

P245/24-9560-01

vsboes97fe0fa7

Rámcová smlouva o dílo

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Ostrava
Číslo účtu: 100954151/0300
ID datové schránky: d3kj88v
(dále také jen „objednatel“ nebo „VŠB-TUO“)

a

Zhotovitel:

FD Servis Clean s.r.o.
Sídlo: Marty Krásové 4452/15, Ostrava – Poruba, 708 00
IČ: : 02820048
DIČ: CZ02820048
Zastoupená: Filipem Džubinským, jednatel
Bankovní spojení: Fio banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 2101019279/2010
Kontaktní osoba: [REDACTED]
ID datové schránky: hqmfwaw
(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou služby, spočívající v interiérovém a exteriérovém mytí oken a prosklených ploch vč. rámců a parapetů, mytí oken a prosklených ploch včetně rámců ve výškách, mytí skleněného obložení budov ve výškách, mytí interiérových a exteriérových žaluzií, vše za použití vlastních pracovních pomůcek, prostředků a dopravy (dále také „dílo“ nebo „plnění“), a to formou postupného plnění dle potřeb objednatel v průběhu trvání této smlouvy, na základě dílčích objednávek objednatel, ve kterých objednatel konkretizuje své požadavky související

s realizací příslušné částí díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

Článek II.

Sjednávání objednávek, místo plnění

1. Jednotlivé dílčí objednávky ze strany objednatele budou prováděny písemně (v listinné nebo elektronické podobě, dle volby objednatele), a to odesláním listinné objednávky na adresu zhotovitele výše uvedenou v záhlaví smlouvy nebo odesláním elektronické objednávky na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. VIII, odstavci 3. V dílčí objednávce bude vždy uveden stručný popis předmětu požadovaného plnění, stanovení místa plnění a požadovaný termín plnění, který bude přiměřený předmětu dílčí objednávky.
2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění dle této smlouvy jsou následující areály VŠB-TUO:
 - areál Poruba, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba,
 - areál kolejí, budova IT4, Studentská 6231/1b, 708 00 Ostrava-Poruba,
 - areál FAST, Ludvíka Podéště 1875/17, 708 00 Ostrava-Poruba,
 - areál Hvězdárny a Planetária, K Planetáriu 200/502, 725 26 Ostrava-Krásné Pole,
 - areál FBI, Lumírova 13/630, 700 30 Ostrava-Výškovice,
 - archiv VŠB-TUO, Hladnovská 18/1435, 710 00 Slezská Ostrava.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek III.

Provádění plnění a předání

1. Práce související s provedením příslušné části díla budou zhotovitelem započaty do deseti kalendářních dnů od doručení dílčí objednávky zhotoviteli, nebude-li v objednávce uvedeno jinak.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat příslušnou část díla objednateli ve lhůtě uvedené objednatelem v dílčí objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. K předání a převzetí části díla dojde nejpozději do dvou pracovních dnů od zhotovení části díla. O předání a převzetí části díla sepíše smluvní strany protokol, který bude případně obsahovat soupis zjištěných drobných vad a nedodělků.
4. Povinnost zhotovitele předat část díla je splněna řádným provedením díla, prohlášením zhotovitele v protokolu, že dílo předává, a prohlášením objednatele v protokolu, že část díla přejímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně a včas provedenou část díla bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme část díla vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do deseti dnů ode dne předání a převzetí části díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než deset dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, a to do deseti dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Odstranění drobných vad a nedodělků musí být realizováno bez narušení provozu v budovách objednatele a na náklady zhotovitele.
5. Objednatel umožní zhotoviteli připojení k rozvodu teplé a studené vody. Náklady spojené s užíváním vody apod. hradí objednatel a nebude požadovat po zhotoviteli jejich úhradu.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti pouze osobami způsobilými k výkonu sjednaných prací a řádně proškolenými pro práce ve výškách.
7. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení plnění dle této smlouvy bude používat vlastní čisticí prostředky a ostatní pomůcky a prohlašuje, že náklady na pořízení těchto prostředků jsou již zahrnuty v cenách uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen předložit po podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků zhotovitele, kteří budou práce vykonávat a tento při změnách aktualizovat.
9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné úrazy svých pracovníků, způsobených při výkonu sjednaných prací a služeb.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazku zhotovitele použít k výkonu činnosti osoby způsobilé k výkonu sjednaných prací a řádně proškolené pro práce ve výškách, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení této své povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
11. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo jiným oprávněným osobám zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:
 - zajistit dostupnost a připravenost k zahájení těchto prací (zajištění bezproblémového přístupu do místností, odklizení předmětů z parapetů),

- v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování prací a služeb,
 - zajistit přeškolení pracovníků z protipožárních a bezpečnostních směrnic, platných pro objekt objednatele, v němž bude zhotovitel poskytovat práce a služby.
12. Převzetím díla a potvrzením jeho řádného provedení je pověřen správce objektu, který je oprávněn k provedení kontroly kvality prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

Článek IV.

