

# Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele SD/OMM-0066/2016

č. smlouvy zhotovitele

na akci

**„Městské opevnění II., Horní pevnost Bastion I s kasematy a obezdívkami včetně části kurtin“**

## I. Smluvní strany

### **1. Objednatel:**

Sídlo:  
Statutární zástupce:  
Zástupce k jednání  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon:  
Email:

### **Město Jaroměř**

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
Ing. Jiří Klepsa, starosta  
Ing. Jiří Klepsa, starosta  
Ing. Eva Slezáková, investiční referentka  
00 27 27 28  
CZ00272728  
KB Náchod, expozitura Jaroměř  
9005-820551/0100  
603 485 670  
slezakova@jaromer-josefov.cz

### **2. Zhotovitel:**

Sídlo:  
Zapsán v obch. rejstříku:  
Statutární orgán:  
Zástupce k jednání  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon:  
E-mail:

### **MIDWEST INVEST s.r.o.**

Pod Hájem 231, 252 65 Tursko  
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242196  
Mgr. Yvona Trčalová – jednatelka společnosti  
Mgr. Yvona Trčalová – jednatelka, MT: [REDACTED]  
[REDACTED] – stavbyvedoucí, MT: [REDACTED]  
04084845  
CZ04084845  
Česká spořitelna a.s.  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v níže uvedeném místě podle obč. zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## **II. Údaje o stavbě, podklady pro provedení díla**

1. Název stavby: „Městské opevnění II., Horní pevnost Bastion I s kasematy a obezdívkami včetně části kurtin“
2. Místo stavby: Městské opevnění II., Horní pevnost, Bastion I, parc. č. 443/2 v k. ú. Josefov u Jaroměře

## **III. Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně a na své nebezpečí provést stavbu

### **„Městské opevnění II., Horní pevnost Bastion I s kasematy a obezdívkami včetně části kurtin“**

podle projektu zpracovaném Josefem Řehákem.

Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je dána projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel se dále zavazuje:
  1. zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;
  2. zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany ivotního prostředí, přírody a historické památky

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.

## **IV. Čas plnění**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. Předpokládané předání staveniště zhotoviteli | květen 2016                     |
| 2. Předpokládané zahájení stavby                | květen 2016                     |
| 3. Předpokládané dokončení díla                 | 30.9.2016                       |
| 4. Vyklizení staveniště zhotovitelem            | do 3 dnů od ukončení části díla |

## **V. Cena díla**

1. Cena díla, specifikovaného v předmětu díla této smlouvy, je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, e se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
3. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla.

4. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

**5. Sjednaná cena bez DPH: 865 517,46,- Kč**

6. Předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky 1x měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele (TDI). Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
2. Dílčí faktury bude vystavovat zhotovitel do výše 90% z celkové ceny díla. Na zbývajících 10% ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
3. Akce bude spolufinancována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Cena díla z tohoto důvodu bude hrazena jako podíl města a dotace s tím, že nejprve bude čerpán podíl města, jehož výše bude minimálně 50 % ceny díla bez DPH. Faktury hrazené z podílu města budou spláceny se splatností 21 dnů. U faktur, které budou hrazeny z dotace bude splatnost 21 dnů dodržena v případě, že v době vystavení faktury bude dotace od MK ČR připsána na účet města. V případě, že faktura bude vystavena na provedené práce před obdržením dotace, bude částka uhrazena do 10 dnů po obdržení dotace od MK ČR na účet města. Pokud by dotace nebyla poskytnuta, budou faktury uhrazeny z rozpočtu města nejpozději do 30.11.2016.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstraňování záručních vad 500,- Kč /den a vadu, smluvní pokuta za nedodržení termínu předání díla 1.500,- Kč /den, smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vady, nebránící provozu díla z přejímacího řízení 300,- Kč /den a vadu, smluvní pokuta 200,- Kč/den a případ technologické nekázně, smluvní pokuta 500,- Kč/den a případ porušení BOZP, smluvní pokuta 500,- Kč/den a případ nepořádku na stavbě, přičemž zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku zhotovitelem na stavbě bude poznamenán zástupcem objednatele formou zápisu ve stavebním deníku.

