

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/2576/2017

č. stavby: IE-12-4002446

**název stavby: Liberec – ul. Dlouhomostecká – stavební úprava
(rekonstrukce) vedení NN a TS 297**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČ 24729035

DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu/kód banky 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci č. PM/II-116/2017 ze dne 10. 3. 2017 společností:

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.

se sídlem Budyšínská 1294, 460 01 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8953

IČ 62743325

DIČ CZ62743325

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 3. 2017 **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**,
zaměstnancem společnosti – specialistou věcných břemen

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 3050**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2873, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 1770 (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného Magistrátem města Liberec, Stavebním úřadem v Liberci, pod č.j. SURR/7130/005460/11-Ur ze dne 29. 6. 2011, a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. SURR/7130/117219/14-Re ze dne 30. 6. 2014 a předávacího protokolu ze dne 25. 6. 2014, do užívání na Pozemku stavbu „**IE-12-4002446 Liberec – ul. Dlouhomostecká – stavební úprava (rekonstrukce) vedení NN a TS 297, k.ú. Vratislavice nad Nisou**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (5) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/1693/2010 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 3. 9. 2010 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4002446 Liberec – ul. Dlouhomostecká – stavební úprava (rekonstrukce) vedení NN a TS 297, k.ú. Vratislavice nad Nisou“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3673-3442/2016 ze dne 27. 4. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1693/2010:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné vrchní vedení ve stávající trase + přípojky ve stávající trase	cca 380 m	0 Kč	0 Kč
přípojky – vrchní vedení v nové trase	5x případ	10.000 Kč/případ	50.000 Kč
protlak – příčný přechod komunikace	cca 7 m	300 Kč/m	2.100 Kč

Údaje dle GP č. 3673-3442/2016 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné vrchní vedení ve stávající trase + přípojky ve stávající trase	391,86 m	0 Kč	0 Kč
podélné uložení do krajnice	8,65 m	100 Kč/m	865 Kč
přípojky – vrchní vedení v nové trase	5x případ	10.000 Kč/případ	50.000 Kč
protlak – příčný přechod komunikace	2x 7 m	300 Kč/m	4.200 Kč

Úplata činí částku **55.065 Kč** (slovy: *padesátpěttisícšedesátpětkorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Oprávněný uhradil částku ve výši **62.520 Kč** (včetně 20% DPH) na základě čl. I odst. (8) SBVB dne 5. 10. 2010.
- (3) Rozdíl v základu tedy činí 2.965 Kč. Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K rozdílu je připočteno 21% DPH, tj. 3.587,65 Kč. Celková Úplata s DPH tedy činí **66.107,65 Kč** (slovy: *šedesátšesttisícstosedmikorunčeských, 65 hal*).
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 3.587,65 Kč** (slovy: *třitisícepětsetosmdeátsedmkorunčeských, 65 hal*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14257617. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1770 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou ke dni 17. 7. 2017, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávnění prohlašují, že byli s touto právní vadou seznámeni a že budou plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně

písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Nymburku dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Mgr. Martin Stibor, na základě plné
moci za Energetickou montážní
společnost Liberec s.r.o.