

SMLOUVA O DÍLO

1. kopie zpět

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby:

dále jen „objednatel“

a

Tomáš Havlík

se sídlem:

Morušová 16, 691 81 Horní Věstonice

IČO:

02698455

DIČ:

CZ9301224427

plátce DPH

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

dále jen „zhotovitel“

STAREZ – SPORT, a.s.
Objekt
Cj.
Počet listů/stran

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava sociálního zázemí RS Zubří (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě sociálního zázemí rekreačního střediska Jasenka Zubří v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě sociálního zázemí rekreačního střediska Jasenka Zubří, tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava sociálního zázemí v hlavní budově rekreačního střediska Jasenka Zubří.

Předmětem opravy je:

- odstranění stávajících obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů,
- bourání příček zděných a dřevěných,
- provedení nové skladby podlahy a částečná oprav stěn,
- úprava zavěšení SDK stropu, lokální oprava,
- kompletní položení nových dlažeb a obkladů,
- výměna všech zařizovacích předmětů,
- dodávka a výměna dveří.

(vše dále jen „*dílo*“).

3. Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu. Materiálové a technické provedení truhlářských výrobků, obkladů a dlažeb bude v příslušné cenové hladině vybráno na základě vzorkovacího protokolu.
4. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla, a to v rozsahu vhodném k následnému zahájení veřejného provozu;
 - h) uvedení všech povrchů sloužících jako pomocné během provádění díla do původního stavu;
 - i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku, pořízení dokumentace skutečného provedení, pokud je v rozporu s předanou dokumentací k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „*manuály*“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
7. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti smlouvy této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Dílo bude dokončeno do **4 týdnů** od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do **31. 3. 2025**.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 7 do 19 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Rekreačního střediska Zubří Jasenka na adrese Zubří 57, 592 31 Zubří.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Všechny obklady a dlažby musí splňovat normové požadavky dle umístění (např. protiskluznost, omyvatelnost atd.). Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna

objednatelem a jím pověřenými osobami.

3. Objednatel je vlastníkem díla.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **425 173,55 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona o DPH, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jině kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, Brno, 615 00, IČO: 25533843, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo

- elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
- 3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
- 4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
- 5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
- 6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlužení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlužení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 (tří) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení

reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 5 dní od reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla a servisní úkony, podmiňuje-li těmito kontrolami a úkony záruku. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.

4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem; právo objednatele odstoupit od smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od smlouvy nedoručí zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání

díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.

2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany předávací protokol s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani

jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů
újma.

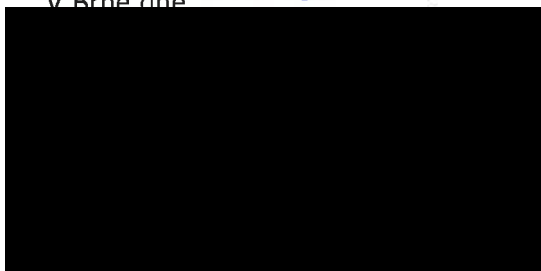
XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2: Projektová dokumentace (jen elektronicky)

V Brně dne 3.3.2025



STAREZ-SPORT, a.s.

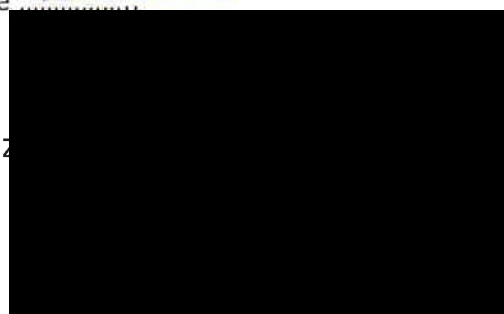
603 00 BRNO, Křídlovická 34

IČ: 269 32 211

DIČ: CZ26932211



V Dubří dne 7.3.2025



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250107** **Zubří - oprava sociálního zázemí**

Objekt: **01** **Zubří - oprava sociálního zázemí**

Rozpočet: **01** **Zubří - oprava sociálního zázemí**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Tomáš Havlík

IČO: 2698455

DIČ: CZ9301224427

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			152 752,16
PSV			267 421,39
MON			5 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			425 173,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	412 173,55 CZK
Základní DPH	21 %	86 556,45 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

498 730,00 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			5 000,00	1,2
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			7 199,93	1,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			2 250,00	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			31 192,19	7,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			29 067,68	6,8
64	Výplně otvorů	HSV			4 402,00	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 921,56	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 452,70	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 946,71	7,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 773,19	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			24 196,44	5,7
725	Zařizovací předměty	PSV			71 239,00	16,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			14 294,50	3,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			32 130,00	7,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27 231,99	6,4
781	Obklady keramické	PSV			94 428,25	22,2
783	Nátěry	PSV			895,86	0,2

784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON			5 00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 546,20	
Cena celkem					425 173,55	100,0

