

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Chodov, Tomíčková 2144/1, PSČ: 148 00
zastoupená: Pavlem Henkem, na základě pověření ze dne 05.06.2014
IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 19-2235200217/0100
plátce DPH
(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Statutární město Prostějov

se sídlem: Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01
zastoupená: Ing. Miladou Sokolovou, 1. náměstkyní primátora,
na základě plné moci ze dne 20.10.2022
IČO: 002 88 659
DIČ: CZ00288659
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu: 27-1505517309/0800
plátce DPH
(dále jen „budoucí kupující“)

v tomto znění:

Čl. 1

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

Čl. 2

Budoucí prodávající hodlá v rámci stavební akce *Optická síť T-Mobile Prostějov 2. etapa* vybudovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Plánované umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je vyznačeno v situačních mapách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

Čl. 3

Budoucí kupující má zájem odkoupit od budoucího prodávajícího část veřejné komunikační sítě, a to v předpokládaném rozsahu znázorněném v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět budoucí koupě“), a účelem této smlouvy je tak dohoda smluvních stran o podmínkách, za jakých budoucí prodávající převede po dokončení stavby veřejné komunikační sítě uvedené v Čl. 2 této smlouvy na budoucího kupujícího vlastnické právo k Předmětu budoucí koupě.

Budoucí kupující bere na vědomí, že Předmět budoucí koupě bude realizován pouze tam, kde bude budoucí prodávající v rámci stavební akce popsané v Čl. 2 této smlouvy provádět stavební a výkopové práce. Skutečný

rozsah Předmětu budoucí koupě tak bude dán až po dokončení stavební akce popsané v Čl. 2 této smlouvy, a to na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

Čl. 4

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že postupem a ve lhůtách dle čl. 5 této smlouvy uzavřou společně kupní smlouvu následujícího znění:

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Chodov, Tomičkova 2144/1, PSČ: 148 00
zastoupená: [bude doplněno při uzavírání smlouvy]
IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 19-2235200217/0100
plátce DPH
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Prostějov

se sídlem: Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01
zastoupené: Ing. Miladou Sokolovou, 1. náměstkyní primátora,
na základě plné moci ze dne 20.10.2022
IČO: 002 88 659
DIČ: CZ00288659
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov
číslo účtu: 27-1505517309/0800
plátce DPH
(dále jen „kupující“)

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4. Prodávající vybudoval v rámci stavební akce pod názvem *Optická síť T-Mobile Prostějov 2. etapa* podzemní vedení veřejné komunikační sítě, a je tak jeho vlastníkem. Účelem této Smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k části veřejné komunikační sítě blíže specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě a převést na něho vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě splňuje veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, případně technickými normami.
- 2.3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré termíny a lhůty v této Smlouvě uvedené se prodlužují o dobu, kdy prodávajícímu nebude poskytnuta součinnost ze strany kupujícího, správních orgánů či třetích osob, a v případech zaviněných nepříznivými klimatickými podmínkami.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **125 Kč/bm** Předmětu koupě bez daně z přidané hodnoty. Při celkové délce _____m převáděného vedení chráničky optického kabelu dle geodetického zaměření jeho skutečného stavu činí kupní cena za Předmět koupě **celkem _____ Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „**Kupní cena**“). Daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury – daňového dokladu prodávajícím.
- 3.2. Kupní cena včetně DPH bude kupujícímu vyfakturována nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle odst. 4.1 Smlouvy (tento den bude i dnem uskutečnění zdanitelného plnění), a to na základě daňového dokladu – faktury, kterou prodávající zašle kupujícímu. Prodávající je povinen vystavit a kupujícímu zaslat fakturu na Kupní cenu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 4.1 Smlouvy.
- 3.3. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Kupní ceny, je sjednána na 14 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 3.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je kupující povinen vrátit ji prodávajícímu ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury kupujícímu.
- 3.5. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
- 3.6. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok na úhradu újm v plné výši.

Čl. IV

Předání a převzetí Předmětu koupě

- 4.1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Předmět koupě nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu koupě se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
- 4.2. Kupující je povinen Předmět koupě od prodávajícího převzít, a to i v případě, kdy Předmět koupě má drobné vady a/nebo nedodělky, které nebrání užívání Předmětu koupě.
- 4.3. Vlastnické právo k Předmětu koupě na kupujícího přechází až po úplném uhrazení Kupní ceny.

Čl. V

Závazky kupujícího

- 5.1. *S ohledem na sníženou Kupní cenu se prodávající a kupující dohodli na omezení kupujícího s nakládáním s Předmětem koupě, a to tak, aby Předmět koupě nemohl být využíván pro komerční poskytování veřejných služeb elektronických komunikací. Kupující se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě:*
 - 5.1.1. *nepřevéde vlastnické právo k Předmětu koupě na jinou osobu;*
 - 5.1.2. *nebude Předmět koupě využívat komerčním způsobem a ani neumožní, aby byl Předmět koupě jakkoliv komerčně využíván pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, a to ani prostřednictvím třetí osoby, které kupující přenechá Předmět koupě do užívání (smluvní strany výslovně uvádějí, že závazek uvedený v odst. 5.1.2. tohoto článku Smlouvy se netýká poskytování veřejného bezplatného internetového připojení, napojení kamerového systému Městské policie Prostějov, aplikací Smart City jako jsou různé navigační systémy, inteligentní zastávky hromadné dopravy, dopravní, bezpečnostní, informační a technická řešení ve veřejném prostoru, a obdobných veřejných služeb).*
- 5.2. *Z důvodu ochrany investice prodávajícího se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dle odst. 5.3 této Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v odst. 5.1.1 a 5.1.2 této Smlouvy, čímž není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokuta bude splatná 21 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě kupujícímu.*
- 5.3. *Výše smluvní pokuty je určena rozdílem ceny ve výši (bude doplněno ve finální smlouvě) Kč., za kterou byl Předmět koupě realizován, a ceny za Předmět koupě dle odst. 3.1 této Smlouvy. Výše smluvní pokuty tedy činí: (bude doplněno ve finální smlouvě) Kč.*
- 5.4. *V případě porušení každé jednotlivé povinnosti kupujícího uvedené v odst. 5.1.1 a 5.1.2 je prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex tunc, přičemž odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.*

Čl. VI

Předkupní právo

- 6.1. *Smluvní strany se v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku dohodly na zřízení předkupního práva k Předmětu koupě, a to ve prospěch prodávajícího. V případě jakéhokoli zamýšleného převodu vlastnického práva k Předmětu koupě vzniká kupujícímu povinnost nabídnout Předmět koupě prodávajícímu ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení Předmětu koupě.*
- 6.2. *Předkupní právo se sjednává na dobu určitou 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě kupujícím.*
- 6.3. *Kupující je povinen odeslat nabídku ke koupi písemně na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v nabídce bude shodná s Kupní cenou dle této Smlouvy a smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost zvolit k určení výše kupní ceny částku nabídnutou kupujícímu třetí osobou. Proávající zaplatí kupní cenu ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy mu byla doručena písemná nabídka ke koupi, jinak předkupní právo zaniká.*

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1. *Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy českého právního řádu.*
- 7.2. *Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.*
- 7.3. *Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.*

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní (anonymizuje) veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.5. Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.8. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění Smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění Smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 8.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu koupě
- 8.10. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží kupující a dva (2) stejnopisy obdrží prodávající.
- 8.11. O uzavření této Smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 20.01.2025 usnesením č. RM/2025/59/37.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Prostějově dne.....

