

Smlouva o nájmu služebního bytu

(dále také jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Prostějov, Komenského 10
se sídlem Komenského 80/10, 796 01 Prostějov
IČ: 47921374
DIČ: CZ 47921374

Zastoupená: Mgr. Pavlínou Jedličkovou, MBA ředitelkou

(dále také jako „Pronajímatel“)

- 1.2 Bc. Daniel Gerlich
nar. 24. 11. 1972

(dále také jako „Nájemce“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že podle Zřizovací listiny č. j. 1615/2001 ze dne 28. 9. 2001, ve znění jejích pozdějších změn a dodatků, je oprávněn hospodařit
- s pozemkem p. č. 112/1 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Prostějov, obci Prostějov (okres Prostějov), jehož součástí je budova č. p. 80 – stavba občanského vybavení, v části obce Prostějov, vše zaps. na LV č. 5244 vedeném pro obec Prostějov, katastrální území Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov,
 - a tedy i s bytem (bytovou jednotkou) o dispozici 3+1 (byt sestává z třech samostatných pokojů, kuchyně, koupelny, WC a předsíně), celkové výměře 71,02 m², nacházejícím se v přízemí (1. nadzemním podlaží) budovy č. p. 80 – stavba občanského vybavení, v části obce Prostějov, jež je součástí pozemku p. č. 112/1 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Prostějov, v obci Prostějov (okres Prostějov), zaps. na LV č. 5244 vedeném pro obec Prostějov, katastrální území Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (budova na adrese Komenského 80/10, 796 01 Prostějov); podrobný popis uvedeného bytu, jeho zařízení a vybavení je vymezen v příloze č. 1 této Smlouvy, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že splnil veškeré podmínky pro realizaci nájemního vztahu.

3. Výklad některých pojmů

Není-li výslovně uvedeno jinak, níže uvedené pojmy jsou dále používány v následujícím významu:

- 3.1 **„Byt“** – Byt (bytová jednotka) o dispozici 3+1, celkové výměře 71,02 m², nacházející se v přízemí (1. nadzemním podlaží) budovy č. p. 80 – stavba občanského vybavení (budova na adrese Komenského 80/10, 796 01 Prostějov), v části obce Prostějov, jež je součástí pozemku p. č. 112/1 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Prostějov, v obci Prostějov (okres Prostějov), zaps. na LV č. 5244 vedeném pro obec Prostějov, katastrální území Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov. Byt sestává z třech samostatných pokojů, kuchyně, koupelny, WC a předsíně. Podrobný popis Bytu, jeho zařízení a vybavení je vymezen v příloze č. 1 této Smlouvy, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2 **„Budova“** – budova, jejíž součástí je Byt, který je předmětem této nájemní Smlouvy (budova č. p. 80 – stavba občanského vybavení, v části obce Prostějov, jež je součástí pozemku p. č. 112/1 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Prostějov, v obci Prostějov (okres Prostějov), zaps. na LV č. 5244 vedeném pro obec Prostějov, katastrální území Prostějov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov).
- 3.3 **„Předmět nájmu“** – předmětem nájmu dle této Smlouvy je Byt.
- 3.4 **„Nájemné“** – opakované měsíční peněžité plnění Nájemce za užívání Předmětu nájmu v dohodnuté výši, které nezahrnuje Zálohy na služby.
- 3.5 **„Záloha na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu“** – peněžité plnění poskytované za plnění spojené s užíváním Předmětu nájmu nebo s ním související služby (s ním souvisejících služeb), které je Nájemce povinen platit.

4. Předmět nájmu

- 4.1 Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do užívání Předmět nájmu k zajištění bytových potřeb Nájemce, přičemž pronajímatel Předmět nájmu pronajímá jako byt služební, v souvislosti s výkonem práce školníka Nájemcem pro Pronajímatele.
- 4.2 Nájemce od Pronajímatele Předmět nájmu za účelem zajištění bytových potřeb Nájemce (a v souvislosti s výkonem práce školníka Nájemcem pro Pronajímatele) přijímá a zavazuje se Předmět nájmu řádně užívat, platit za jeho užívání Nájemné a Zálohy na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu a plnit další povinnosti stanovené mu touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3 Nájemce prohlašuje, že on ani manželka Nájemce nejsou ke dni uzavření této Smlouvy vlastníkem jiné bytové jednotky, či rodinného domu, ani nemají k žádné bytové jednotce či rodinnému domu právo užívání.
- 4.4 Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, že se s ním před uzavřením této Smlouvy řádně seznámil a že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s touto Smlouvou a účelem nájmu dle této Smlouvy a že ho v tomto stavu do svého užívání přebírá.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že Předmět nájmu je Nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s touto Smlouvou a účelem nájmu dle této Smlouvy předán do užívání k okamžiku uzavření této Smlouvy (k uzavření této Smlouvy dochází současným podpisem této Smlouvy oběma smluvními stranami).

