Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 3029H1230005

ze dne 06.06.2023

Účastníci smlouvy

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333 **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

***Doručovací adresa:***

*Národní památkový ústav*

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „*objednatel“)*

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, kastelán**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,**

**investiční referent**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**obchodní firma: POHL cz, a.s.**

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4934

Zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXXXX členem představenstva (osoba oprávněná jednat za Zhotovitele)

Bankovní spojení ČSOB a.s. 117 569 233/0300,

Česká spořitelna, a.s. 8850392/0800

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 1388019318/2700

zástupce pro věcná jednání: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX(dále jen „Zástupce zhotovitele“)

(dále jen **„Zhotovitel“**)

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento **dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 3029H1230005**

**Článek I.**

**Předmět dodatku č. 2**

1. Tímto dodatkem se rozšiřují a upravují příslušná ustanovení čl. 1. Předmět Smlouvy – určení díla a čl. 5. Smluvní cena a platební podmínky Smlouvy o dílo.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Článek. 1 odst. 1.1. smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu díla „**NPÚ, SZ Vimperk – památková obnova Dolního a Horního zámku – obnova fasád, střech a části interiéru Horního zámku**“ specifikovaných dokumenty uvedenými v čl. 1 odst. 1.1.
2. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. 1 odst. 1.1. ruší a nahrazuje tak, že nově čl. 1 odst. 1.1. zní takto:

Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem **„NPÚ, SZ Vimperk – památková obnova Dolního a Horního zámku – obnova fasád, střech a části interiéru Horního zámku“** specifikované podrobněji v dalších částech Smlouvy, zejména v Příloze č. 1: **Rozpočet – oceněný výkaz výměr**, a dále v dokumentech, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, a to v Projektové dokumentaci:

- projektové dokumentaci – dokumentaci pro vydání stavebního povoleno (DSP) a dokumentaci pro provádění stavby (DPS), zpracované spol. Masák & Partner památky s.r.o., IČ: 07534591, se sídlem Rooseveltova 39/575, Praha 6 Bubeneč, odb. proj. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

*a v závazných dokumentech k realizaci stavby:*

- Závazná stanoviska vydaná orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kultury a památkové péče pod č.j.: KUJCK 29506/2022 ze dne 2. 3. 2022 a KUJCK 91620/2021 ze dne 16. 8. 2021,

- Stavební povolení vydané Městským úřadem Vimperk, Odbor výstavby a územního plánování pod č. j. MUVPK-VÚP/158074/22-LAI, ze dne 27. 7. 2022 a MUVPK-VÚP/177408/22-LAI, ze dne 23. 8. 2022;

(dále jen *„****Dílo****");* Projektová dokumentace a závazné dokumenty k realizaci stavby dále označovány jako *„****Technické zadání****“.*

Dílo zahrnuje zejména následující práce:

i. stavební práce:

* provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Technickém zadání nebo Rozpočtu; předmětem Díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k uvedení stavby do užívání včetně účasti na kolaudačním řízení.

ii. projektování, tj. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „Projektování“), a to ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nebo na flash disku:

* Projektování provede Zhotovitel v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhl. č. 62/2013 S., a vyhl. č. 405/2017 Sb., a to v rozsahu a obsahu přílohy č. 14),
* bude předána Objednateli s prohlášením o shodě provedení realizace Díla s realizačním projektem; v případě změn Díla oproti realizačnímu projektu provedených v souladu s touto Smlouvou, budou všechny tyto změny zachyceny v Projektování;

a dále změnové listy č. ZL 6-11 včetně příloh

1. Provedení díla specifikovaného projektovou dokumentací **„NPÚ, SZ Vimperk – památková obnova Dolního a Horního zámku – obnova fasád, střech a části interiéru Horního zámku“** se upravuje ve smyslu víceprací a méněprací popsaných v Přiložených změnových listech ZL 6-ZL 11, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 2. Předmětné skutečnosti se objevily v průběhu výstavby a nemohly být předpokládány ve fázi přípravy projektu.