V dne.....

za společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.:**

za **Statutární město Prostějov:**

.....
zástupce společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
na základě pověření

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

Čl. 5

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že jednorázová úhrada za Předmět budoucí koupě bude stanovena ve výši 125 Kč/bm vedení bez daně z přidané hodnoty, a to po stanovení přesné délky Předmětu budoucí koupě dle geodetického zaměření jeho skutečného stavu. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury – daňového dokladu budoucím prodávajícím.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že kontaktní osobě budoucího prodávajícího uvedené v Čl. 6 odst. 2 této smlouvy zašle výzvu k uzavření kupní smlouvy dle Čl. 4 této smlouvy, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy o zřízení služebnosti, kterou spolu smluvní strany po dokončení stavební akce pod názvem *Optická síť T-Mobile Prostějov_2. etapa* uzavřou, a na základě které bude k pozemkům ve vlastnictví budoucího kupujícího, na nichž bude umístěn Předmět budoucí koupě, zřízena budoucím kupujícím (jakožto povinným ze služebnosti) ve prospěch budoucího prodávajícího (jakožto oprávněného ze služebnosti) služebnost dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Budoucí prodávající se zavazuje do 3 měsíců ode dne doručení výše uvedené výzvy budoucího kupujícího předložit budoucímu kupujícímu návrh kupní smlouvy ve znění dle Čl. 4 této smlouvy spolu s geodetickým zaměřením skutečného provedení Předmětu budoucí koupě.
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu uvedenou v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručen její návrh spolu s geodetickým zaměřením skutečného stavu Předmětu budoucí koupě.
4. V případě, že budoucí prodávající bude z důvodů výhradně na jeho straně v prodlení se splněním závazku uvedeného v odst. 3 tohoto článku, zavazuje se budoucí prodávající zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li v termínu do 3 let od účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu započato s realizací stavby, v rámci níž má být Předmět budoucí koupě vybudován, má budoucí kupující právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího kupujícího od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu prodávajícímu.

Čl. 6

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní (anonymizuje) veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené
2. Kontaktními osobami jsou:
Za budoucího prodávajícího:
Ing. Alena Klvaňová, tel. [REDACTED], e-mail: alena.klvanova@t-mobile.cz

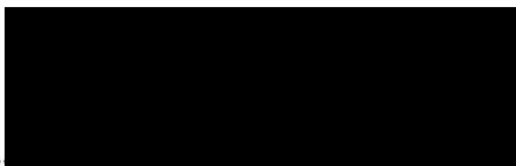
Za budoucího kupujícího:
Mgr. Tomáš Pustka, tel. 582 329 555, e-mail: tomas.pustka@prostejov.eu
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
4. Obsah práv a povinností smluvních stran z této smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této smlouvy.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Budoucí kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
8. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Situační mapy
10. Tato smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží budoucí kupující a dva (2) stejnopisy obdrží budoucí prodávající.
11. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 20.01.2025 usnesením č. RM/2025/59/37.

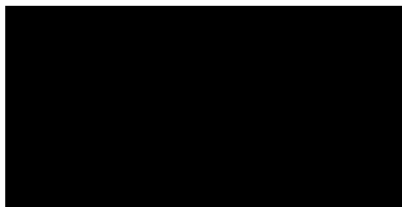
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí prodávající