Cena díla, platební a další podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za zhotovení díla, resp. jeho částí, uhradí objednatel zhotoviteli cenu uvedenou v položkovém ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Ceny uvedené v položkovém ceníku vzešly z řízení k veřejné zakázce a obsahují kompletní hodnotu plnění předmětu díla, včetně využití všech zařízení a vybavení potřebného k jeho provádění. Objednatel není povinen dodržet předpokládaný objem služeb ve výši 1 800 000 Kč bez DPH, uvedený v zadávací dokumentaci, a to ani v množstevním, ani ve finančním vyjádření, a to bez jakékoliv sankce ze strany zhotovitele či nároku na náhrady zhotoviteli.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Platební podmínky:
 - a) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Fakturu zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí části díla, tedy po podpisu předávacího protokolu k příslušné části díla, a to na adresu uvedenou v dílčí objednávce.
 - c) Splatnost veškerých faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - d) Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti s uvedením údajů, které považuje za nesprávné. Vracenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a opětovně doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 - e) V případě prodlení objednatele s úhradou příslušné faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
 - f) V případě nedodržení termínů a povinností stanovených v čl. IV. odst. 1 až 3 této smlouvy ze strany zhotovitele dle dílčí objednávky je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové částky objednávky za každé jednotlivé porušení smlouvy či dílčí objednávky a každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit závazek ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace

zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

5. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

Článek V.

Nebezpečí škody při provádění díla

1. Nebezpečí škody při realizaci díla nese od počátku provádění až po předání a převzetí díla zhotovitel.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození interiérových žaluzií při jejich čištění nenese za toto poškození zhotovitel odpovědnost, pakliže postupoval při plnění díla s patřičnou odbornou péčí. Toto omezení odpovědnosti se nevztahuje na poškození žaluzií při jakékoli jiné činnosti zhotovitele.

Článek VI.

Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla, resp. všech částí plnění a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla, resp. jeho části, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatel, a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do deseti pracovních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel a zhotovitel budou při reklamaci a odstraňování vad postupovat shodně dle čl. III., bod 4.
3. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla, resp. jeho části. Pověřený zástupce objednatel po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VII.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Plnění předmětu díla bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti smlouvy, ukončeno pak bude **ke dni 30. 06. 2026 nebo vyčerpáním částky 1 800 000 Kč bez DPH, a to v závislosti na tom, která skutečnost nastane dříve.**
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena na základě dohody smluvních stran, nebo vypovězením smlouvy.

3. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zároveň bude seznámen v rámci vzájemného informování o rizicích ze strany objednatele. Totéž je povinen učinit zhotovitel a informovat objednatele o rizicích prováděné práce.
2. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
3. Osoby určené pro řešení věcí technických a pro podávání a přijímání dílčích objednávek:

Ze strany objednatele:

za Správu a provoz VŠB-TUO:

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Ze strany zhotovitele:

[Redacted signature block]

4. V případě změny určených kontaktních osob se dotčená smluvní strana zavazuje bez zbytečného odkladu vyrozumět písemně druhou smluvní stranu.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva registrací v registru smluv dle ustanovení odstavce 8. tohoto článku smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, svěřené jim druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.

6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno její vyhotovení.
7. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy, přičemž prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
 - Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
 - veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
 - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
 - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
8. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový ceník prací vč. materiálu a dopravy

03. 03. 2025

V Ostravě dne

Za objednatele:

.....
Ing. Gabriela Mrecherová
kvestorka

V Ostravě dne 19 - 02 - 2025

Za zhotovitele:

.....
Džubínský Filip
jednatel

Příloha č. 1 Položkový ceník
Mytí oken a skleněných výplní od 2025

Položka číslo	Cena práce vč. materiálů a dopravy za použití vlastních pracovních prostředků a za použití vlastní plošiny	pomůcek a	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	DPH v Kč-21%	Cena za jednotku v Kč vč. DPH
1.	mytí oken a prosklených ploch vč. rámu a parapetů -běžné mytí (bez použití plošiny, bez použití zádržného systému, bez použití žebříků, bez použití horolezeckého vybavení)		m ²		6,72,-	
2.	mytí oken a prosklených ploch vč. rámu a parapetů ve výškách (mytí z plošiny nebo použití horolezeckého vybavení)		m ²		7,56,-	
3.	mytí interiérových žaluzií		m ²		3,57,-	
4.	mytí venkovních žaluzií ve výškách (mytí z plošiny nebo použití horolezeckého vybavení)		m ²		6,93,-	
5.	mytí skleněného obložení budov ve výškách (mytí z plošiny nebo použití horolezeckého vybavení)		m ²		8,82,-	

Datum: 19 - 02 - 2025

Podpis oprávněné osoby: Džubinský