

## S M L O U V A

### O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích („ZoPK“), v platném znění a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR : **21942/21/16-21200-No**

Číslo smlouvy ČEPS, a.s. : **V410\_SOVB\_ŘSD\_Ostrov u Brandýsa nad Labem**

#### Čl. I.

#### Smluvní strany

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**  
se sídlem

IČ : 65993390  
DIČ : CZ 65993390  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Zastoupené :  
se sídlem závodu :

*(dále jen „strana povinná“)*

a

**ČEPS, a.s.**

se sídlem  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu :  
IČ : 25702556  
DIČ : CZ25702556  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze  
Oddíl B, vložka 5597

zastoupena na základě pověření  
*(dále jen „strana oprávněná“)*

## Či. II.

### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je na základě výpisu z LV č. **4467** vlastníkem:
  - a) pozemku parcelní číslo **KN 231**, na kterém je umístěna pozemní komunikace číslo **D10**. Uvedený pozemek je zapsán na LV **4467** pro kat. území **Ostrov u Brandýsa nad Labem**, obec **Zápy**, okres **Praha - východ** v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „dotčený pozemek“)

Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 18. ledna 2010 Rozhodnutí pod č.j.: 173/2010-410-PRIV/2, kterým bylo vydáno úplné znění Zřizovací listiny Ředitelství silnic a dálnic ČR, na jehož základě má strana povinná ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 ZoPK příslušnost hospodařit s dotčeným pozemkem.
2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy (dále jen „vedení PS“) „**Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy Střed, Etapa VIII**“ k jejímuž zřízení byl vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy Střed, Etapa VIII“, č.j. MPO 56062/16/536 – SÚ, MIPOX022VKJM.

## Či. III.

### Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ust. § 24 odst. 4. energetického zákona a § 25 odst. 6, písm. d) a § 36 odst. 3 ZoPK, právo odpovídající věcnému břemenu (dále jen věcné břemeno), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad částí dotčeného pozemku vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 113 – 3171/2012 ze dne 12.3.2012, vyhotoveném spol. Hrdlička spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Praze - východ, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1.
2. Strana povinná z věcného břemene je povinná nad dotčeným pozemkem:
  - a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby umístila a provozovala vedení PS, vč. práva umístění vedení PS nad dotčený pozemek, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
  - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčeném pozemku, provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k vedení PS.

Jelikož je strana oprávněná jakožto provozovatel přenosové soustavy podle § 24 odst. 4 energetického zákona povinná zřídit věcné břemeno s obsahem podle § 24 odst. 3 písm. e) energetického zákona a k výkonu práv vyplývajících z věcného břemene využívá tzv. veřejnoprávních oprávnění provozovatele přenosové soustavy uvedených v § 24 energetického zákona, ustanovení § 1267 a 1268 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro toto věcné břemeno nepoužijí.

3. Strana oprávněná z věcného břemene je povinná při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na dotčený pozemek, jí bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinná uvést dotčený pozemek, do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene.

4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Strana oprávněná podá do 30-ti dnů od obdržení podepsané smlouvy od strany povinné návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. Jeho kopii zašle neprodleně straně povinné. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

#### Čl. IV.

##### Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčenému pozemku, se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčeného pozemku a sazeb uvedených v platném metodickém pokynu, následovně :

výpočet:

příčné křížení 278 m<sup>2</sup> x 358,- Kč = 99.524,- Kč

K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného právního předpisu.

99.524,- Kč + 21 % DPH = 20.900,04 Kč = 120.424,04 Kč

Celková finanční náhrada činí: **120.424,04 Kč vč. DPH**

(slovy: sto dvacet tisíc čtyřista dvacet čtyři korun českých a čtyři haléře).

2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada dle předchozího odstavce bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou na stranu oprávněnou a to se splatností do 60-ti dnů ode dne jejího vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu na stranu oprávněnou (či na jeho zmocněného zástupce) až po vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. **V textu faktury (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz. 1 strana této smlouvy).**
3. Nebude-li finanční náhrada uhrazena ve lhůtě dle předchozího odstavce, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zapláceno v takto prodloužené lhůtě (30 dní) zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smlouveného úroku z prodlení.

#### Čl. V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni k pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná. Podpisem této smlouvy strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc k zastupování při tomto právním úkonu.
2. Veškeré náklady spojené se vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.

3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčenému pozemku vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 4467, pro katastrální území Ostrov u Brandýsa nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště v Praze - východ takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení PS „**Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy Střed, Etapa VIII**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, ve prospěch: **ČEPS, a.s.**,

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má 4 stran, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis se použije pro vklad do KN, po jednom stejnopise si smluvní strany ponechají po podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

příloha č.1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dotčeného pozemku č. 113 – 3171/2012

13 -12- 2016

V Praze dne .....

V ..... dne 12 -01- 2017

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou: