

SMLOUVA Č. 2025/14/0039

DOHODA O PROVOZOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ

Smluvní strany:

- 1) **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou [REDACTED]
IČO: 00845451
(dále jen „**městský obvod Poruba**“)

a

- 2) **Ridera Stavební a.s.**
se sídlem Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva a [REDACTED]
[REDACTED], místopředsedou představenstva
IČO: 45192464
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 408
(dále také jen „**provozovatel**“)

uzavírají tuto dohodu o provozování parkoviště, která určuje zásady chování a vzájemná práva a povinnosti provozovatele parkoviště, jakož i uživatelů a návštěvníků („**uživatelé**“), kteří budou dočasně užívat parkoviště Ridera Stavební a.s. na části pozemku parcelní číslo 550/3 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, který vznikne na základě Kupní smlouvy čí. 2024/17/0599 rozdělením pozemku p. č. 550/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava („**parkoviště**“). Dohoda o provozování parkoviště vychází z platné právní úpravy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a je uzavírána k zajištění závazku provozovatele ke zpřístupnění parkoviště k parkování osobních vozidel veřejnosti v rozsahu a za podmínek Kupní smlouvy čí. 2024/17/0599 uzavřené mezi městským obvodem Poruba jako prodávajícím a provozovatelem jako kupujícím dne 05. 03. 2025.

I. PROVOZOVATEL PARKOVIŠTĚ

Provozovatelem parkoviště je společnost Ridera Stavební a.s., se sídlem Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 451 92 464, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 408.

II. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

Provozovatel odpovídá za označení parkoviště v souladu s příslušnými právními předpisy, udržování čistoty a pořádku na parkovišti, provádění celkové údržby parkoviště, zajištění celoročního čištění parkoviště (jarní a zimní údržba), údržbu součástí a příslušenství parkoviště (vodorovné a svislé dopravní značení), to vše na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.

Provozovatel je povinen zajistit vhodným způsobem (minimálně faktickým umístěním před vjezdem na parkoviště) seznámení uživatelů parkoviště s jejich právy a povinnostmi sjednanými v této dohodě.

Provozovatel nezodpovídá za:

- a) poškození či odcizení vozidla,
- b) poškození, ztrátu či odcizení věcí, které jsou příslušenstvím vozidla nebo věcí, které byly ve vozidle ponechány,
- c) škody na zdraví a životě uživatelů a třetích osob pohybujících se na parkovišti.

III. PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE

Uživatel je povinen:

- a) parkovat na parkovišti pouze takové vozidlo, které splňuje technické podmínky provozu na pozemních komunikacích,
- b) parkovat vozidlo na vyznačených parkovacích plochách parkoviště,
- c) neponechávat ve vozidle věci volně položené a nezamykat ve vozidle děti nebo zvířata,
- d) uposlechnout pokynů obsluhy parkoviště při řízení provozu parkoviště,
- e) uzamknout vozidlo a uzavřít všechna okna, aktivovat technické a elektronické zabezpečovací systémy,
- f) nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou,
- g) neznečišťovat prostor parkoviště,
- h) neprovádět v prostoru parkoviště jakoukoliv podnikatelskou nebo aktivní reklamní činnost, za toto jednání se mj. považuje světelná pojízdná reklama, audio pojízdná reklama, umístění pojízdné outdoorové plochy nebo promo akce spojené s vjezdem vozidla na parkoviště,
- i) neprovádět opravy, údržbu ani mytí vozidel,
- j) neprovádět doplňování pohonných hmot,
- k) nemanipulovat s pohonnými hmotami a oleji,
- l) informovat bezodkladně provozovatele o způsobené škodě na zařízení parkoviště nebo na vozidle,
- m) neponechávat motor v běhu po dobu delší, než je nezbytná na provedení parkovacího manévru,
- n) neobtěžovat okolí spaliny z motoru, hlukem motoru nebo zvukovými signály,

- o) parkovat vozidlo na vyznačených místech, a naopak neparkovat vozidlo před vjezdem, výjezdem, vstupem či výstupem z a do parkoviště,
- p) dodržovat pravidla silničního provozu a tento provozní řád a řídit se dopravním značením a pokyny provozovatele,
- q) pohybovat se v prostoru parkoviště pouze v rozsahu přímo souvisejícím s parkováním vozidla.