V PROSTĚJOVĚ dne 17. 2. 2025

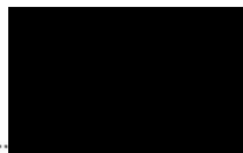


T-Mobile Czech Republic a.s.
Pavel Henke
Manažer velkoobchodních vztahů

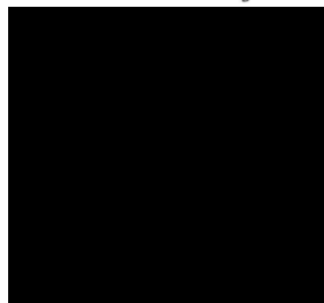


Budoucí kupující

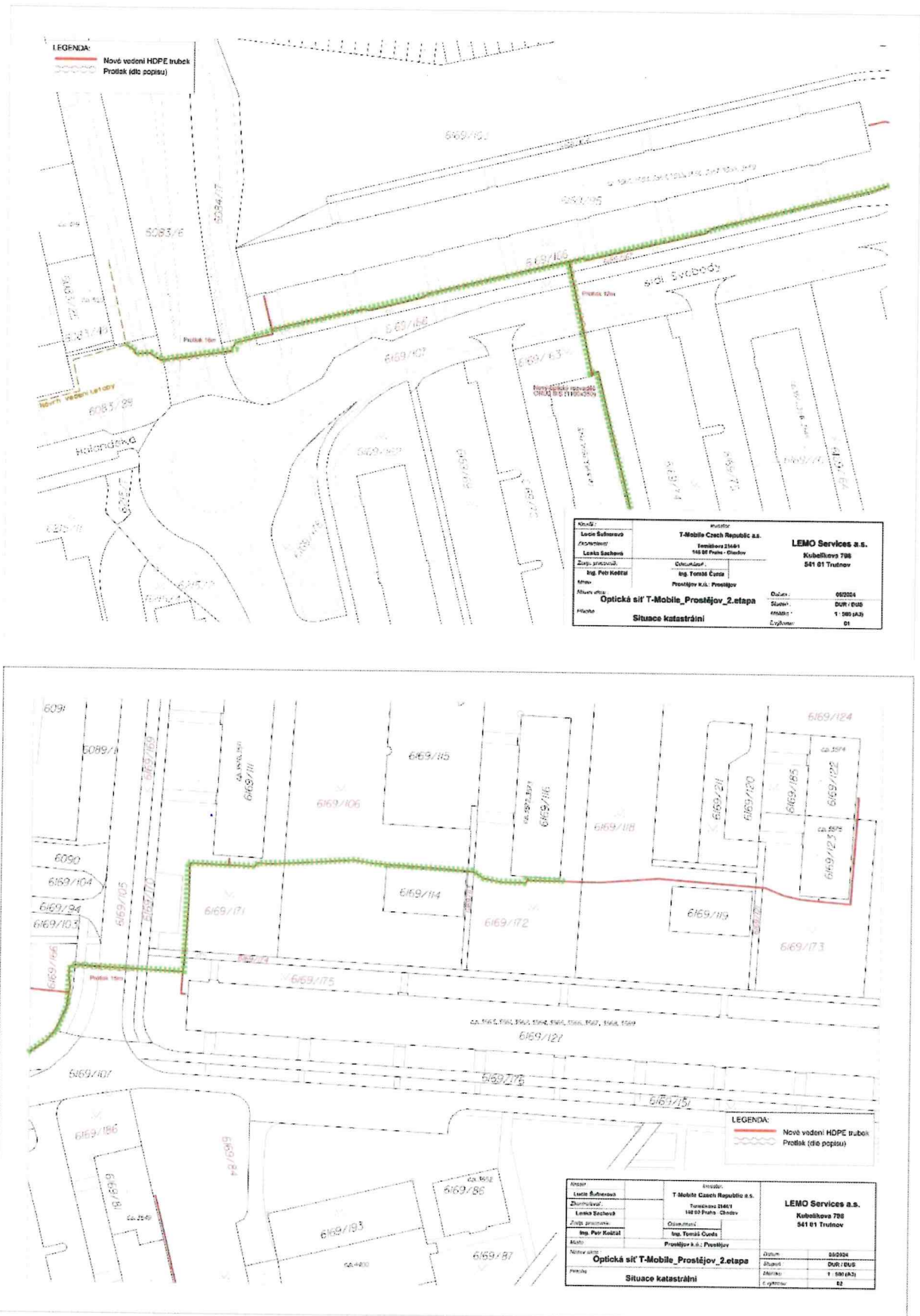
V Prostějově dne 05. 03. 2025



Statutární město Prostějov
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova



Příloha č. 1 – Situační mapy





LEGENDA:

— Nové vedení HDPE trubek
 --- Protlak (dle popisu)

Kreslí:	Lucie Šufnerová	Investor:	T-Mobile Czech Republic a.s.	LEMO Services a.s. Kubelíkova 798 541 01 Trutnov	
Zašedl:	Lenka Sachová		Tomická 2144/1 145 00 Praha - Chodov		
Zodp. pracovník:	Ing. Petr Košťál	Odsouhlasil:	Ing. Tomáš Čurda		
Místo:		Prostějov k.ú.: Prostějov			
Název díla:	Optická síť T-Mobile Prostějov_2.etapa				
Příloha:	Situace katastrální			Datum:	05/2024
				Stupeň:	DUR / DUS
				Měřítko:	1 : 500 (A3)
				Č. výkresu:	04

