

SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/17/0308

č. DS201700957

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: panem Jiřím Roncem referentem oddělení správy objektů a
zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 4 [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SVIŽN s.r.o.
se sídlem: Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupené: Ing. arch. Marta Mezerová, Martin Růžička
ve věcech technických: Ing. arch. Marta Mezerová
IČ: 033 01 087
DIČ: CZ 033 01 087
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 229885

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro kompletní stavební úpravu rozvodů vzduchu a topení v rámci akce „**Divadlo F. X. Šaldy Liberec – PD na rekonstrukci rozvodů topení a vzduchotechniky**“, která bude vytvořena v návaznosti na požadavky objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zpracovat dále uvedenou projektovou dokumentaci a poskytnout následující plnění:
 - a) **Dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP)** dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky

62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

- b) Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)** dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též soupis prací). Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2016, v členění na stavby, investice a neinvestice (oceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky ve formátu xc4). Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Dokumentace DSP a DPS bude každá zpracována v 6-ti tištěných pare + 2 x CD v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOC, EXCEL, atp., 2 x CD komplet ve formátu *.PDF a rozpočet ve formátu xc4. Jako součást projektové dokumentace bude dodán ve dvojnásobném vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude jednou předán i ve formátu XC4.

- c) Stanovení a vyhodnocení rizika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „BOZP“ na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Plán BOZP, jehož zpracování a předání zhotoviteli zajistí objednatel, bude součástí DSP. Součástí předmětu plnění je součinnost se ze strany objednatele jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla.

d) IČ – Inženýrská činnost

V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem

- e) AD - Autorský dozor** – součástí plnění zhotovitele je též zajištění autorského dozoru a participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení. Během stavby se předpokládá, kontrolní den bude 1x týdně 1 hodinu, délka trvání stavby - 12 týdnů.

4) a) Předmětem plnění je zejména následující:

- Stavebně technický průzkum původních větracích a teplovzdušných šachet a průduchů dle původních plánů autorů projektové dokumentace od architektů Ferdinanda Fellnera a Hermana Helmera.
- Stavební průzkumy konstrukcí, průzkumy a zaměření celé budovy.

- Zaměření skutečného stavu objektu včetně tří příčných (z toho jeden schodištěm) a tří podélných (z toho jeden schodištěm) řezů
- Návrh na výměnu vzduchotechniky a vytápění s využitím přirozeného větrání dle původního projektu stavby od architektů Ferdinanda Fellnera a Hermana Helmera v kombinaci se současnou technologií. Odstranění novodobých radiátorů RADIK z návštěvních místností jako jsou hala, chodby, schodiště atd., kde nebude možné technologicky provést záměnu radiátorů za teplovzdušné vytápění, budou stávající tělesa vyměněna za repliky starých litinových těles. V kancelářích, šatnách mohou být novodobé radiátory. Předpokládá se demontáž znehodnocené manuálně ovládané vzduchotechniky ve třetím patře hlediště
- Stavební profese dle požadavků vyvolaných změnou technologie vytápění a větrání
- Posouzení požárně bezpečnostního řešení stavby po změně technologie vytápění a větrání, případně požární vzduchotechnika
- Doplnění regulace s dálkovým ovládáním každého radiátoru, řídicích klapek vzduchotechniky a dálkovým dohledem přes internetové rozhraní, MaR
- Projekce slaboproudých instalací v rámci retenčních místností objektu – sálů, chodeb, kanceláří – za účelem rozmístění vlhkostních a teplotních a požárních čidel po budově
- Aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy
- Výkaz výměr; rozpočet, včetně zatřídění do majetkových skupin dle rozpočtové skladby
- Návrh časového harmonogramu, s ohledem na provoz divadla, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, včetně stavebního povolení.
- Spolupráce při zajištění realizace stavebních prací, reagování na případné požadavky orgánů státní správy a odstranění případných nedostatků a nejasností projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- Spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy uchazečů o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o informace.
- V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány nejméně 4 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.

b) Zhotovitel bere na vědomí, že návrh topení musí respektovat současný zdroj vytápění samostatnou teplovodní přípojku přes anulátor dynamického tlaku do stávajícího rozvaděče a sběrače topné otopné vody pro ústřední vytápění a při změně výměníků musí navržený systém splňovat i přípojovací podmínky dané teplárnou (nelze měnit zdroj tepla).

5) Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele stavby a pro následnou realizaci stavebních úprav v městském divadle F. X. Šaldy.

Účelem plnění je dále modernizace systému vytápění a větrání v celém prostoru divadla a modernizace vzduchotechniky s využitím původního větracího systému budovy.

**6) Místo plnění: DIVADLO F. X. ŠALDY LIBEREC, Nám. Dr. Edvarda Beneše 22,
460 01 Liberec**

7) Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 2 této smlouvy,
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence)

III. Termín plnění

1) Zahájení díla: do pěti (5) dnů od nabytí účinnosti smlouvy

2) Dokončení a předání díla:

- a) **Dokumentace pro stavební povolení (DSP) - do 18 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy;** (vč. zpracování plánu BOZP, zajištění žádostí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)
- b) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) do 4 týdnů od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu** (vč. rozpočtu a zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)

IV. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 5.5.2017 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku –

„Divadlo F. X. Šaldy Liberec – PD na rekonstrukci rozvodů topení a vzduchotechniky“

Účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSP	402 000,-	84 420,-	486 420,-
DPS	338 000,-	70 980,-	408 980,-
IČ	32 000,-	6 720,-	38 720,-
AD	60 000,-	12 600,-	72 600,-
CELKEM	832 000,-	174 720,-	1 006 720,-

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „celková cena“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena

nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.

- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.
- 4) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky.
- 5) Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.
- 6) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

V. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností ode dne jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2) Podkladem pro vystavení dílčích faktur budou předávací protokoly, odsouhlasené a podepsané osobami oprávněnými za strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 3) Daňové doklady (faktury) budou vystaveny se splatností **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli a budou potvrzeny zástupcem objednatele. Dílčí faktury může zhotovitel vystavit po předání jednotlivých dílčích plnění specifikovaných v čl. II odst. 3, a to ve výši uvedené v tabulce v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
- 4) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla (i dílčího plnění) bez omezení její celkové výše.

- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu rovnající se povinnosti vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodů způsobených na straně zhotovitele.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
- 8) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí subdodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
- 9) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

VIII. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel důkladně seznámil před podpisem této smlouvy). Předáním se rozumí předání dokumentace v elektronické i tištěné verzi, včetně stanovisek dotčených orgánů. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- nepředvídatelné požadavky dotčených orgánů veřejné správy

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a této smlouvě.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) S odstraněním vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen započít nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranit tyto vady nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) S odstraněním vad v záruční době je zhotovitel povinen započít nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) objednatelům a odstranit tyto vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen všechny návrhy úprav konzultovat s Národním památkovým ústavem, územní pracoviště Liberec a s oddělením památkové péče odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec.

- 2) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 3) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2027. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 4) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých subdodavatelů jmenovanému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím. Předání díla bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle objednatele.
- 6) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. III odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je povinen provést projekci stavební části včetně stavebního průzkumu vlastními silami.

V ostatních přípravných fázích a v činnostech specialistů jednotlivých řemesel (např. ZTI, elektro, odvětrání apod.), je zhotovitel oprávněn dílo realizovat pomocí poddodavatelů.

- 2) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat

zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

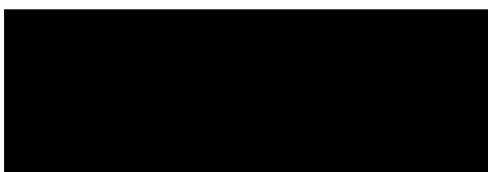
Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam poddodavatelů

V Praze dne: 2. 8. 2017

V Liberci dne: 4. 8. 2017

Za zhotovitele:



Ing. arch. Marta Mezerová, Martin Růžička
jednatelé

Za objednatele:



Tomáš Kysela
náměstek primátora