

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ č. 1-25

I. Smluvní strany

Ubytovatel: Nina Malovcová
Jizerská 2943/44, Ústí nad Labem 400 11
IČO: 00755532

Objednatel: dle objednávky 1-25 za pobyt zodpovídá
město Žatec
se sídlem nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
IČO: 00265781
DIČ: CZ00265781

Zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Radimem Laiblem, starostou města,
ve věcech technických

Ubytovatel a objednatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o poskytnutí ubytovacích služeb (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích služeb v rekreačním středisku **ZÁTIŠÍ**, na adrese **V Pekle 15E, 331 00 Plasy**. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem areálu.

III. Ubytování

Termín pobytu : 26.7.2025 – 1.8.2025

Počet rezervovaných lůžek: 77

Ubytování bude zajištěné: hlavní budova i budova vedlejší

Seznam ubytovaných osob zašle Objednatel Ubytovateli mailem nejméně 3 dny před nástupem. Seznamy slouží pro odvod poplatků MÚ Plasy. Výše poplatku z pobytu vyhlášky č.5/2023 MÚ Plasy činí 35,- Kč za každý den pobytu kromě jeho počátku. Dle obecně závazné vyhlášky příslušného Obecního úřadu o místním poplatku z pobytu jsou z tohoto poplatku osvobozeny osoby mladší 18 let a dospělé osoby pečující o děti na zotavovacích akcích. Poplatky nejsou zahrnuty v ceně ubytovacích služeb. Ubytovatel fakturuje poplatky při vyúčtování pobytu.

Využití areálu se sjednává na hlavní a vedlejší budovu, jídelnu, klubovnu, taneční přístřešek, sociální zařízení, využití kuchyně a Skladu a jejich vybavení, bude také zapůjčen drobný inventář a nádobí. K přenocování bude k dispozici 7 pokojů celkem 50 lůžek) lůžka na pokojích jsou vybavena dekou a polštářem. Ubytovatel počítá s tím, že Objednavatel si přiveze vlastní spacáky. Objednatel může žádat vydání ložního prádla za příplatek 125,- Kč/set ložního prádla. Ručníky, čistící prostředky a toaletní papíry se kliente neposkytují. Předání a zpětné převzetí objektu bude formou Předávacího protokolu. Zapisují se počáteční stavy elektroměru, vodoměru a soupis inventáře. Správce objektu převezme od Objednatele vratnou kauci ve výši 3000,- Kč na eventuální rozbití nádobí nebo špatně provedený závěrečný úklid.

Objednatel v doplatkové faktuře hradí po ukončení pobytu spotřebu vody a elektřiny podle odečtených hodnot na měřicích přístrojích a dle aktuálních cen místního dodavatele.

Objednatel si zajišťuje vlastní vaření profesionálním kuchařem, který umí správně ovládat kuchyňské spotřebiče. Jméno zodpovědného kuchaře se zapisuje do předávacího protokolu. Kuchař má proškolení bezpečnosti práce v kuchyni.

Zodpovídá za svěřený majetek. V kuchynce bude k využití plynová stolička, konvektomat, plynový sporák a plynová smažící pánev, lednice, mrazák, škrabka a ostatní drobný inventář. Plynové bomby si objednatel může zapůjčit, ale náplň plynu na vaření si sám zajistí.

K dispozici skupině bude vyčleněn prostor pro rožnění a ohniště. Objednatel nemůže hýbat s postelemi a jiným nábytkem.

Odpad za týden je v ceně pobytu do množství jednoho kontejneru. Nadbytečný odpad je povinen Objednatel odvézt do Sběrného dvoru, papíry se mohou pálit. Objednatel byl upozorněn, že je v dětském zařízení a v budovách ani v jídelně se nesmí kouřit a v krbu v klubovně rozdělovat oheň. Dále, že se nesmí v areálu používat žádná pyrotechnika, aby nevznikl požár.

Objednatel po 22.00 hod. musí také respektovat dodržování nočního klidu, v okolí jsou chaty.