## **VIII. Jakost díla, odpovědnost za vady - záruky**

1. Zhotovitel odpovídá, že jakost a kvalita předmětu plnění bude odpovídat platným i doporučeným ČSN, popř. dalším předpisům o technické normalizaci. Objednatel může nechat na náklady zhotovitele odstranit a znovu provést každou stavební výkon, který není proveden v souladu s předchozím zněním. Není-li pracovní výkon proveden v požadované kvalitě, ale objednatel

netrvá na jeho odstranění, je oprávněn uplatnit slevu z ceny na předmětném výkonu, a to a do výše 3%.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** a na dodávku samostatných zařízení záruku v souladu se zárukou výrobce, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednatel uivateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, e v případě objednatel reklamovaných vad v záruční době, nastoupí na opravu těchto vad do sedmi kalendářních dnů ode dne obdr ení písemné reklamace a oznámené vady je povinen odstranit v dohodnuté lhůtě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění reklamované vady, je zhotovitel povinen tuto reklamovanou vadu odstranit nejpozději do pěti dnů ode dne jejího oznámení. Odmítnutím reklamované vady se zhotovitel nezprošťuje povinnosti tuto odstranit. V případě shody účastníků o neoprávněnosti reklamované vady uhradí, na základě písemného po adavku zhotovitele, náklady na její odstranění objednatel.
4. V případě vzniklé havárie a jejím nahlášení ze strany objednatel, popř. investora (u ivatel) je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění této havárie do 24 hodin po jejím ohlášení, a to pod pokutou 500,- Kč/den.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou závadu ve lhůtě uvedené v odst. 4. a 5. tohoto článku, můe, vzhledem k záva nosti vady, objednatel stanovit zhotoviteli náhradní lhůtu. Jestli e zhotovitel neodstraní závadu ani v náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění závady a úhradu nákladů na její odstranění po adovat po zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto vynalo ené náklady, včetně případných postihů, objednateli v plné výši uhradit.
6. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamace uplatněná poštou na adrese zhotovitele uvedené v této smlouvě o dílo, popř. telefonicky, faxovou zprávou nebo elektronickou poštou. V případě uplatnění reklamace telefonicky nebo elektronickou poštou bude uplatněná reklamace neprodleně potvrzena písemnou výzvou doručenou poštou, faxem nebo osobně na adresu zhotovitele.

## **IX. Ujednání o provedení díla**

1. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Zajištění energií pro staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí i veškeré náklady na odebrané energie, a to a do doby předání a převzetí díla.
3. Způsobem provádění předmětu díla nesmí zhotovitel ohrozit zdraví pracovníků a osob přítomných na staveništi a musí zabránit vzniku škod na majetku objednatel.
4. Zhotovitel bude dodr ovat veškeré právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce.
5. Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo projektant, e zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a po adovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okam itou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatel písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, e tyto pokyny, připomínky nebo návrhy

nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

7. Náhradní materiály, změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.
8. Stavební deník je zhotovitel povinen vést dle podmínek a v rozsahu vyhl. č. 183/2006 Sb. a ve znění pozdějších vyhlášek.
9. Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Povinnost vést Stavební deník končí protokolárním předáním a převzetím díla.

#### 10. Obsah stavebního deníku

Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

#### 11. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jako i nahlídet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

## 12. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Technickým dozorem jsou Ing. Eva Slezáková a [REDACTED]

Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## 13. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen, nejméně 1 den předem, vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, dříve než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele. Objednatel má právo požadovat kontrolu výrobků před započítáním montáže ve výrobním zařízení zhotovitele.

Při provádění díla je zhotovitel povinen splnit platné ČSN, a to i nad rámec jejich závazných ustanovení podle předpisů o technické normalizaci a další právní, hygienické a technické předpisy vztahující se k provedení díla, použitým materiálům a technologiím.

