



TSKRX007GR7Y

Technická správa komunikací hlavního města Prahy
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17. 12. 2009
společností Lasesmed, s.r.o.

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

Název a číslo účtu:

TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
/dále jen pronajímatel/

a

**KAD spol. s r.o., Krkonošská automobilová doprava Vrchlabí, Vápenická 475,
543 01 Vrchlabí.**

zastoupena: Bc. Ondřej Machačka - prokurista společnosti

IČO: 49812947

DIČ: CZ 49812947

Bankovní spojení: K.B, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

zapsáno v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4950/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u č. 1/13/6100/008

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

- 1/ Zřizovací listinou, vydanou Radou hl. města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě včetně určených autobusových stanišť a nácestných zastávek na území hl. m. Prahy.
- 2/ **Předmětem nájmu je autobusové stanoviště Praha, Černý Most** za účelem provozování dálkové linkové autobusové dopravy.
- 3/ Na zřízeném autobusovém stanovišti /dále jen AS/ umožní pronajímatel nájemci zastavení a stání autobusového spoje za účelem zajištění výstupu cestujících – dle jízd. řádu - vždy 15 minut před odjezdem a 10 minut po příjezdu autobusového spoje. Příjezdová hrana je pro všechny dopravce stejná.

Článek II. Doba nájmu

1/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2/ Nájem počíná běžet a nájemné je splatné ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII, odst. 1/ smlouvy.

Článek III. Výše nájmného

1/ Výše nájmného je stanovena dohodou a činí 140,- Kč + DPH v zákonné výši za jeden dálkový autobusový spoj na **AS Praha, Černý Most**. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 140,- Kč + DPH v zákonné výši za jeden dálkový autobusový spoj na AS Praha, Černý Most.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

2/ Celková výše úhrady za užívání ode dne 01.01.2013 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájmného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 08.06.2013 (dále jen „nájmné“), tedy za **období od 01.01.2013 do 08.06.2013 činí 453.460 Kč + DPH** v zákonné výši za 3.239 plánovaných spojů (linka č. 690700 = 726 spojů, linka č. 690701 = 2.513 spojů). **Po odečtení slevy** (dle sazebníku = 31.742 Kč + DPH v zákonné výši) **činí celková částka k úhradě 421.718 Kč + DPH** v zákonné výši. Nájmné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájmné pro další období o 10%.

3/ Splátky nájmného jsou splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze (viz. příloha č.1, která je nedílnou součástí smlouvy) k této nájmní smlouvě. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a faktura nebude na uvedená plnění vystavována. V případě, že bude uznána sleva z důvodu nerealizovaného spoje bude vystaven daňový dobropis. V případě jiné změny na nájmném v důsledku změny jízdního řádu, bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.

4/ Nájemce se zavazuje provést úhradu splátky bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Číslo Nájmní smlouvy je variabilním symbolem.

5/ Pronajímatel je oprávněn jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájmného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý kalendářní rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to o inflaci (vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku) nebo o míru zvýšení vstupů (tj. zvýšení nákladů na údržbu označníků) za uplynulých 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

6/ Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV, odst. 3/ má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2/ Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména ve smyslu vyhlášky NVP č. 5/1985 Sb., o čistotě na území hl.m. Prahy.

3/ Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

4/ Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele, a povolení příslušných správních orgánů.

5/ Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

6/ Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.

7/ Nájemce se zavazuje, že svým provozem nenaruší stávající harmonogram odjezdů a příjezdů autobusových linek na AS Praha, Černý Most.

8/ Nájemce se zavazuje při skončení nájmu užívat AS nejdéle do posledního dne výpovědní lhůty. Bude-li nájemce užívat AS i po skončení výpovědní lhůty, je TSK oprávněna dát je vyklidit na náklady nájemce, přitom TSK neodpovídá za škody vzniklé při vyklizení předmětu nájmu.

9/ Nájemce se zavazuje, že se bude řídit dopravně-provozním řádem na AS. Dále se zavazuje, že jeho provozní pracovníci se budou řídit pokyny dispečerů na příslušném AS.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1/ Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I, odst. 2/.

2/ V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného podle termínu splatnosti uvedeného v příloze ke smlouvě (splátkovém kalendáři), je pronajímatel oprávněn

požadovat úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, a to za každý i jen započatý den prodlení.

3/ V případě, že nájemce poruší povinnosti ustanovené v čl.IV, odst. 1/, odst.4/, odst. 6/, odst. 8/ a odst. 9/ smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

4/ Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

5/ V případě, že počty spojů předané nájemcem nebudou odpovídat skutečnosti, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jednorázově a doplacení nájmu.

6/ Při změně jízdních řádů pronajímatel zajistí vylepení nových jízdních řádů ke dni jejich platnosti nebo do pěti pracovních dnů po jejich předložení nájemcem. Další informace pro cestující veřejnost vylepí pronajímatel po předchozí dohodě s nájemcem.

7/ V případě, že nájemce nenahlásí posilové (mimořádné) spoje, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový spoj a doplacení nájmu na základě vystavené faktury.

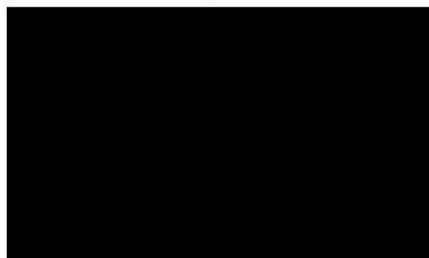
8/ V případě, že nájemce opozdí záměrně odjezd spoje na stáních AS je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový spoj.

Článek VI. Skončení nájmu

1/ V případě nájmní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde k zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2/ Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

3/ Pokud nájemce, přes písemné upozornění pronajímatele, porušuje povinnosti uvedené v čl. IV, nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.



Příloha č.1 NS č. 1/13/6100/008

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásoňovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny Hlavního města Prahy)		nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrehlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: ČS,a s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4950 Variabilní symbol: 1136100008 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘE VODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/13/6100/008 ze dne 10.01.2013 Vám fakturujeme nájemné dle čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena		à Kč	počet plánovaných spojů	celkem Kč		
dálkový spoj na AS		140	3239	453460		
			přiznaná sleva	31742		
<i>celkem k úhradě</i>				421718		
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Nájem za AS	70286	14760,06	85046,06	25.1.2013	25.1.2013
2.	Nájem za AS	70286	14760,06	85046,06	15.2.2013	15.2.2013
3.	Nájem za AS	70286	14760,06	85046,06	15.3.2013	15.3.2013
4.	Nájem za AS	70286	14760,06	85046,06	15.4.2013	15.4.2013
5.	Nájem za AS	70286	14760,06	85046,06	15.5.2013	15.5.2013
6.	Nájem za AS	70288	14760,48	85048,48	5.6.2013	5.6.2013
Rozpis DPH celkem za období leden-červen 2013		21%	základ 421718	DPH 88560,78	Celkem Kč 510278,78	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 10.1.2013 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> _____ Razítko a podpis <div style="background-color: black; width: 300px; height: 80px; margin-top: 10px;"></div> </div>						

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č.1/13/6100/008 uzavřené dne 10.01.2013 mezi Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností KAD spol. s.r.o., Křikonošská automobilová doprava Vrchlabí, Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1/ Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 145 Kč + DPH v zákonné výši za jeden dálkový autobusový spoj na **AS Praha, Černý Most**. Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí 145 Kč + DPH v zákonné výši za jeden dálkový autobusový spoj na AS Praha, Černý Most.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ Celková výše úhrady za užívání ode dne 09.06.2013 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 14.12.2013 (dále jen „nájemné“), tedy za **období od 09.06.2013 do 14.12.2013 činí 408.030 Kč + DPH v zákonné výši za 2.814 plánovaných spojů (linka č. 690700 = 772 spojů, linka č. 690701 = 2.042 spojů). Po odečtení slevy (dle sazebníku = 28.562 Kč + DPH v zákonné výši) činí celková částka k úhradě 379.468 Kč + DPH v zákonné výši**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

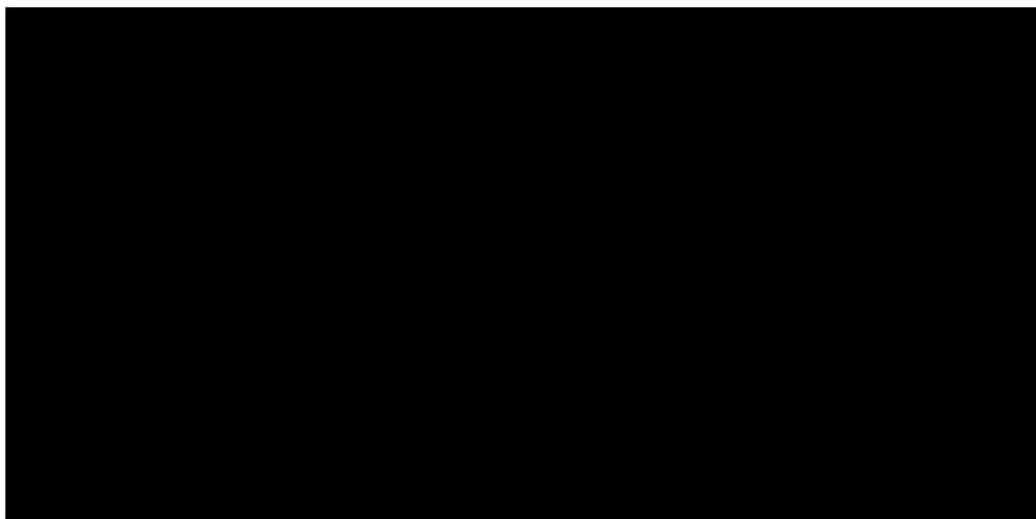
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 02.07.2013