5. Účel nájmu

- 5.1 Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do užívání Předmět nájmu výhradně za účelem bydlení - zajištění bytových potřeb Nájemce.
- 5.2 Smluvní strany potvrzují, že nájem Předmět nájmu je sjednáván jako nájem služebního bytu.

6. Nájemné a Záloha na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

- 6.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné ve výši 5939,- Kč (slovy: pět tisíc devět set třicet devět korun českých) měsíčně (tuto částku se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli spolu se Zálohami na služby spojenými s užíváním Předmětu nájmu).
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na sjednání inflační doložky k výši Nájemného (tj. na každoročním zvýšení Nájemného) tak, že Pronajímatel je vždy k 1. březnu příslušného kalendářního roku, oprávněn jednostranně zvýšit Nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (základem pro zvyšování Nájemného je počínaje od 1. 3. 2025 vždy Nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy). Toto zvýšení Nájemného je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci písemně nejpozději do 25. února příslušného kalendářního roku.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že měsíční Záloha na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu (tyto nejsou součástí Nájemného) činí k dnešnímu dni celkem 500,- Kč a sestává se z nákladů na vodné a stočné a elektrickou energii ve společných prostorách.
- 6.4 Zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání, odvozu komunálního odpadu, dodávek zemního plynu a elektrické energie, případně dalších služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu neuvedených v bodu 6.3 této Smlouvy, si zajistí Nájemce samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje uzavřít s distributorem zemního plynu a elektrické energie smlouvu o odběru a stanovit výši záloh. Pronajímatel poskytne Nájemci nezbytnou součinnost při uzavírání této smlouvy. Náklady na dodávky zemního plynu a elektrické energie uhradí Nájemce přímo příslušnému distributorovi dle skutečného odběru. Rovněž náklady spojené s příjmem rozhlasového a televizního vysílání, odvozu komunálního odpadu a případně dalších služeb spojených s užíváním Bytu neuvedených v bodu 6.3 této Smlouvy uhradí Nájemce přímo příslušným subjektům.
- 6.5 Celková měsíční výše Nájemného a Zálohy na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu činí tedy 6439,- Kč a bude Nájemcem hrazena formou srážky ze mzdy vždy v aktuálním měsíci.
- 6.6 Zaplacené zálohy budou Pronajímatelem vyúčtovány vždy pozadu 1 krát a to dle skutečné spotřeby a na základě vyúčtování od příslušných dodavatelských společností. Vyúčtování provede Pronajímatel nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy Pronajímatel obdrží vyúčtování všech účtovaných komodit od příslušných dodavatelských společností.
- 6.7 Nájemce se zavazuje uhradit případné nedoplatky vzniklé za dobu trvání nájmu na službách spojených s užíváním Předmětu nájmu, a to i za situace, že k vyúčtování dojde až po skončení nájmu. Nedoplatek či přeplatek zjištěný při vyúčtování je splatný do 30-ti dnů ode dne, kdy bylo vyúčtování předloženo Nájemci. Dojde-li během trvání doby nájmu ke zvýšení cen výše uvedených služeb, smluvní strany se dohodnou na odpovídajícím zvýšení měsíčních záloh. Pronajímatel je povinen Nájemce na tuto skutečnost předem upozornit.

7. Některá další práva a povinnosti spojená s nájmem Předmětu nájmu

7.1 Práva a povinnosti Nájemce a osob, které jsou dle této Smlouvy oprávněny užívat Předmět nájmu spolu s Nájemcem:

- a) Nájemce má právo na nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu. Smluvní strany konstatují, že za účelem řádného užívání Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn užívat rovněž Budovu č. p. 80, pozemek p.č. 112/1 a pozemek p.č. 102/2, všechny nacházející se v k. ú. Prostějov, v obci Prostějov (okres Prostějov), avšak pouze v nezbytném rozsahu, tj. zejména k zajištění přístupu (příjezdu) do Předmětu nájmu, a po dobu trvání této nájemní Smlouvy.
- b) Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze k účelu stanovenému touto Smlouvou.
- c) Nájemce není oprávněn přijmout jako nového člena své domácnosti jinou osobu než blízkou.
- d) Nájemce je povinen dodržovat po dobu nájmu obvyklá pravidla chování (zejm. pravidla obvyklá pro chování v Budově), a rozumné pokyny Pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- e) Nájemce je povinen počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Předmětu nájmu, příp. Budovy (či jiného majetku, s nímž je Pronajímatel oprávněn hospodařit, zejm. příslušných pozemků).
- f) Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody, které v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu způsobí Nájemce, osoby oprávněné užívat Předmět nájmu spolu s Nájemcem, případně jiné osoby, jimž Nájemce umožní přístup do Předmětu nájmu, příp. do Budovy (či k jinému majetku, s nímž je Pronajímatel oprávněn hospodařit).
- g) Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu, ani do výpůjčky, či jej přenechat k jakémukoliv jinému užívání (úplatnému či bezúplatnému) jakémukoliv třetímu subjektu.
- h) Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu podnikat.
- i) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli prohlídku a přístup do Předmětu nájmu za účelem zjištění stavu Předmětu nájmu, provedení jeho potřebné opravy, úpravy nebo údržby, případně provedení opravy, úpravy či údržby Budovy či jiného majetku, s nímž je Pronajímatel oprávněn hospodařit (zejm. příslušných pozemků), a za účelem kontroly dodržování povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a příslušných právních předpisů. Takovou prohlídku Pronajímatel Nájemci, je-li to vzhledem k okolnostem možné, s předstihem oznámí, a to zpravidla minimálně dva dny předem. Nájemce souhlasí s tím, aby Pronajímatel měl k dispozici klíče od Předmětu nájmu pro případ nezbytné potřeby vstupu do Předmětu nájmu v nepřítomnosti Nájemce (např. havárie, požár atd.).
- j) Nájemce není oprávněn provádět v Předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy.
- k) Nájemce je povinen strpět opravu a úpravu Předmětu nájmu, případně jeho přestavbu a/nebo jinou změnu (dále jako „změna Předmětu nájmu“), a to v případě, že:
 - změna Předmětu nájmu nesníží hodnotu bydlení Nájemce, resp. užívání Předmětu Nájmu Nájemcem k účelu stanovenému touto Smlouvou, a je-li změnu Předmětu nájmu možné provést bez většího nepohodlí Nájemce; a /nebo
 - změna Předmětu nájmu je prováděna Pronajímatelem na příkaz orgánu veřejné moci; a/nebo
 - hrozí-li přímo závažná újma; a/nebo
 - souhlasí-li s tím výslovně Nájemce.

- l) Nájemce hradí drobné opravy v Předmětu nájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu; pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu upravuje zvláštní právní předpis. Ostatní opravy a údržbu Předmětu nájmu zajišťuje a hradí Pronajímatel.
- m) Jestliže Nájemce zjistí v Předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit a jejichž odstranění je povinen zajistit Pronajímatel, oznámí to ihned Pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení a jejichž odstranění je povinen zajistit Pronajímatel, oznámí Nájemce Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, kterou je třeba bez prodlení odstranit, nevznikala další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které Nájemce odpovídá.
- n) Jestliže Nájemce neoznámí Pronajímateli poškození nebo vadu, jejichž odstranění je povinen zajistit Pronajímatel, bez zbytečného odkladu poté, co takové poškození nebo vadu měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z Nájemného.
- o) Pokud pronajímatel poškození nebo vadu, jejichž odstranění je povinen zajistit, neodstraní bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit Nájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z nájemného, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné.
- p) Nájemce je povinen odstranit na své náklady poškození nebo vadu způsobené okolnostmi, za které odpovídá.

7.2 Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
- b) Pronajímatel je povinen odstranit poškození nebo vadu Předmětu nájmu, jejichž odstranění je povinen zajistit, v přiměřené době poté, co mu Nájemce poškození nebo vadu oznámil.
- c) Pokud Nájemce neodstraní poškození nebo vadu Předmětu nájmu způsobené okolnostmi, za které odpovídá Nájemce, odstraní je na náklady Nájemce Pronajímatel.
- d) Pronajímatel je oprávněn k prohlídce a přístupu do Předmětu nájmu za účelem zjištění stavu Předmětu nájmu, provedení jeho potřebné opravy, úpravy nebo údržby, případně provedení opravy, údržby či úpravy Budovy či jiného majetku, s nímž je Pronajímatel oprávněn hospodařit (zejm. příslušných pozemků), a za účelem kontroly dodržování povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a příslušných právních předpisů. Takovou prohlídku, resp. vstup do Předmětu nájmu, Pronajímatel Nájemci, je-li to vzhledem k okolnostem možné, s předstihem oznámí, a to zpravidla minimálně dva dny předem.

8. Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- 8.1 Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026 s možností písemného prodloužení o 1 rok formou dodatku ke smlouvě. Doba nájmu je vymezena dobou výkonu práce školníka Nájemcem pro Pronajímatele.
- 8.2 Nájem Předmětu nájmu skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Nájemce přestal pro Pronajímatele vykonávat práci dle bodu 8.1 této Smlouvy (práci školníka), aniž k tomu měl vážný důvod.

- 8.3 Pokud Nájemce přestane pro Pronajímatele vykonávat práci dle bodu 8.1 této Smlouvy (práci školníka) z důvodů spočívajících v jeho věku nebo zdravotním stavu, z důvodu na straně Pronajímatele nebo z jiného vážného důvodu, skončí Nájemci nájem Předmětu nájmu uplynutím dvou let ode dne, kdy Nájemce přestal tuto práci vykonávat.
- 8.4 Nájemci po ukončení sjednané doby nájmu nesvědčí **žádné přednostní právo** k případnému dalšímu užívání Předmětu nájmu.
- 8.5 Pokud Nájemce zemře, nájem Předmětu nájmu skončí. Osoba, která v Předmětu nájmu bydlela a užívala jej společně s Nájemcem, má právo v Předmětu nájmu bydlet a užívat jej; vyzve-li ji však Pronajímatel, aby Předmět nájmu vyklidila, je povinna tak učinit nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy výzvu obdrží.
- 8.6 Ke skončení nájmu Předmětu nájmu může dojít dále písemnou výpovědí nebo písemnou dohodou o skončení nájmu mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
- 8.7 Nájemce i Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu a nájem (nájemní vztah) touto Smlouvou založený vypovědět jen z důvodů stanovených zákonem a zákonem stanoveným způsobem. Délka výpovědní doby je stanovena zákonem, nejde-li o výpověď bez výpovědní doby.
- 8.8 Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenou tehdy, měl-li její adresát objektivní možnost se seznámit s jejím obsahem.
- 8.9 Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně (nejde-li o výpověď bez výpovědní doby).
- 8.10 Vypoví-li tuto Smlouvu a nájem (nájemní vztah) touto Smlouvou založený Pronajímatel, je povinen poučit Nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem.
- 8.11 Hrubým porušením povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a nájmu (nájemního vztahu) touto Smlouvou založeného se rozumí zejména:
- (a) prodlení Nájemce s placením Nájemného delším než 2 měsíce;
 - (b) provedení stavebních úprav v Předmětu nájmu;
 - (c) přijetí nového člena domácnosti v rozporu s touto Smlouvou;
 - (d) neumožnění prohlídky a přístupu do Předmětu nájmu za účelem zjištění stavu Předmětu nájmu, provedení jeho potřebné opravy, údržby či úpravy, případně provedení opravy, údržby či úpravy Budovy či jiného majetku, s nímž je Pronajímatel oprávněn hospodařit, a kontroly dodržování povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a příslušných právních předpisů, přestože byla taková prohlídka, resp. vstup do Předmětu nájmu, Nájemci s předstihem Pronajímatelem oznámena,
 - (e) trpí-li v důsledku jednání Nájemce nebo člena jeho domácnosti Předmět nájmu či jeho zařízení, příp. Budova či jiný majetek, s nímž je Pronajímatel oprávněn hospodařit, takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu škoda v důsledku jednání Nájemce nebo člena jeho domácnosti objektivně hrozí.
- 8.12 Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že výpovědním důvodem dle ust. § 2288 odst. 1 písm. c) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (tedy důvodem, že má být Předmět nájmu (Byt) vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s Předmětem nájmu (Bytem) nebo Budovou naložit tak, že Předmět nájmu nebude možné vůbec užívat - k účelu, ke kterému byl pronajatý), se rozumí rovněž případ, kdy bude potřebné užít Předmět nájmu (Byt) za účelem zvýšení nejvyššího počtu dětí a žáků ve škole nebo školském zařízení, jejichž činnost vykonává Pronajímatel, tj. zejména bude-li potřeba užít Předmět nájmu (Byt) k vybudování další třídy v Budově.

9. Vyklizení a předání Předmětu nájmu po skončení nájmu

- 9.1 Nájemce je povinen Předmět nájmu vyklidit nejpozději v den skončení nájmu.

- 9.2 Nájemce je povinen Předmět nájmu předat včetně jeho příslušenství a všech klíčů od Předmětu nájmu, které má v držení, Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při jeho řádném užívání a odpovídající údržbě. O předání Předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.
- 9.3 V případě, že Nájemce Předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn do Předmětu nájmu vstoupit a vyklidit jej; Nájemce nese v plné výši veškeré náklady spojené s uskladněním jeho věcí. Po skončení nájmu není Pronajímatel povinen zajistit Nájemci bytovou náhradu. Další užívání Předmětu nájmu Nájemcem po skončení nájmu se považuje za užívání bez právního důvodu se všemi důsledky s tímto spojenými.

10. Společná a závěrečná ustanovení

- 10.1 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle prosté omylu, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.2 Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnou formou.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10.4 V ostatních otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a dále platnými právními předpisy České republiky.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 10.6 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.7 Veškerá vzniklá práva a povinnosti účastníků této smlouvy nebo práva a povinnosti s nimi jakkoliv související, se na základě této smlouvy řídí právem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory mezi nimi se budou snažit řešit především smírnou cestou.
- 10.8 Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří Podrobný popis Bytu, jeho zařízení a vybavení.

V Prostějově dne 28. 2. 2025



