



Ev.č.: UZSVM/B/32656/2025

Čj.: UZSVM/B/32379/2025-BUHH

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

bankovní spojení: účet číslo xx-xxxxxxxxxx/xxxx

(dále jako „město“, „vlastník“ nebo „Budoucí povinný“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jako „stavebník“ nebo „Budoucí oprávněný“)

(společně jako „smluvní strana“, „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru

Čl. I.

Město a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas města s realizací stavebního záměru na majetku města uvedeném v Čl. II. této smlouvy, který je ve vlastnictví města. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Rekonstrukce bývalé věznice Uherské Hradiště“ (dále jen „stavba“).

V rámci této stavební akce bude na majetku města **zřízena horkovodní přípojka (IO 501)**, v celkové délce cca 326 bm tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví města, a to:

Pozemky:

- **pozemková parc. č. 137**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parc. č. 139**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parc. č. 254/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parc. č. 254/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

- **pozemková parc. č. 655/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- **pozemková parc. č. 668/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemková parc. č. 668/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro kat. území **Uherské Hradiště**, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „majetek“ nebo „**Služebné pozemky**“).

Čl. III.

1. Město dává touto smlouvou stavebníkovi **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví města, uvedený v Čl. II. této smlouvy, za podmínek vyplývajících z příslušných veřejnoprávních povolení a z této smlouvy. Město současně dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na tuto stavbu.
2. Město rovněž dává souhlas se vstupem a vjezdem stavebníka a jím pověřených osob na Služebné pozemky za účelem realizace této stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že si před realizací stavby zajistí na Městském úřadě Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, zábor veřejného prostranství v rozsahu částí Služebných pozemků dotčených stavbou.
4. Smluvní strany si dále sjednávají závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, **spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování horkovodní přípojky** na částech Služebných pozemků v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku, včetně práva provádět na ní úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení její výkonnosti, pro stavebníka (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).
5. Pro realizaci stavby a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene si Budoucí povinný stanovuje následující podmínky:
 - před realizací stavby budou projednány jeho podmínky se správcem místních komunikací (xxxxxx xxxxxx, tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx.xxxxxxx@mesto-uh.cz, nebo xxxxx xxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxx.xxxxxxx@mesto-uh.cz);
 - městu bude umožněna přípolož 2 ks HDPE chrániček v trase výkopu a realizace stavby bude koordinována s pracovníkem Odboru organizační správy a informatiky Městského úřadu Uherské Hradiště (xxxxxx xxxxx, tel. xxxxxxxxx, e-mail: xxxxx.xxxxx@mesto-uh.cz). Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro neuzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je za podmínek vyplývajících z příslušných veřejnoprávních povolení a z této smlouvy oprávněn stavbu realizovat **do 5 let od uzavření této smlouvy**.
7. Stavebník bude neprodleně předem informovat město o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
8. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku města, ohlásí městu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
9. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro neuzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
10. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byly Služebné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku města nebo na jiném majetku města či na majetku nebo

zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.

11. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby se bude řídit podmínkami stanovenými stavebním povolením či jiným rozhodnutím vydaném ve správním řízení.
12. Stavebník se zavazuje, že přesný rozsah věcného břemene bude po realizaci stavby vyznačen v geometrickém plánu. Jeho vyhotovení zajistí na své náklady, a nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí, případně jiného rozhodnutí stavebního úřadu, které prokazuje, že lze stavbu užívat, předloží městu. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene.
13. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů ode dne doručení geometrického plánu uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene.
14. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v odst. 13. tohoto článku této smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby byl projev vůle smluvních stran nahrazen soudním rozhodnutím.
15. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě stavby horkovodní přípojky bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného.
16. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které zde budou vykonávány, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Oznámení musí být učiněno písemnou formou a s dostatečným předstihem. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na Služebné pozemky.
17. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Služebné pozemky na vlastní náklady do předchozího, popř. náležitého stavu. Případná náhrada škody bude řešena dle platných a účinných právních předpisů.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene bude zřízeno na **dobu neurčitou**.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve formě jednorázové náhrady ve výši **200 Kč/bm + aktuální sazba DPH**. Předpokládaná částka tedy činí 65 200 Kč + aktuální sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu dle odst. 2 tohoto článku uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému po uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na majetku města následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části.

Čl. V.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Stavebník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Stavebník předá městu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý po dvou vyhotoveních.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nevzniká právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a tato smlouva slouží pouze pro účely stavebního řízení.

Přílohy: Příloha č.1 – situační výkres

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno **usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 780/60/RM/2024/Veřejný ze dne 19. 12. 2024**. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22. 2. 2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12. 7. 2011.

V Uherském Hradišti dne 13.2.2025

V Brně dne 10.2.2025

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta Města Uherské Hradiště

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

Příloha č.1 – situační výkres