dne 02.07.2013



Příloha č.1 k Dodatku č. 1 NS č. 1/13/6100/008

SPLATKOVÝ KALENDARĚ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ <small>pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)</small>	nájemce: KAD spol. s r.o. Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí IČO: 49812947 DIČ: CZ49812947 Bankovní spojení: K.B,a s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4950
--	---

Variabilní symbol: 1136100008
 Forma úhrady: **BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!**

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/13/6100/008 ze dne 10.01.2013 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č. 1 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	à Kč	počet plánovaných spojů	celkem Kč
dálkový spoj na AS	145	2814	408030
			přiznaná sleva 28562
<i>celkem k úhradě</i>			379468

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	Celkem vč. DPH	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Nájem za AS	63245	13281,45	76526,45	25. 7. 2013	25.7.2013
2.	Nájem za AS	63245	13281,45	76526,45	15. 8. 2013	15.8.2013
3.	Nájem za AS	63245	13281,45	76526,45	15. 9. 2013	15.9.2013
4.	Nájem za AS	63245	13281,45	76526,45	15.10.2013	15.10.2013
5.	Nájem za AS	63245	13281,45	76526,45	15.11.2013	15.11.2013
6.	Nájem za AS	63243	13281,03	76524,03	10.12.2013	10.12.2013
Rozpis DPH celkem za období červenec-prosinec 2013		21%	379468	79688,28	459156,28	

Vyhotovil: Veronika Svobodová
 Dne: 2.7.2013



Dohoda

o postoupení smlouvy č. 1/13/6100/008 uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. [REDAKCE] Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČ: 63834197
zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

zastoupená na základě Smlouvy na správu a provozování autobusových stanovišť a
nácestných zastávek v hl. m. Praze ze dne 18. 5. 2015, č. 9/15/6100/027, společností

Lasesmed, s.r.o.
se sídlem Praha 3, Jeseniova 1226/139, PSČ 130 00
IČ: 28363809
DIČ: CZ28363809
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 136282
zastoupená: Ing. Zdeněk Zadina, jednatel

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Hlavní město Praha,
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČ: 00064581,

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne
12. 1. 2017 společností

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČ: 03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a
Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

a

KAD spol. s r.o.

se sídlem Vápenická 475, Vrchlabí, PSČ 543 01

IČ: 49812947

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4950

zastoupená: František Šálek, jednatel
Bc. Ondřej Machačka, prokurista

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 1/13/6100/008 ze dne 10. 1. 2013.

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek I **Úvodní ustanovení**

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
2. Převedením činností dosud zajišťovaných příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. ■■■■■ Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy.
3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 10. 1. 2013 uzavřena Smlouva nájemní č. 1/13/6100/008 (dále jen „**Smlouva**“). Obsahem této Smlouvy je provozování linkové autobusové dopravy na AS Černý Most.
Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně nevedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

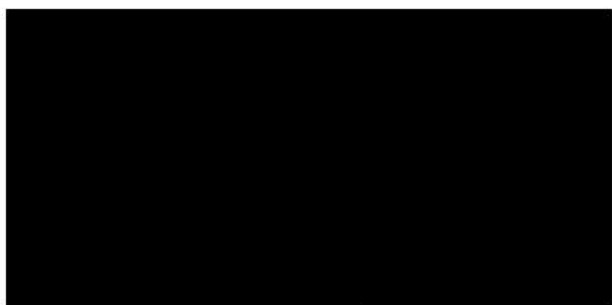
V Praze dne 27. 3. 2017

.....


Postupitel

Ing. Zdeněk Zadina

jednatel



Ing. Miroslav Svoboda

předseda představenstva

Ing. Petr Smolka

člen představenstva

