

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 581 141 0217/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

ÚSOVSKO a.s.

se sídlem Klopina č.p. 33, 789 73

IČO: 607 93 015

DIČ: CZ699000025

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033

zastoupená: **Ing. Martinem Novákem, MBA, místopředsedou představenstva**

(dále jako „Úsovsko“) na straně druhé

(Lesy ČR a Úsovsko dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2389/1	Lesní pozemek	9778	9778	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město

2389/3	Lesní pozemek	43234	43234	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2867	Lesní pozemek	2955	2955	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2868	Lesní pozemek	23547	23547	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2869/1	Lesní pozemek	18267	18267	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2869/2	Lesní pozemek	6402	6402	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2882/2	Lesní pozemek	6447	6447	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2882/3	Lesní pozemek	6210	6210	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2882/6	Lesní pozemek	12262	12262	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2886	Lesní pozemek	996	996	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2888	Lesní pozemek	471	471	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2889	Lesní pozemek	752	752	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
2890	Lesní pozemek	3882	3882	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
3369/1	Lesní pozemek	365	365	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	21	Staré Město
Celkem			135568			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 21, pro obec Staré Město, k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
75/6	Lesní pozemek	42630	42630	Ospělov	38	Ludmírov
75/7	Lesní pozemek	2253	2253	Ospělov	38	Ludmírov
Celkem			44883			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 38 pro obec Ludmírov, k. ú. Ospělov.

- Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 15.06. 2017, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
979	Trvalý travní porost	1133	1133	Bedřichov u Oskavy	727	Oskava
1011/1	Ostatní plocha, ostatní komunikace	5914	5914	Bedřichov u Oskavy	727	Oskava
1021	Ostatní plocha, ostatní komunikace	20622	20622	Bedřichov u Oskavy	727	Oskava
1075	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1079	1079	Bedřichov u Oskavy	727	Oskava
Celkem			28748			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 727 pro obec Oskava, k. ú. Bedřichov u Oskavy.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 15.09. 2008, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
633/2	Lesní pozemek	877	877	Oskava	686	Oskava
634/1	Lesní pozemek	7481	7481	Oskava	686	Oskava
634/2	Lesní pozemek	163	163	Oskava	686	Oskava
636/8	Trvalý travní porost	1713	1713	Oskava	686	Oskava
636/9	Ostatní plocha neplodná	2005	2005	Oskava	686	Oskava
636/25	Trvalý travní porost	10009	10009	Oskava	686	Oskava
640	Lesní pozemek	3179	3179	Oskava	686	Oskava
Celkem			25427			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 686 pro obec Oskava, k. ú. Oskava.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 19.10.2016 , následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
283/18	Lesní pozemek	1461	1461	Filipová	443	Loučná nad Desnou
283/19	Lesní pozemek	551	551	Filipová	443	Loučná nad Desnou
Celkem			2012			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 443 pro obec Loučná nad Desnou, k. ú. Filipová.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 03.06.2015, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
173/1	Orná půda	2510	2510	Kociánov	637	Loučná nad Desnou
173/2	Trvalý travní porost	610	610	Kociánov	637	Loučná nad Desnou
174	Orná půda	2558	2558	Kociánov	637	Loučná nad Desnou
175	Trvalý travní porost	557	557	Kociánov	637	Loučná nad Desnou
Celkem			6235			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 637 pro obec Loučná nad Desnou, k. ú. Kociánov.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 03.07.2013, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
533/28	Lesní pozemek	147	147	Žárová	144	Velké Losiny
533/29	Lesní pozemek	1437	1437	Žárová	144	Velké Losiny
533/30	Lesní pozemek	83	83	Žárová	144	Velké Losiny
533/31	Lesní pozemek	69	69	Žárová	144	Velké Losiny
Celkem			1736			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 144 pro obec Velké Losiny, k. ú. Žárová.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 12.01.2015, následující nemovitě věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
415/8	Lesní pozemek	2429	2429	Brníčko u Zábřeha	25	Brníčko
Celkem			2429			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 25 pro obec Brníčko, k. ú. Brníčko u Zábřeha.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 05.02.2008, dne 29.02.2008, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1420/2	Lesní pozemek	86	86	Hrabišín	112	Hrabišín
1770/3	Lesní pozemek	38	38	Hrabišín	112	Hrabišín
Celkem			124			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 112 pro obec Hrabišín, k. ú. Hrabišín.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 07.08.2008, následující nemovitě věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
551/16	Lesní pozemek	1194	1194	Janoslavice	163	Rohle
Celkem			1194			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 163 pro obec Rohle, k. ú. Janoslavice.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 27.12.2011, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
631	Ostatní plocha, neplodná	2055	2055	Krchleby na Moravě	223	Krchleby
670/1	Ostatní plocha, neplodná	1650	1650	Krchleby na Moravě	223	Krchleby
Celkem			3705			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 223 pro obec Krchleby, k. ú. Krchleby na Moravě.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 05.09.2003, 11.02.2004, 01.03.2004, 29.04.2004, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
485/7	Lesní pozemek	289	289	Nedvězí u Zábřeha	102	Rohle
485/9	Lesní pozemek	800	800	Nedvězí u Zábřeha	102	Rohle
525/1	Lesní pozemek	311	311	Nedvězí u Zábřeha	102	Rohle
808/5	Lesní pozemek	1571	1571	Nedvězí u Zábřeha	102	Rohle
Celkem			2971			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 102 pro obec Rohle, k. ú. Nedvězí u Zábřeha.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 27.09.2016, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3587	Ostatné plocha, jiná plocha	653	653	Nový Malín	1585	Nový Malín
3588	Lesní pozemek	1242	1242	Nový Malín	1585	Nový Malín