Vjezdem vozidla do prostoru parkoviště nebo vstupem do prostoru parkoviště uživatel potvrzuje, že se podrobně seznámil s podmínkami uvedenými v této dohodě, s těmito souhlasí a tyto se zavazuje dodržovat.

IV. PROVOZNÍ DOBA PARKOVIŠTĚ

Parkoviště je provozovatelem provozováno ve dvou odlišných režimech (neveřejný režim a veřejný režim):

- a) **neveřejný režim** - v období od 6:30 do 16:30 hod. v pracovních dnech slouží parkoviště výhradně k užívání pro potřeby provozovatele, zaměstnanců provozovatele a návštěvníky provozovatele, kteří tuto skutečnost prokáží prezentací očíslované parkovací karty vystavené provozovatelem, když v tomto neveřejném režimu není veřejnost ani jiní uživatelé oprávněni parkovat vozidlo na parkovišti, přičemž při nerespektování tohoto zákazu bude takové vozidlo odtahováno na náklady a nebezpečí takového uživatele,
- b) **veřejný režim** - v období od 16:30 hod. do 6:30 hod. v pracovních dnech a neomezeně ve dnech pracovního volna a během státních svátků je parkoviště v rozsahu 12 parkovacích míst zpřístupněno k bezplatnému parkování veřejnosti, zbývající parkovací místa na parkovišti slouží pro potřeby provozovatele. Vozidla provozovatele jsou považována za veřejnost.

V případě, že v době veřejného režimu nebude k dispozici pro veřejnost 12 parkovacích míst, nezakládá to jakékoliv nároky uživatelů či veřejnosti vůči provozovateli.

V. TYP PARKOVIŠTĚ

Parkoviště je po celou dobu nehlídané, je provozováno v neveřejném režimu jako neveřejné a ve veřejném režimu jako veřejné, organizované provozovatelem a je určeno pro parkování osobních vozidel do nosnosti 3,5 tun, a bez přívěsu, přičemž jiná vozidla nesmí na parkovišti parkovat. Parkoviště je zabezpečeno automatickou elektromechanickou závorou.

VI. KAMEROVÝ SYSTÉM

Prostor parkoviště u vjezdu na parkoviště je snímán kamerovým systémem se záznamem, jehož režim podléhá vnitřní směrnici provozovatele.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem vydání kolaudačního rozhodnutí vybudovaného parkoviště po předchozím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu této dohody v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí městský obvod Poruba.

Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, o jejichž uzavření na straně městského obvodu Poruba je oprávněna rozhodnout Rada městského obvodu Poruba.

Kontaktní osoba za provozovatele: Ing. Kamil Bednář, tel. [+420 596 971 223], mobil [+420 605 205 678],

Email: bednar@ridera-stavebni.cz

Tato dohoda se podepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Městský obvod Poruba obdrží dvě vyhotovení, provozovatel obdrží jedno vyhotovení.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.1871/RMOB2226/57 ze dne 07. 02. 2025.

V Ostravě dne:

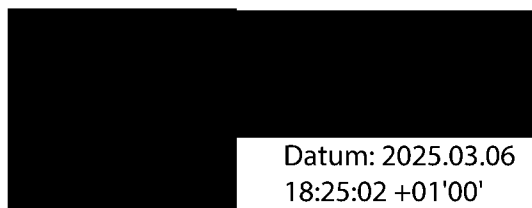
Za městský obvod Poruba


Datum: 2025.03.07
16:46:13 +01'00'


starostka

V Ostravě dne:

Za Ridera Stavební a.s.


Datum: 2025.03.06
18:25:02 +01'00'


předseda představenstva


Datum: 2025.03.06
19:43:37 +01'00'


místopředsedkyně představenstva