Objekt pronájmu bude Objednateli předán čistý v sobotu po 14 hod. Pokud by Objednatel shledal závady v úklidu, požádá správce o odstranění nedostatků ještě před podpisem předávacího protokolu. Zpětně bude Objednatel předávat uklizený objekt a zapůjčený inventář při ukončení v pátek do 14. 00 hod. Objednatel spolu se správcem objektu provede inventuru nádobí, ev. vydaného prádla a kontrolu úklidu. Následně spolu sepiší Předávací protokol a správce vyúčtuje kauci. Do Protokolu se také zapíše počet skutečně ubytovaných osob.

Objekt ubytování a stravování je povolen a pravidelně kontrolován KHS a splňuje podmínky vyhlášky 148/2004 Sb.

Ministerstva zdravotnictví a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Středisko je periodicky kontrolováno HZS (protipožární ochrana, revize elektro, plynu, hromosvodů atd.) a splňuje všechny podmínky vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č.356/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV. Ceny a způsob úhrady

Smluvní cena za využití celého areálu je 15.000,- Kč/den (vč. DPH), pro kapacitu maximálně 80 osob.

Cena šestidenního pobytu je minimálně 90.000,- Kč včetně DPH (bez spotřeby el. Energie a vody)

Spotřeba el. Energie a vody bude spočítána **dle skutečné spotřeby odečtené z měřících zařízení** a dle aktuálních cen místního dodavatele.

Za vydané ložní prádlo se účtuje 125,- Kč/kus

Zálohy na pobyt se hradí na účet 6915148369/0800 , vs. 001. Zálohové faktury budou Objednateli zaslány po podpisu smlouvy, platbu je možno provést dle platebních instrukcí ve smlouvě.

Rezervační záloha ve výši 5.000,- Kč je splatná do 15.3.2025

Doplatková faktura bude vystavena při ukončení pobytu dle spotřebované energie, plynu a vody.

V. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době do 25.5.2025, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornopoplatek ve výši 20% smluvní ceny dle odstavce IV. této smlouvy.
- 2) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době od 26.5.2025 do 26.6.2025, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornopoplatek ve výši 50% smluvní ceny dle odstavce IV. této smlouvy.
- 3) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době od 27.6.2025 do 27.7.2025, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornopoplatek ve výši 80% smluvní ceny dle odstavce IV. této smlouvy.
- 4) Odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovatele je možné jen tehdy, pokud je v době odstoupení od smlouvy Ubytovatel zasažen mimořádnými v důsledku zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zejména, nikoli však výlučně, válka, vnitřní nepokoje, živelné pohromy, záplavy, poškození majetku Ubytovatele a jeho zařízení následkem živelných pohrom či při vnitřních nepokojích, epidemie. V případě zásahu vyšší moci není Objednatel oprávněn uplatňovat žádné sankce či ekvivalentní nároky. Již uhrazené zálohy se však vrací Objednateli v plné výši. Dále je Ubytovatel povinen odstoupit od smlouvy na základě vládních nařízení týkajících se zákazů/omezení provozu (dále jen Opatření)
- 5) Do doby, než bude zřejmé, že Ubytovatel bude Opatřeními skutečně zasažen, je třeba tuto smlouvu plnit.
- 6) Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů vládních Opatření, pak Ubytovatel vrátí Odběrateli zaplacené zálohy v plné výši

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Jednu potvrzenou smlouvu objednatel zašle nejlépe elektronicky na adresu Ubytovatele nejpozději do sedmi dnů od doručení. Pokud objednavatel v tomto termínu smlouvu nepotvrdí a nevrátí ji na adresu Ubytovatele má se za to, že od smlouvy odstupuje a Ubytovatel může sjednanou rezervaci pobytu zrušit.
- 2) Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neuhradí ve sjednaných termínech dle čl. IV. této smlouvy první nebo druhou zálohu.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Ubytovatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany níže podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválenou Radou města Žatec dne 29.05.2023 usnesením č.413/23.

Za Objednavatele dne:

Za Ubytovatele dne: