

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1780/2017

CJ MML 108586/17

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

(1) Na základě Velké privatizace – smlouvy o převodu 108/1993 ze dne 1. 8. 1993, Směnné smlouvy V13 1344/1997 ze dne 27. 2. 1997 na díl parcely PK 1439/1 a Směnné smlouvy V13 1344/1997 ze dne 27. 2. 1997, je prodávající výlučným vlastníkem mimo jiné:

- **p.p.č. 1428/86** o výměře 974 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1439/1** o výměře 24842 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1439/4** o výměře 760 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 1439/10** o výměře 1392 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba Liberec XI – Růžodol I, č.p. 575, obč. vyb., LV 1191, ve vlastnictví kupujícího),
- **p.p.č. 1439/13** o výměře 62 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 1191, ve vlastnictví kupujícího),

to vše nacházející se v katastrálním území Růžodol I, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou:

- **p.p.č. 1439/21** o výměře 913 m², oddělený z pozemku parc. č. 1439/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a **p.p.č. 1439/20** o výměře 702 m², oddělený z pozemku parc. č. 1439/4, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vymezené geometrickým plánem č. 1517-227/2015 ze dne 4. 11. 2015,
- **p.p.č. 1428/86** o výměře 974 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1439/10** o výměře 1392 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba Liberec XI – Růžodol I, č.p. 575, obč. vyb., LV 1191),
- **p.p.č. 1439/13** o výměře 62 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 1191),

vše nacházející se v katastrálním území Růžodol I, obec Liberec (dále jen „**Pozemky**“).

(3) Geometrický plán č. 1517-227/2015 ze dne 4. 11. 2015 je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Pozemky za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.754.052 Kč** (slovy: *třímilionysedmsetpadesátčtyřitisícpadesátdvavorunčeských*), která je blíže rozvedena v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího [REDACTED].
- (4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož zákonného opatření se daňové přiznání nepodává.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále že na prodávaných Pozemcích nevážnou pohledávky třetích osob.
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Růžodol I ke dni 10. 7. 2017, který je Přílohou č. 3 této smlouvy.

- (2) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Pozemků a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V.

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují připravit smlouvu novou, ve které by byly odstraněny nedostatky určené katastrálním úřadem.

Článek VI.

Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru kupující.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nese žádnou odpovědnost.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- (5) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VII.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům.
- (4) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (6) Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s přílohami č. 1 – č. 3, které jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy:
 - Příloha č.1: GP č. 1517-227/2015 ze dne 4. 11. 2015;
 - Příloha č.2: Podrobnější specifikace kupní ceny;
 - Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1 ke dni 10. 7. 2017.
- (7) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek VIII.

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod nemovitých věcí z majetku statutárního města Liberec tj.:
 - a) Záměr prodat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 1. 3. 2016 do 17. 3. 2016.
 - b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne 23. 6. 2016 usnesením č. 134/2016 bod č. 1.
- (2) Koupě předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje 27. 6. 2017 usnesením č. 247/17/ZK.

- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec