

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Vlastník pozemku:

Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 00081531, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice

se sídlem: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

DI: CZ00081531

Jednající: Yveta Tomková, Bc., starostka MO ÚL - Neštětice

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s., pobočka Ústí nad Labem

č. ú.: 3862310217/0100

(dále jen „**Povinná osoba**“)

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jen „**Oprávněná osoba**“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. **1374**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
- pozemku parc. č. **1375**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
- pozemku parc. č. **1376/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,

/dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebním pozemku v rámci stavby **UL 038 551 Ústí nad Labem, Nad Březnem – rekonstrukce vodovodu** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1969,523-229/2024, ze dne 5. 12. 2024, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 11. 12. 2024., pod č. PGP-1293/2024-510 a je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebním pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 1183/24/DAKR, kterou se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebním pozemku zřízenou inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby inženýrské sítě, jakož i provádění úprav inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů v ochranném pásmu na Služebním pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba je povinna inženýrskou sítí v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích místní komunikace, na vlastní náklady přeložit, případně povinné osobě náklady tohoto přeložení uhradit.
5. Oprávněná osoba je povinna inženýrskou sítí, v případě jejího trvalého vyřazení z provozu, odstranit na vlastní náklad z pozemku či s písemným souhlasem povinné osoby toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby na něm v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
6. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

7. Tato ujednání mají věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **79.350,-Kč + 21% DPH**. Oprávněná osoba dále uhradila Povinné osobě jednorázový poplatek za sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 400,- Kč vč. DPH.
2. Finanční náhradu ve výši **79.350,- Kč + 21% DPH a 400,-Kč vč. DPH** Oprávněná strana uhradila Povinné straně ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice vedený u Komerční banky a. s. pobočka Ústí n. L. č. 3862310217/0100, povinná ze služebnosti přijetí celkové úhrady stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
1. Platba byla provedena na základě faktury, vydané stranou Povinnou a zaslanou Oprávněné osobě.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpět uložení a provozování inženýrské sítě vodovodního řádu a s tím souvisejícím vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 1374, 1375 a 1376/1 v k.ú. Krásné Březno, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a umožnění úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1969,523-229/2024.
3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese oprávněná osoba.
4. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba

může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží vyhotovení podepsané všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dne 22. dubna 2020, usnesením č. 490/27R/20.

5. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Geometrický plán

V Ústí nad Labem dne 25.2.2025

V Teplicích dne 1.2.-02-2025

Povinná osoba:

Oprávněná osoba:



Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Martin Matzek

Zastoupené MO ÚL - Neštětice

Ředitel investičního odboru

Bc. Yveta Tomková, starostka MO ÚL Neštětice

Severočeská vodárenská společnost a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
k.ú. Krásné Březno															
1374										1374		1			
1375										1375		1			
1376/1										1376/1		1			
1720										1720		1			
k.ú. Dobětice															
176/44										176/44		1			
176/183										176/183		1			
176/186										176/186		1			
186/6										186/6		2400			