Celkem	1895	
--------	------	--

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 1585 pro obec Nový Malín, k. ú. Nový Malín.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 16.12.2002, 03.06.2003, 21.02.2005, 12.10.2007, 07.05.2008, 07.01.2009, 06.01.2009, 14.01.2009, 04.05.2009, na základě Usnesení soudního exekutora ze dne 26.09.2012, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
119/1	Trvalý travní porost	990	990	Obědné	114	Libina
121	Trvalý travní porost	4856	4856	Obědné	114	Libina
122/11	Lesní pozemek	101	101	Obědné	114	Libina
172	Lesní pozemek	54	54	Obědné	114	Libina
181/4	Lesní pozemek	894	894	Obědné	114	Libina
181/5	Lesní pozemek	587	587	Obědné	114	Libina
181/6	Lesní pozemek	101	101	Obědné	114	Libina
181/7	Lesní pozemek	192	192	Obědné	114	Libina
182	Lesní pozemek	1183	1183	Obědné	114	Libina
183	Lesní pozemek	115	115	Obědné	114	Libina
184/1	Lesní pozemek	1061	1061	Obědné	114	Libina
184/2	Lesní pozemek	182	182	Obědné	114	Libina
184/3	Lesní pozemek	78	78	Obědné	114	Libina

197	Ostatní plocha, neplodná	650	650	Obědné	114	Libina
218/8	Lesní pozemek	3293	3293	Obědné	114	Libina
218/10	Lesní pozemek	2249	2249	Obědné	114	Libina
218/14	Lesní pozemek	2664	2664	Obědné	114	Libina
218/15	Lesní pozemek	139	139	Obědné	114	Libina
238/101	Lesní pozemek	122	122	Obědné	114	Libina
426/2	Ostatní plocha, ostatní komunikac	269	269	Obědné	114	Libina
Celkem			19780			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 114 pro obec Libina, k. ú. Obědné.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 10.06.2020, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1173/4	Lesní pozemek	796	796	Rejchartice u Šumperka	145	Rejchartice
1173/5	Lesní pozemek	101	101	Rejchartice u Šumperka	145	Rejchartice
1261/4	Lesní pozemek	1132	1132	Rejchartice u Šumperka	145	Rejchartice
Celkem			2029			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 145 pro obec Rejchartice, k. ú. Rejchartice u Šumperka.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 30.07.2002, Rozhodnutí SPU o výměně nebo přechodu vlastnických práv ze dne 26.07.2017 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1713	Lesní pozemek	293	293	Rohle	309	Rohle
1714	Ostatní plocha, zeleň	1011	1011	Rohle	309	Rohle
1715	Lesní Pozemek	365	365	Rohle	309	Rohle
1716	Lesní Pozemek	754	754	Rohle	309	Rohle
2765	Lesní pozemek	868	868	Rohle	309	Rohle
Celkem			3291			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 309 pro obec Rohle, k. ú. Rohle.

Úsovsko prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ a to na základě Smlouvy kupní ze dne 24.06.2013, Rozhodnutí SPU o výměně nebo přechodu vlastnických práv ze dne 26.07.2017 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
821/2	Lesní pozemek	453	453	Rohle	446	Rohle
1754	Lesní pozemek	150	150	Rohle	446	Rohle
1755	Lesní pozemek	380	380	Rohle	446	Rohle
Celkem			983			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 446 pro obec Rohle, k. ú. Rohle.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 23.07.2007, 04.09.2007, 24.04.2009, 14.04.2010, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
------------------	-----------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------	----	------

466	Lesní pozemek	13707	13707	Řepová	169	Mohelnice
472/2	Lesní pozemek	9624	9624	Řepová	169	Mohelnice
482	Lesní pozemek	732	732	Řepová	169	Mohelnice
519/2	Ostatné plocha, neplodná	194	194	Řepová	169	Mohelnice
Celkem			24257			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č.169 pro obec Mohelnice, k. ú. Řepová.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu ke dni 04.09.2014, Smlouvy kupní ze dne 24.05.2019, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
189	Lesní pozemek	10583	10583	Strupšín	87	Brníčko
190	Lesní pozemek	608	608	Strupšín	87	Brníčko
191/2	Lesní pozemek	3762	3762	Strupšín	87	Brníčko
191/3	Lesní pozemek	315	315	Strupšín	87	Brníčko
191/4	Lesní pozemek	3	3	Strupšín	87	Brníčko
205	Lesní pozemek	4524	4524	Strupšín	87	Brníčko
207	Lesní pozemek	5731	5731	Strupšín	87	Brníčko
211	Lesní pozemek	155	155	Strupšín	87	Brníčko
Celkem			25681			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 87 pro obec Brníčko, k. ú. Strupšín.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 19.12.2011, 02.07.2013, následujících nemovitých věcí – pozemků: následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2496/5	Lesní pozemek	616	616	Velké Losiny	1392	Velké Losiny
2496/6	Lesní pozemek	82	82	Velké Losiny	1392	Velké Losiny
2604/10	Ostatní plocha, ostatní komunikace	18	18	Velké Losiny	1392	Velké Losiny
2604/11	Ostatní plocha, ostatní komunikace	65	65	Velké Losiny	1392	Velké Losiny
2604/12	Ostatní plocha, ostatní komunikace	36	36	Velké Losiny	1392	Velké Losiny
2607/24	Lesní pozemek	2474	2474	Velké Losiny	1392	Velké Losiny
2607/25	Lesní pozemek	3349	3349	Velké Losiny	1392	Velké Losiny
2607/27	Lesní pozemek	53	53	Velké Losiny	1392	Velké Losiny
Celkem			6693			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 1392, pro obec Velké Losiny, k. ú. Velké Losiny.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 01.10.2007, 13.06.2017, 18.12.2017, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
208/2	Lesní pozemek	976	976	Bezděkov nad Třebůvkou	164	Bouzov

389	Lesní pozemek	881	881	Bezděkov nad Třebůvkou	164	Bouzov
393	Lesní pozemek	4352	4352	Bezděkov nad Třebůvkou	164	Bouzov
444	Lesní pozemek	2248	2248	Bezděkov nad Třebůvkou	164	Bouzov
Celkem			8457			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 164 pro obec Bouzov, k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 16.08.2016, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
816/2	Lesní pozemek	4396	4396	Domašov u Šternberka	219	Domašov u Šternberka
889/2	Lesní pozemek	542	542	Domašov u Šternberka	219	Domašov u Šternberka
Celkem			4938			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 219 pro obec Domašov u Šternberka, k. ú. Domašov u Šternberka.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 14.11.2008, 23.09.2009, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
261/1	Trvalý travní porost	1685	1685	Jeřmaň	61	Bouzov
Celkem			1685			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 61 pro obec Bouzov, k. ú. Jeřmaň.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 09.02.2005, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
198/1	Lesní pozemek	1082	1082	Lipinka	189	Lipinka
199/2	Lesní pozemek	913	913	Lipinka	189	Lipinka
Celkem			1995			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 189 pro obec Lipinka, k. ú. Lipinka.

Úsovsko prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 28.01.2016, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
953/210	Lesní pozemek	5592	5592	Nová Hradečná	614	Nová Hradečná
955/88	Lesní pozemek	5597	5597	Nová Hradečná	614	Nová Hradečná
955/95	Lesní pozemek	28601	28601	Nová Hradečná	614	Nová Hradečná
Celkem			39790			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 614 pro obec Nová Hradečná, k. ú. Nová Hradečná.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č.211/17/2024 ze dne 28.09.2024, č. 217/23/2024 ze dne 21.08.2024 vypracovaných znalcem Ing. Petrem Božovským, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Úsovsko.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **6.046.855,- Kč (slovy: šest milionů čtyřicet šest tisíc osm set padesát pět korun českých) včetně DPH.**
DPH činí 479.525,- Kč a bylo stanoveno u pozemků p.č. 75/6, p.č. 75/7 k.ú. Ospělov.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **5.028.620,- Kč (slovy: pět milionů dvacet osm tisíc šest set dvacet korun českých).**
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **1.018.235,- Kč.** Úsovsko se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 1.018.235,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 5811410217/0100, vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Šumperk.
- 4.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran 1/2.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazuje uhradit každá ze smluvních stran 1/2 a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. Úsovsko se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Úsovsko uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Úsovsko s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Úsovsko zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-3312/2025-16221/R1-16210 ze dne 21.02.2025,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-3312/2025-16221 ze dne 21.02.2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – tabulka výpočtu DPH - pozemky

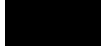
V Ostravě, dne.....

V Klopíně dne.....

Za Lesy ČR:

Za Úsovsko:

.....

 Oblastního ředitelství severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Martin Novák, MBA
místopředseda představenstva
ÚSOVSKO a.s.