočka, jednatel
IČ: 250 461 28
DIČ: CZ25046128
Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú.: 27-4112300217/0100
(dále jen „zhotovitel“)

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14798, datum zápisu 1. ledna 1999.

2. Předmět služby

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provádět pro objednatele na základě podkladů předaných mu objednatelem následující služby (dále jen „vyúčtování“) v bytech, popř. nebytových prostorách v bytovém domě **Kamenný újezd 162, Nýřany**:
- **rozpočet nákladů (v Kč) na vytápění jednotlivých bytů a nebytových prostor (dále jen „UT“)**
 - **rozpočet nákladů (v Kč) za teplou vodu jednotlivých bytů a nebytových prostor (dále jen „SV“ a „TV“)**
 - **dálkový odečet indikátorů a vodoměrů**
- včetně dalších souvisejících služeb, jak jsou blíže popsány v této smlouvě.
- 2.2. Rozpočet nákladů na vytápění bude proveden na základě vyhodnocení poměrových indikátorů VIPA (dále jen „indikátorů“) dodaných zhotovitelem objednateli na základě smlouvy č. **2025 – 95140/1**, a bude zahrnovat rozpočet nákladů na vytápění na jednotlivé místnosti bytů a nebytových prostor objednatele. Rozpočet nákladů za studenou a teplou

vodu bude proveden na základě vyhodnocení náměrů vodoměrů dodaných zhotovitelem objednateli na základě smlouvy č. **2025 – 95140/2**. Vyúčtování bude obsahovat veškeré náležitosti dané legislativními předpisy platnými ke dni vyhotovení vyúčtování.

- 2.3. Způsob vyúčtování bude podrobněji specifikován ve formuláři dodaném zhotovitelem a vyplněném objednatelem před zahájením rozpočtu nákladů. Vzor formuláře tvoří přílohu č. 3.

3. Povinnosti smluvních stran

V rámci předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět:

- 3.1. vyhodnocení údajů zaznamenaných indikátory a vodoměry;
- a) ☒ na základě dálkových odečtů náměrů indikátorů a vodoměrů provedených zhotovitelem,
- b) ☐ na základě odečtů náměrů indikátorů a vodoměrů předaných objednatelem.
(požadovaný způsob provedení zaškrtněte);
- 3.2. výpočet nákladů za studenou a teplou vodu pro každou bytovou jednotku; výpočet nákladů na vytápění každé měřené místnosti podle dosahovaných teplot zpracovaný na základě údajů poskytnutých objednatelem a na základě vyhodnocení údajů zaznamenaných indikátory;
- 3.3. poměrné rozdělení úhrady za vytápění a vodu mezi jednotlivé uživatele bytů objednatele (dále jen "uživatelé") při změnách uživatelů, k nimž dojde v průběhu rozúčtovacího období, za předpokladu, že tuto změnu objednatel zhotoviteli včas oznámil. V takových případech budou náklady na vytápění rozděleny mezi uživatele podle doby užívání bytu objednatele a se zohledněním energetické náročnosti jednotlivých měsíců nebo nahlášeného stavu meziodečtu;
- 3.4. vyhotovení jednoho paré souhrnných účtů (obsahujících jména uživatelů a celkové částky připadající na jednotlivé uživatele) a jejich zaslání elektronickou poštou k písemnému odsouhlasení objednateli, není-li sjednán jiný způsob předání.
- 3.5. v návaznosti na odsouhlasení údajů v souhrnných účtech objednatelem a po provedení případných oprav požadovaných objednatelem, vyhotovení individuálních účtů (obsahujících údaje specifikované v příloze 1) v jednom paré a finálních souhrnných účtů ve dvou paré
a dále předání údajů souhrnných i individuálních účtů ve formátu:
- ☐ DBF
- ☒ PDF
- ☒ .xls
- ☐ Nepožadujeme data v elektronické podobě
(zaškrtněte požadovanou alternativu)
(dále jen "předání vyúčtování").

Objednatel se zavazuje:

- 3.6. vždy nejpozději jeden měsíc před předpokládaným termínem předání vyúčtování zhotovitelem:

- předat údaje o výši celkových nákladů na ÚT, SV a TV
 - předat údaje o veškerých změnách uživatelů (datum změny a jméno nového uživatele) popř. změnách v dalších údajích o bytech uživatele uvedených v příloze 1 (dále jen "změnové údaje"),
 - předat další údaje potřebné k vyúčtování ve smyslu platné legislativy prostřednictvím tabulky předané zhotovitelem (příloha č. 3)
 - rozhodnout o způsobu účtování neměřeného odběru v případě, že bude zjištěna nedovolená manipulace s indikátory nebo vodoměry nebo jejich částmi, včetně poškození montážní plomby;
- 3.7. vždy nejpozději do jednoho týdne ode dne předání jednoho paré souhrnných účtů zhotovitelem v souladu s odstavcem 3.4. výše písemně (pokud nebylo sjednáno jinak) odsouhlasit údaje v nich obsažené, včetně sdělení požadavků na provedení případných oprav; tím není dotčena povinnost objednatele oznamovat změnové údaje v termínech sjednaných v bodě 3.6. výše;
- 3.8. předat jednotlivým uživatelům bytů objednatele příslušné individuální účty předané objednateli zhotovitelem, a to nejpozději s ročním vyúčtováním služeb ve smyslu platné legislativy a dále umožnit jednotlivým uživatelům nahlédnutí do souhrnných účtů v rozsahu, v jakém se jich týkají.

4. Termíny plnění

Kromě termínů plnění sjednaných v jiných ustanoveních této smlouvy, je **zhotovitel povinen** provádět činnosti podle této smlouvy v těchto termínech:

- 4.1. Zúčtovací období je objednatelem stanoveno **od 1.1. do 31.12.**,
- 4.2. činnosti v odstavcích 3.2. až 3.4. výše tak, aby zaslal popř. jiným sjednaným způsobem předal objednateli k odsouhlasení souhrnné účty podle odstavce 3.5. výše nejpozději do 2 týdnů poté, co obdržel od objednatele veškeré podklady potřebné k jejich vyhotovení,
- 4.3. předání vyúčtování nejpozději do 1 týdne poté, co objednatel odsouhlasil údaje v souhrnných účtech,
- 4.4. předal-li objednatel jakékoliv změnové údaje po termínu sjednaném v bodě 3.7., avšak před předáním vyúčtování zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn splnit své povinnosti uvedené zejména v odstavcích 3.4. a 3.5. výše v termínu prodlouženém o dobu takového prodloužení objednatele s předáním změnových údajů. Budou-li změnové údaje předány zhotoviteli později, nejpozději však do 1 roku od předání vyúčtování zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel vyhotovit příslušné individuální účty a finální souhrnné účty znovu a objednatel se zavazuje zaplatit za to cenu uvedenou v ceníku služeb.

5. Cena služeb

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provádění činností uvedených v článku 2 a specifikovaných v článku 3 této smlouvy výše částku za opakované služby vyúčtování (1x ročně) na základě ceníku uvedeného v Příloze č. 2. Jednotlivé položky ceníku mohou být změněny vždy jednou ročně v důsledku změny cen materiálových vstupů zhotovitele a změn indexu spotřebitelských cen oficiálně publikovaného Českým statistickým úřadem nebo obdobného indexu v případě, že bude uvedený index nahrazen. Změny cen vyplývající z úprav platných právních předpisů budou uskutečněny ke dni účinnosti těchto změn. Nové ceny budou sjednány formou dodatku k této smlouvě nebo nové ceny

stanoví zhotovitel v aktuálním ceníku, maximálně v rozsahu změn uvedených v předchozí větě. Nový ceník nahrazuje dnem určeným zhotovitelem dosavadní přílohu 2.

- 5.2. Objednatel má nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny služeb vyúčtování za každý den prodlení zhotovitele s jeho předáním. Tím nejsou dotčena práva objednatele uvedená v odstavci 7.2. níže. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že nárok na smluvní pokutu nevzniká, bylo-li prodlení zhotovitele způsobeno prodlením objednatele při předání podkladů nutných pro provedení díla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel nebude požadovat zálohové platby. Konečnou fakturu za zhotovení vyúčtování dle čl.2 této smlouvy vystaví zhotovitel po skončení a předání vyúčtování..
- 6.2. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se rozumí nejpozději druhý pracovní den následující po jejím odeslání elektronickou poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.3. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy. Pokud faktura nebude mít stanovené náležitosti, nebo na ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury.
- 6.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení. Zhotovitel má právo po dobu prodlení přerušit plnění jeho povinností podle této smlouvy. Tím nejsou dotčena jeho práva uvedená v odstavci 7.2. níže.

7. Doba trvání smlouvy, ukončení

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je možno ji vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před koncem zúčtovacího období stanoveného v odstavci 4.1. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení.
- 7.2. Kterákoliv smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za takové porušení se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s předáním vyúčtování po odsouhlasení souhrnných účtů objednatelem, přesáhne-li 30 dnů, nebo
 - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoliv splatné částky delší než 30 dnů
- 7.3. Odstoupení je účinné dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o něm na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li v něm uvedeno pozdější datum. Účinností odstoupení zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy, s výjimkou již vzniklých nevypořádaných nároků zhotovitele na úhradu ceny služby vyúčtování nebo její části a případných nároků stran na náhradu škody a povinností stanovených v odstavci 8.2. a 8.3. níže.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn k plnění svých povinností podle této smlouvy použít třetích osob.
- 8.2. Objednatel není oprávněn použít souhrnné a individuální účty ani jakékoliv údaje v nich obsažené k jinému účelu než pro provedení peněžního rozpočtu nákladů na vytápění a spotřebu vody v bytech objednatele jednotlivým uživatelům, včetně poskytnutí příslušných individuálních účtů jednotlivým uživatelům a umožnění uživatelům nahlížet do souhrnných účtů v rozsahu, v jakém se jich týkají.
- 8.3. Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn použít údaje obsažené v souhrnných a individuálních účtech předaných objednateli pro statistické účely, avšak bez jmenné identifikace jednotlivých uživatelů a bez číselné identifikace jednotlivých bytů objednatele.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že cena účtovaná jednotlivým uživatelům bytů za komplexní službu poskytovanou zhotovitelem podle této smlouvy vztažená na jeden indikátor nebude převyšovat cenu účtovanou objednateli za tuto službu zhotovitelem.
- 8.5. Objednatel souhlasí s umístěním informačního samolepícího štítku s textem "V tomto domě je pro rozpočet nákladů na vytápění použit systém VIPA" v maximálním rozměru 10 x 10 cm. Konkrétní místo pro umístění samolepícího štítku bude vybráno na základě dohody obou stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a doplňky ke smlouvě lze provést po dohodě smluvních stran a to výhradně písemnou formou.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a obecně závaznými souvisejícími právními předpisy.
- 9.4. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy o službách vyúčtování a připravenosti ji naplňovat připojují obě smluvní strany své podpisy.

Seznam příloh

Příloha 1 - vzor individuálního účtu (teplo a voda)

Příloha 2 – ceník služeb

Příloha 3 – tabulka k předání podkladů k rozpočtu nákladů

V Nýřanech dne

Za objednatele:

.....

Ing.Pavĺína Caisov-starosta

V Liberci dne

Za zhotovitele:

.....

Petr Patočka, VIPA CZ s.r.o.