**Článek III.**

**Doba pro dokončení, předání a převzetí díla**

1. Článkem 4. Smlouvy – Doba dokončení, předání a převzetí díla, byla sjednána doba pro

dokončení díla do 21 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

1. Tímto dodatkem se termín mění, navyšuje se z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo k výše uvedené zakázce.
2. Během provádění stavebních prací vyplynuly stavebně-technické požadavky na průběh a rozsah prací, které nebyly objednateli známy, které však jsou nutné k řádnému provedení díla.

Dopad na cenu a termín realizace mají tři rozhodující faktory.

Prvním je, že vzhledem k absenci lešení a nepřístupnosti fasád na skalním ostrohu, bylo možné zhodnotit rozsah a tloušťku degradovaných omítek pouze vizuálně. Po zpřístupnění z lešení a vyhodnocení skutečného stavu byl zjištěn větší rozsah degradovaných omítek a tloušťky omítek dosahujících místy až 60 mm. Tato skutečnost má výrazný dopad na termíny provádění, neboť ve vápenném režimu je doba zrání cca 1 mm tl. omítky dva dny. PD předpokládala tloušťku doplňovaných omítek 15 mm (tj. nyní třikrát více přesunu hmot, doplňovaného materiálu, časové i finanční dotace).

Druhým rozhodujícím faktorem je velký rozsah nálezů historických omítek, které vyžadují provádění za dohledu restaurátora, nebo přímo restaurátorským způsobem. Jedná se o citlivé snímání v místě nálezu a v jeho bezprostředním okolí, zajištění nálezů, fixace, případně použití injektáží a dále obtmelení. Restaurátorské práce jsou časově náročné a bez jejich provedení není možné pokračovat v klasickém řemeslném režimu. V projektu a rozpočtu stavby nebyly vůbec restaurátorské práce uvedeny.

Třetím faktorem je problém způsobený vápennou omítkovou směsí CEMIX. V současné době probíhají odtrhové zkoušky omítkových vrstev a laboratorní odběry vzorků, neboť omítka vykazuje vady v pevnosti, soudržnosti a sprašuje. Fasádu P01 bude možné provádět až po důsledném vyhodnocení laboratorních výsledků a následně stanovených postupů oprav. Z těchto důvodů není možné zahájit práce na fasádě v roce 2025, ale až v dubnu roku 2026. Dle aktualizovaného harmonogramu by měly být práce na řešené fasádě dokončeny v listopadu 2026. Aktualizovaný harmonogram stavebních prací je k dispozici volnou přílohou.

1. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže, nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny v soupisu víceprací, který je součástí tohoto dodatku.
2. Tímto dodatkem se doba pro dokončení mění tak, že Čl. 4 odst. 4.1. smlouvy o dílo se nově zní:

**„Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo, (včetně odstranění vad a nedodělků), bude provedeno nejpozději do 31.12.2026“**

**Článek III.**

**Cena Díla a platební podmínky**

1. Článkem 5. Smlouvy – Smluvní cena a platební podmínky, byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele. Cena dle smlouvy o dílo činí:

**55 799 800 Kč bez DPH**

(slovy: padesát čtyři milionů čtyři sta osmdesát pět tisíc šest set šestnáct korun českých)

1. Tímto dodatkem se cena díla mění, navyšuje se o hodnotu dodatečně požadovaných víceprací. Cena díla dle dodatku č. 1 se mění následovně:

Cena díla dle smlouvy 55 799 800 Kč bez DPH

**Dodatkem č. 2** se celková cena díla zvyšuje o: **2 474 613 Kč bez DPH**

**Celková cena dle dodatku č. 2 činí 58 274 413 Kč bez DPH**

DPH 21% 11 717 958 Kč

Celkem vč. DPH 70 512 039,73 Kč

**Článek IV.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem uveřejnění obsahu smlouvy bude i jeho identifikace a cena.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.
4. Tento dodatek byl digitálně podepsán.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

**Příloha č. 1**: změnové listy č. ZL 6-11 (včetně příloh)

Rekapitulace ZL – příloha č. 15

|  |  |
| --- | --- |
| 21. 2. 2025  …………………………………………..  Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  ředitel | 4. 3. 2025  …………………………………………..  XXXXXXXXXXXXXXXX  člen představenstva |
|  |  |