

**DODATEK č. 4/2025
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2/05/19**

o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi:

se sídlem	: Městská poliklinika s. r. o. Otrokovice
IČO	: tř. Osvobození 1388, 765 02, Otrokovice
zastoupená	: 60741490
zapsaná	: Ing. Pavlem Javorou, jednatelem společnosti
/dále jen "pronajímatel"/	: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 18385
a	
	: Vaše laboratoře s.r.o.
adresa	: U Lomu 638, 760 01 Zlín
IČO	: 60754524
zastoupená	: RNDr. Jaroslavem Louckým, jednatelem společnosti
zapsaná	: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 19564
/dále jen "nájemce"/	

/Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“/

takto:

I.

1. Ustanoveními tohoto Dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě č. 1/2/05/19 uzavřené mezi smluvními stranami dne 01.01.2019 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 1, jehož nové znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného za nebytové prostory podle členění:

hlavní plochy	1.527,-- Kč/m²/rok
pomocné plochy	1.022,-- Kč/m²/rok
komunikace	290,- Kč/m²/rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 2.1, jehož nové znění je následující:

2.1. Údržba a úklid

Nájemce se zavazuje, že vedle nájemného bude pronajímateli hradit poplatek za běžnou údržbu pronajatých prostor, běžnou údržbu čistoty pronajatých prostor včetně společných prostor a odvoz komunálního odpadu. Poplatek za tyto služby činí 15.966,12 Kč bez DPH měsíčně.

4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 3, jehož nové znění je následující:

Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících ve výši **42.826,85 Kč**. Cena je

uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky Komerční banky, a.s., číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář, nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a tvoří nedílnou součást shora uvedené Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) navzájem rovných vyhotoveních, na dvou (2) číslovaných stranách, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že mu rozumí a že vyjadřuje projev jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.

Příloha:

- splátkový kalendář pro období od 1.3.2025 do 28. 2. 2026

V Otrokovicích dne 24. 02. 20215

Pronajímatel

Nájemce