Konání kontrolních dnů oznámí objednatel zápisem ve stavebním deníku.

14. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli plochu k umístění zařízení staveniště.
15. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho vymezenou část. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti a koordinace s ostatními dodavateli objednatele.
16. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla v souladu s touto smlouvou.
17. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňujícím architektonický výraz provedeného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele, a to v dostatečném časovém předstihu před započítáním realizace díla.
18. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. V případě, že zhotovitel v průběhu své činnosti zjistí nedostatky či jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit účel zhotovovaného díla, či způsobit škodu na zdraví, event. majetku, je povinen na ně objednatele neprodleně písemně upozornit.

## **X. Předání a převzetí díla**

1. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla. Dílčí předání bude provedeno u etap stanovených touto smlouvou. Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Zhotovitel předá objednateli při konečné převímce celého díla atesty, prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách (u pitné vody je třeba provést zkoušku příslušným hygienikem), kvalitě a komplexnosti jednotlivých částí díla a doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení k používání v ČR nebo certifikát, návody k použití či obsluze apod.) včetně jejich seznamu a podle požadavků kolaudačního řízení. Tyto doklady, které se předávají v jednom originále a v jedné kopii, budou nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla.
3. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebrání užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu a tímto se považuje dílo za řádně předané a převzaté. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 15 kalendářních dní (nebo dle písemné dohody). Vady jsou odstraněny tehdy, je-li toto objednatelem protokolárně potvrzeno.
4. V případě výskytu vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla, nebude dílo převzato a do jejich odstranění.
5. Postup při předání a převzetí díla
  - 5.1. Dílo bude předáno v termínu stanoveném ve SOD.
  - 5.2. Organizace předání díla
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí, to znamená, nejméně 3 dny před termínem, který je jako termín dokončení díla uveden v této SOD. Objednatel je pak povinen zahájit jeho prohlídku a řádně v ní pokračovat. Pokud bude zhotovitel s realizací díla hotov dříve, jak je uvedeno v SOD, je objednatel po dohodě se zhotovitelem povinen zahájit předání díla dříve.
7. Na prvním jednání obě strany dohodnou dílčí termíny jednotlivých fází a další organizační záležitosti prohlídky předávaného díla. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis.
8. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla a kolaudaci stavby.
  - 8.1. Protokol o předání a převzetí díla

O předání a převzetí předmětu díla sepíše obě smluvní strany zápis. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis o prohlídce předmětu díla, jako i zápis o předání a převzetí předmětu díla, obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí

díla, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady, případně nedodělku mo né.

V případě, e Objednatel odmítá dílo p řevzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

#### 8.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a dolo it u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

Nedolo í-li Zhotovitel po adované doklady, nepova uje se dílo za dokončené a schopné předání.

#### 8.3. Neúspěšné předání a převzetí

8.3.1. V případě, e Zhotovitel oznámí Objednateli, e dílo je p řipraveno k předání a převzetí, a při předávacím a přijímacím řízení se proká e, e dílo není dokon čeno nebo e není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### **XI. Další ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení, případně znemo nění hlavního provozu objednatel, hrubého porušení bezpečnostních opatření a neplnění sjednaných i dílčích termínů plnění ze strany zhotovitele.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatel svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Toté platí pro objednatel vůči zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatel a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nich objednatel obdr í dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na profilu zadavatel objednatel ve formátu, který neumo ní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
7. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města konaném dne 23. 2. 2016 pod usnesením č. 0203-07-2016-OMM-RM a to nadpoloviční většinou všech členů rady.



Nedílnou součástí této smlouvy je:

1. Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr a rekapitulace ceny

V Praze dne 4. 3. 2016

V Jaroměři dne 7. 3. 2016

.....  
Za zhotovitele: MIDWEST INVEST s.r.o.

Mgr. Yvona Trčalová, jednatelka

.....  
Za objednatele: Město Jaroměř

Ing. Jiří Klepsa, starosta