Položkový rozpočet

S:	250107	Zubří - oprava sociálního zázemí
O:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí
R:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				5 000,00
1	VRN-01	Přesun stavebních kapacit, dopravné	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				7 199,93
2	342261112RT4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť, tl.100 mm desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl. 5 cm	m2	5,16865	1 393,00	7 199,93
		2,51*(1,695+1,62)		8,32065		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				2 250,00
3	416-01	Úprava SDK podhledu po vybouraných příčkách	soubor	1,00000	2 250,00	2 250,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				31 192,19
4	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 20% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	17,39540	324,00	5 636,11
		WC ženy :				
		2,105*4,2		8,84100		
		WC muži :				
		1,62*2,05		3,32100		
		1,91*2,74		5,23340		
5	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	20,08000	219,00	4 397,52
		po vybouraných příčkách :				
		2,51*8		20,08000		
6	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	11,17250	285,00	3 184,16
		nad obklad :				
		WC ženy :				
		0,41*(2,105*2+4,2*2)		5,17010		
		WC muži :				
		0,41*(1,62*2+2,05*2-1)		2,59940		
		0,41*(1,91*2+2,74*2-1)		3,40300		
7	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká pod obklad	m2	56,17000	320,00	17 974,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				29 067,68
8	631416212R00	Mazanina betonová tloušťka 8 - 12 cm	m3	2,08745	7 500,00	15 655,88
		WC ženy :				
		2,105*4,2*0,12		1,06092		
		WC muži :				
		1,62*2,05*0,12		0,39852		
		1,91*2,74*0,12		0,62801		
9	632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa	m2	17,39540	628,00	10 924,31
		WC ženy :				
		2,105*4,2		8,84100		
		WC muži :				
		1,62*2,05		3,32100		
		1,91*2,74		5,23340		
10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	17,39500	97,00	1 687,32
11	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	17,39500	46,00	800,17
Díl: 64		Výplně otvorů				4 402,00

Položkový rozpočet

S:	250107	Zubří - oprava sociálního zázemí
O:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí
R:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	642942212RT3	Osazení zárubně do sádkartonu. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 800/100	kus	2,00000	2 201,00	4 402,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						2 921,56
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	22,30200	131,00	2 921,56
		omítky :				
		11,17*0,3		3,35100		
		sdk příčky :				
		5,17*0,3		1,55100		
		sdk podhled :				
		17,4		17,40000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 452,70
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	17,39500	141,00	2 452,70
Díl: 96 Bourání konstrukcí						31 946,71
15	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	14,62065	146,00	2 134,61
		2,51*(1,385+2,06*2+1+1,91)		21,12165		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
		-0,7*1,97*3		-4,13700		
16	965043431RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl. 4 m2 mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	2,43900	2 781,00	6 782,86
		16,26*0,15		2,43900		
17	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	16,26000	49,00	796,74
18	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	16,26000	78,00	1 268,28
		m.č.1.06 :				
		3,57		3,57000		
		m.č.1.07 :				
		1,81		1,81000		
		m.č.1.07a :				
		1,35		1,35000		
		m.č.1.07b :				
		1,36		1,36000		
		m.č.1.08 :				
		3,32		3,32000		
		m.č.1.09 :				
		3,15		3,15000		
		m.č.1.09a :				
		1,7		1,70000		
19	968061126R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	7,00000	37,00	259,00
20	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,15200	287,00	904,62
		0,8*1,97*2		3,15200		
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,50100	460,00	2 990,46
		0,6*1,97*2		2,36400		
		0,7*1,97*3		4,13700		
22	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm	m	2,51000	563,00	1 413,13
		příčka z m.č.1.08 do 1.09 :				
		2,51		2,51000		
23	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 20 %	m2	16,26000	41,00	666,66

Položkový rozpočet

S:	250107	Zubří - oprava sociálního zázemí
O:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí
R:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.1.06 :				
		3,57		3,57000		
		m.č.1.07 :				
		1,81		1,81000		
		m.č.1.07a :				
		1,35		1,35000		
		m.č.1.07b :				
		1,36		1,36000		
		m.č.1.08 :				
		3,32		3,32000		
		m.č.1.09 :				
		3,15		3,15000		
		m.č.1.09a :				
		1,7		1,70000		
24	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 %	m2	10,78915	33,00	356,04
		nad nový obklad :				
		m.č.1.06 :				
		0,41*(1,695*2+2,105)		2,25295		
		m.č.1.07 :				
		0,41*0,88*2		0,72160		
		m.č.1.07a :				
		0,41*(1,385+0,975)		0,96760		
		m.č.1.07b :				
		0,41*(1,385+0,985)		0,97170		
		m.č.1.08 :				
		0,41*(2,05*2+1,62*2-1)		2,59940		
		m.č.1.09 :				
		0,41*(1,65*2+1)		1,76300		
		m.č.1.09a :				
		0,41*(1,91+0,89*2)		1,51290		
25	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	54,07000	108,00	5 839,56
		pod nový obklad :				
		54,07		54,07000		
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	35,18198	136,00	4 784,75
		m.č.1.06 :				
		1,465*(1,695*2+2,105)		8,05018		
		-1,465*0,8		-1,17200		
		m.č.1.07 :				
		1,465*0,88*2		2,57840		
		m.č.1.07a :				
		1,465*(1,385+0,975)		3,45740		
		m.č.1.07b :				
		1,465*(1,385+0,985)		3,47205		
		m.č.1.08 :				
		1,465*(2,05*2+1,62*2)		10,75310		
		-1,465*(0,7+0,8)		-2,19750		
		m.č.1.09 :				

Položkový rozpočet

S:	250107	Zubří - oprava sociálního zázemí
O:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí
R:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,465*(1,65*2) m.č. 1.09a : 1,465*(1,91+0,89*2)		4,83450 5,40585		
27	96-01	Úprava stěny pro osazení Kombifix pro pisoár a wc	kus	5,00000	750,00	3 750,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 773,19
28	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	7,12967	950,00	6 773,19
Díl: 711		Izolace proti vodě				24 196,44
29	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm	m2	71,46500	220,00	15 722,30
		pod obklad : 54,07 pod dlažbu : 17,395		54,07000 17,39500		
30	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	26,54000	191,00	5 069,14
		WC ženy : 2,105*2+4,2*2-0,8 WC muži : 1,62*2+2,05*2-1 1,91+1+2,74*2		11,81000 6,34000 8,39000		
31	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	12,00000	245,00	2 940,00
32	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	100,00000	4,65	465,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				71 239,00
33	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix podomítkové pro WC	kus	3,00000	1 095,00	3 285,00
34	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, sifon, zápachová uzávěrka - vše dle soupisu	kus	4,00000	5 972,00	23 888,00
35		Zrcadla	kus	4,00000	750,00	3 000,00
36	725119110R01	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro pisoár	kus	2,00000	1 095,00	2 190,00
37	725122813R01	Demontáž pisoárů	soubor	2,00000	295,00	590,00
38	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	3,00000	295,00	885,00
39	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	4,00000	411,00	1 644,00
40	28696750R	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm	kus	3,00000	7 155,00	21 465,00
41	286967565R	Modul-pisoár Kombifix Universal, AP, h = 1090 - 1270 mm	kus	2,00000	6 966,00	13 932,00
42	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	10,00000	36,00	360,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				14 294,50
43	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	5,16865	86,00	444,50
		2,51*(1,695+1,62) -0,8*1,97*2		8,32065 -3,15200		
44	766-01	D+M dveří dřevěných vnitřních 800*1970 mm včetně kování a prahu	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00
45		D+M deska pod umyvadla, voděodolný materiál 2000*450*36	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
46		D+M deska pod umyvadla, voděodolný materiál 1900*450*36	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
47	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	1,50	150,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				32 130,00

Položkový rozpočet

S:	250107	Zubří - oprava sociálního zázemí
O:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí
R:	01	Zubří - oprava sociálního zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
48	767-01	D+M sanitárních příček včetně dveří	m	5,35500	6 000,00	32 130,00
		WC ženy :				
		1,385*2,06		3,44500		
		WC muži :				
		1,91		1,91000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				27 231,99
49	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	17,39500	52,00	904,54
50	771575109RT0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	17,39540	720,00	12 524,69
		WC ženy :				
		2,105*4,2		8,84100		
		WC muži :				
		1,62*2,05		3,32100		
		1,91*2,74		5,23340		
51	597642	Dodávka dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	20,00425	650,00	13 002,76
		17,395*1,15		20,00425		
52	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: 781		Obklady keramické				94 428,25
53	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	54,07000	33,00	1 784,31
54	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm (lep), (sp)	m2	54,07300	850,00	45 962,05
		WC ženy :				
		2,1*(2,105*2+4,2*2)		26,48100		
		-0,8*1,97		-1,57600		
		WC muži :				
		2,1*(1,62*2+2,05*2-1)		13,31400		
		2,1*(1,91*2+2,74*2-1)		17,43000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
55	781491001R01	Montáž nerezových lišt k obkladům včetně dodávky	m2	54,07000	108,00	5 839,56
56	5978137	Dodávka obkládačka 30x60 keramická	m2	62,18050	650,00	40 417,33
		54,07*1,15		62,18050		
57	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	100,00000	4,25	425,00
Díl: 783		Nátěry				895,86
58	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,31800	270,00	895,86
		zárubně :				
		0,35*(1,97*2+0,8)*2		3,31800		
Díl: 784		Malby				3 005,35
59	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	34,94600	24,00	838,70
60	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	34,94600	62,00	2 166,65
		strop :				
		17,39		17,39000		
		stěny :				
		11,17		11,17000		
		2,51*(2,1+1,7)		9,53800		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
Díl: M21		Elektromontáže				5 000,00
61	M21-01	Úprava elektroinstalace	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				29 546,20

