



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SMM 50/2019 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

UNICApasma s.r.o.

IČO: 282 94 815

DIČ: CZ28294815

se sídlem: Milady Horákové 116/109, Hradčany, 160 00 Praha 6

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 3921204001/5500

zastoupená panem Giovannim Accrogliono a panem Federicom Latini, jednatelem společnosti zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 390343

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 31. 10. 2019 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (jednotky č. 2881/001) v domě č. p. 2881, nám. F. Křížáka v Táboře se společností Plasmafera s.r.o., IČO: 28082516, se sídlem Prachatická 1658/2b, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice (dále jen nájemní smlouva). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2029.

II.

1. Společnost Plasmafera s.r.o.. IČO: 28082516, se sídlem Prachatické 1658/2b, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice zanikla bez likvidace na základě projektu vnitrostátní fúze formou sloučení se společností UNICAplasma s.r.o., IČO: 28294815, se sídlem Milady Horákové 116/109, Hradčany, 160 00 Praha 6.

Společnost UNICAplasma s.r.o. se stala s účinností od 1. 1. 2025 právním nástupcem společnosti Plasmafera s.r.o. a vstoupila tak do práv a povinností nájemce plynoucích z výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Rada města Tábora usnesením č. 2167/47/2025 ze dne 17. 2. 2025.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů pronajímatelem je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelárnách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

V Táboře dne 7. 3. 2025

V TÁBOŘE dne 26. 2. 2025

Město Tábor
Mgr. Martin Mareda
místostarosta města

UNICApasma s.r.o.
Giovanni Accrogliano

UNICApasma s.r.o.
Federico Latini