

RÁMCOVÁ SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi:

JIFI s.r.o.

se sídlem: Jakubské náměstí 129/7, 602 00 Brno

IČ: 293 59 953, DIČ: CZ29359953

Zastoupený: Jiřím Fricem, jednatelem

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána u C 75193/KSBR Krajský soud v Brně

dále jen „**hotel**“

a

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ: 00101460 DIČ: CZ00101460

zastoupena Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

Kontaktní osoby:

Za projekt Gourmet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za press tripy: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně v oddíle Pr., vložka 18

dále jen „**klient**“

I.

Předmět plnění

1. Společnost JIFI s.r.o. je provozovatelem hotelu Jacob nacházejícího se na adrese Jakubské náměstí 7, Brno, 602 00.
2. Předmětem této Smlouvy o ubytování (dále jen „*smlouva*“) je dohoda mezi výše uvedenými stranami týkající se zajištění ubytování pro hosty klienta za níže sjednaných podmínek za účelem pořádání projektu Gourmet Brno 2024, pro press tripy a VIP osobnosti, pro umělce v rámci výstav a akcí Galerie TIC, pro umělce a hosty kina Art.

II.

Termín a cena za ubytování

1. Termín ubytování: 17. 3. – 31. 12. 2025
2. Hotel zajistí ubytování na základě dílčích objednávek a za těchto cenových podmínek:

Double s vlastní koupelnou cena os./noc xxx Kč / každá další osoba + xxx Kč
Double se sdílenou koupelnou cena os./noc xxx Kč / každá další osoba za xxx Kč
Apartmán xxx Kč / každá další osoba za xxx Kč

Výše uvedené ceny jsou uvedeny za noc a pokoj a jsou uváděny **včetně zákonné sazby DPH**. K výše uvedeným cenám bude připočten magistrační poplatek ve výši xxx Kč / osoba / den.
3. Přesný termín ubytování a počet pokojů upřesní klient dílčí objednávkou zaslanou e-mailem.

III.

Způsob fakturace

Klient je povinen uhradit cenu uvedenou na jednotlivých objednávkách a na základě faktury vystavené hotelem po ubytování hostů. Splatnost faktury je do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení klientovi.

**IV.
Účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá účinnosti vložení do registru smluv, a je účinná do 31. 12. 2025, anebo do vyčerpání finančního limitu pro celkové plnění dle této smlouvy ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), bez DPH, dojde – li k vyčerpání tohoto limitu dříve, než 31. 12. 2025.

**V.
Ostatní ujednání**

1. Hotel je povinen odevzdat klientovi nebo jeho hostům sjednané prostory dle čl. II této smlouvy ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon práv spojených s plněním předmětu této smlouvy.
2. Klient a jeho hosté jsou povinni užívat sjednané prostory dle čl. II této smlouvy řádně; v těchto prostorách nesmí bez souhlasu hotelu provádět žádné podstatné změny (např. posuny nábytku, instalaci vlastních elektrických spotřebičů, atd.).
3. Klient a jeho hosté mají právo užívat i společné prostory hotelu a používat služeb, jejichž poskytování je s plněním předmětu této smlouvy spojeno.

**VI.
Závěrečná ujednání**

1. Pokud v této dohodě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem dnem, kdy bude vložena do registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly na možnosti zasílání jakékoliv korespondence (upomínky, informace, návrhy dodatků, zálohové listy, potvrzení rezervace, atd.) hotelu prostřednictvím elektronické pošty na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a klientovi na adresu dle kontaktní osoby, která objednávku provede.
5. Hotel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Brně dne 3.3.2025
Za TIC BRNO, příspěvková organizace

.....XXXXXXXXXXXXXXXXXX.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka

V Brně dne 6.3.2025
Za Hotel Jacob

.....XXXXXXXXXXXXXXXXXX.....
Jiří Fric, jednatel