Oprávněný: dle smlouvy

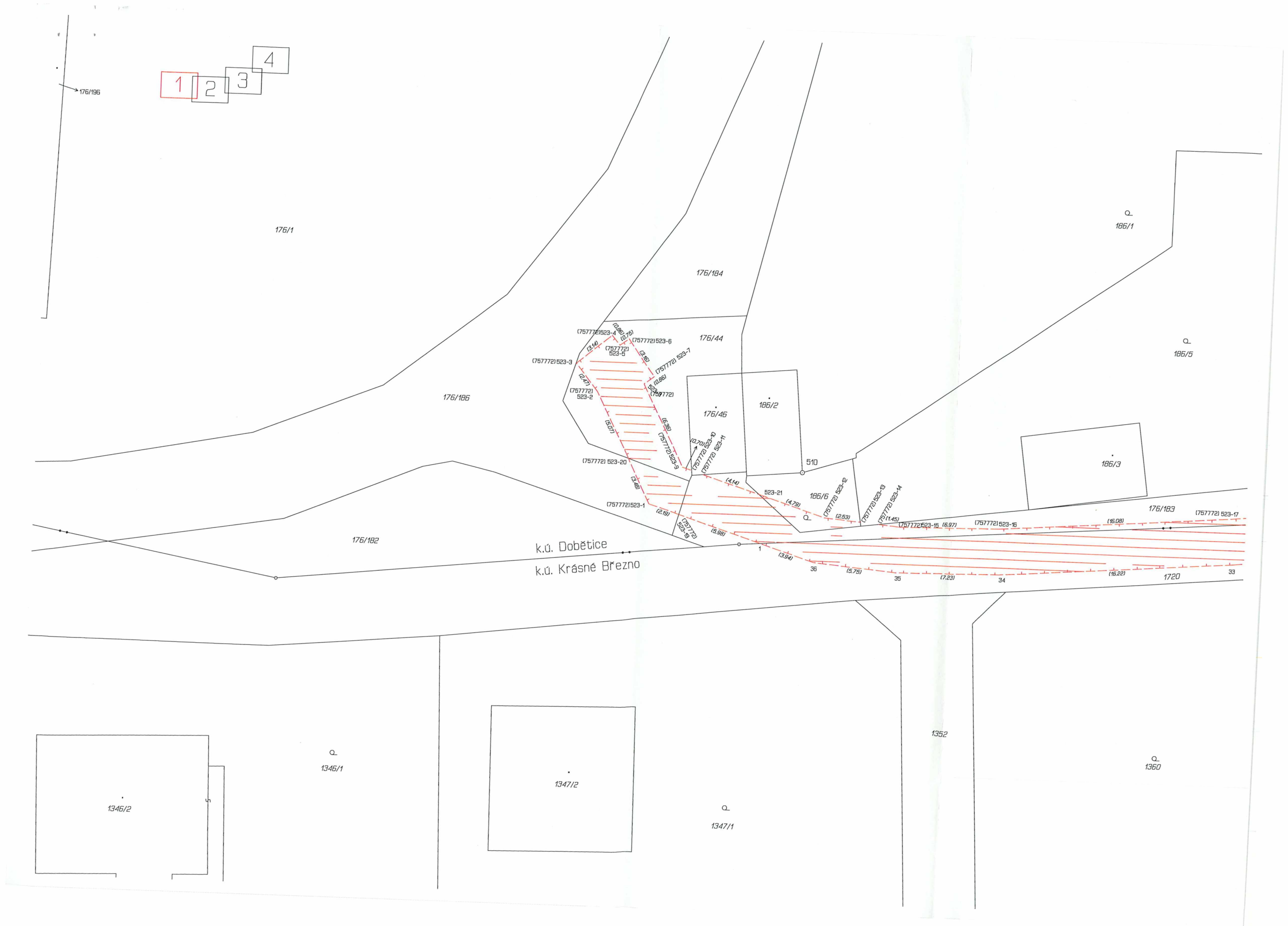
Druh věcného břemene: dle smlouvy

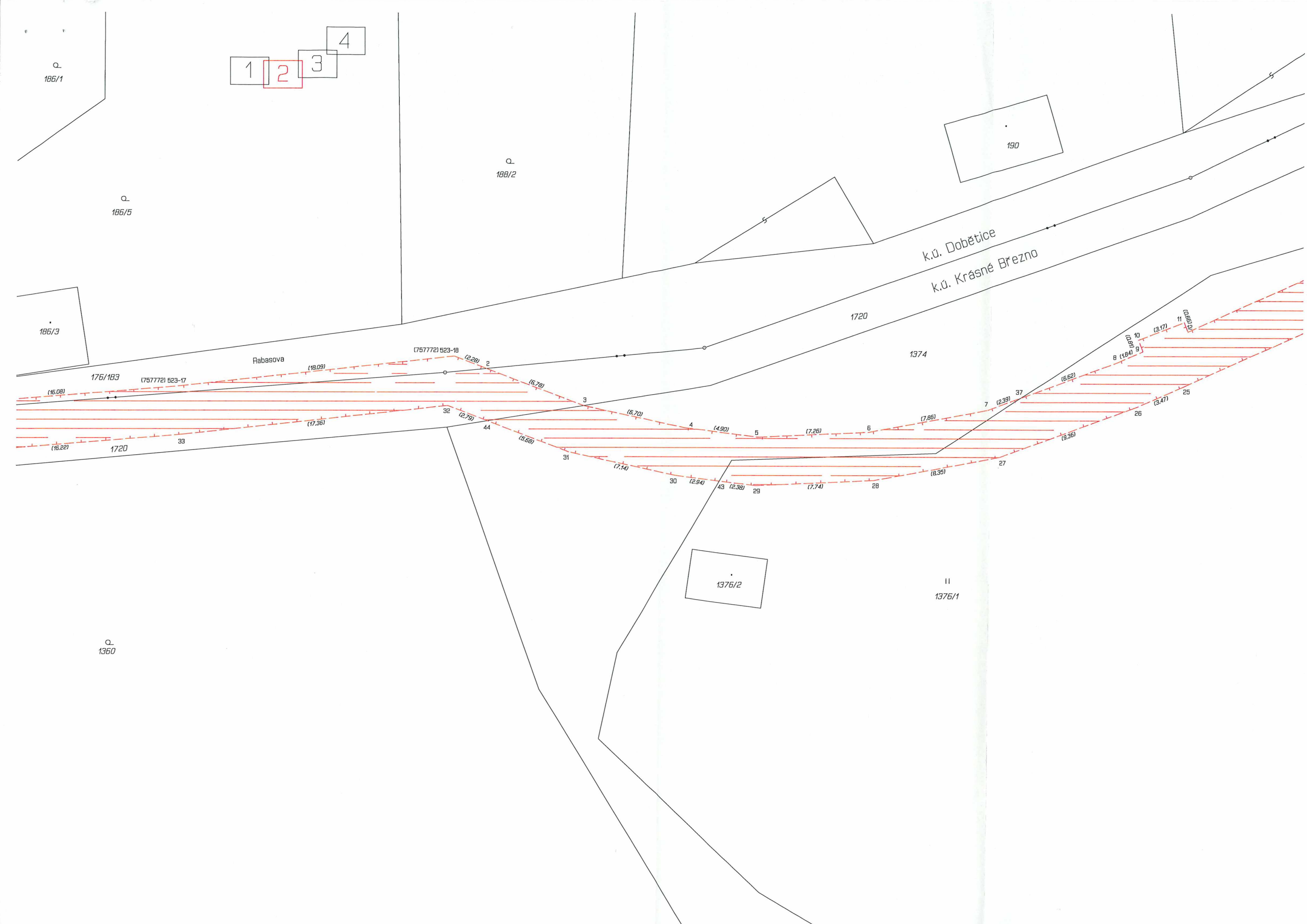
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2327/07	
		Dne: 5. prosince 2024 Číslo: 999/2024		Dne: 11.12.2024 Číslo: 911/2024	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Ulrych Keplerova 716/40 Ústí nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1969,523-229/2024 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Kráské Březno, Dobětice Mapový list: Ústí nad Labem 3-7/13,14		Bc. Miroslava Hájková Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem PGP-1293/2024-510 2024.12.11 13:57:11 +01'00'			
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	

1	759364.48	974972.10	3
2	759311.78	974968.04	3
3	759305.44	974970.45	3
4	759298.89	974971.86	3
5	759294.03	974972.48	3
6	759286.78	974972.15	3
7	759279.05	974970.70	3
8	759270.60	974967.60	3
9	759268.91	974966.86	3
10	759269.21	974966.11	3
11	759266.26	974964.96	3
12	759266.02	974965.58	3
13	759231.11	974949.88	3
14	759211.56	974943.82	3
15	759200.32	974939.75	3
16	759195.27	974936.74	3
17	759189.75	974930.30	3
18	759150.63	974908.69	3
19	759149.25	974911.55	3
20	759187.73	974932.80	3
21	759193.21	974939.18	3
22	759198.96	974942.61	3
23	759211.93	974947.31	3
24	759229.99	974952.84	3
25	759266.25	974969.14	3
26	759269.42	974970.54	3
27	759278.21	974973.76	3
28	759286.42	974975.29	3
29	759294.15	974975.64	3
30	759299.43	974974.98	3
31	759306.41	974973.46	3
32	759314.33	974970.45	3
33	759331.59	974972.33	3
34	759347.76	974973.64	3
35	759354.99	974973.76	3
36	759360.72	974973.28	3
37	759276.81	974969.88	3
38	759193.18	974934.30	3
39	759190.30	974930.94	3
40	759149.53	974910.97	3
41	759190.46	974935.98	3
42	759197.60	974941.80	3
43	759296.51	974975.35	3
44	759311.72	974971.44	3

523-1	759372.28	974969.66	3
523-2	759376.19	974962.05	3
523-3	759377.74	974960.13	3
523-4	759375.33	974958.12	3
523-5	759374.78	974958.78	3
523-6	759374.18	974958.33	3
523-7	759372.29	974960.86	3
523-8	759372.98	974961.38	3
523-9	759370.08	974967.04	3
523-10	759369.41	974967.25	3
523-11	759368.62	974967.50	3
523-12	759360.10	974970.16	3
523-13	759357.58	974970.37	3
523-14	759356.34	974970.48	3
523-15	759354.89	974970.60	3
523-16	759347.92	974970.48	3
523-17	759331.89	974969.19	3
523-18	759313.91	974967.23	3
523-19	759370.19	974970.31	3
523-20	759373.87	974966.56	3
523-21	759364.67	974968.73	3





1 2 3 4

Q
192/1

Q
194/1

Q
194/3

II
196/2

II
199/1

II
196/1

II
1375

k.ú. Dobětice
k.ú. Krásné Březno

1720

1374

176/183

1374

1376/7

1376/6

II
1376/1

1376/4

1376/3

11
12
25

(38.28)

(39.76)

13

24

(18.89)

(20.47)

23

(11.95)

(13.80)

22

(15.8)

42

21

(5.10)

16

(3.21)

38

(4.42)

(0.34)

17

39

20

14.89

197/5

1

2

3

4

Q
197/3

Q
197/1

Q
194/3

II
199/1

1720

II
196/2

(1084)
39

17

(44.69)

(43.96)

201

200/2

Q
200/1

k.ú. Dobětice
k.ú. Krásné Březno

II
199/2

18
19
40
100
150

Λ
1442/1

II
1375

Výměry věcných břemen

GP 1969,523-229/2024 - k.ú. Krásné Březno, Dobětice				
	Dotčená parcela	LV	Výměra [m ²]	Běžné metry [m]
k.ú. Krásné Březno	1374	1	110,5	31,8
	1375	1	91,3	29,9
	1376/1	1	288,5	94,4
	1720	1	201,5	71,1
k.ú. Dobětice	176/44	1	32,6	8,6
	176/183	1	52,9	10,3
	176/186	1	8,2	2,7
	186/6	2400	5,7	----
Celkem			791,2	248,8

V Ústí nad Labem, 16.12.2024

Ulrych - geodetické práce
 Keplerova 716/40, 400 07 Ústí n. L.
 GSM: +420 602 542 132
 mail: ulrychgeodezie@seznam.cz
 01495571 DIČ: CZ0505273227

Rekonstrukce vodovodu - Nad Březnem

Výměra věcných břemen a jejich výpočet					
Katastrální území	Parcela	Výměra m2	Běžný metr	cena za m/Kč	cena celkem
Krásné Březno	1374	110,5	31,8	150	4770
Krásné Březno	1375	91,3	29,9	600	17940
Krásné Březno	1376/1	288,5	94,4	600	56640
					79350

