

S M L O U V A č. 25009
o nájmu vyhrazených parkovacích stání

Letiště Ostrava, a.s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., členkou představenstva
Ing. Michalem Holubcem, členem představenstva
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva
Kontaktní osoby: xxx ve věcech smluvních a provozních
Tel.: xxx
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
dále jen: „**pronajímatel**“

a

Hertz Autopůjčovna s.r.o.

Se sídlem: Praha 6, Dědinská č. or. 29, čp. 893, PSČ 161 00
Zastoupená: Ing. Jiřím Katolickým, jednatelem
Kontaktní osoby: xxx ve věcech smluvních
Tel.: xxx
xxx ve věcech provozních
Tel: xxx
IČ: 00407615
DIČ: CZ00407615
OR: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 146042
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 492214004/2700
ID Datové schránky: ei797rx
(dále jen: „**nájemce**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu vyhrazeného parkovacího místa:

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že uzavřel dne 28.6.2004 smlouvu o nájmu podniku s pronajímatelem Moravskoslezským krajem, na základě, které provozuje samostatně podnik Letiště Ostrava – Mošnov.
V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28.6.2004 ve znění pozdějších dodatků je pronajímatel oprávněn dát do nájmu třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku. Mezi takto pronajatý majetek patří mimo jiné pozemky parc. č. 902/9, ostatní plocha a parc. č. 902/5, ostatní plocha, které se oba nacházejí v k.ú Mošnov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV 452, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín. Výlučným vlastníkem těchto pozemků je právě Moravskoslezský kraj.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám faktický i právní stav nemovitostí uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uskutečňovat činnost, která tvoří dále stanovený účel nájmu, což dokládá výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem smlouvy je:

- a) nájem odstavných/parkovacích stání, která se nachází na pozemku parc. č. 902/9, k.ú. Mošnov, na němž je proveden asfaltový povrch, čímž je jeho plocha zpevněna (dále jen „Parkoviště P2“). Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání vyhrazená parkovací stání na Parkovišti P2.

čísla vyhrazených stání: **1,2,3,4,5**

celkový počet stání: **5 ks**

Doba nájmu na Parkovišti P2 se sjednává od 1.3.2025 – 30.4.2025.

- b) nájem odstavného/parkovacího místa, které se nachází na pozemku parc. č. 902/5, k. ú. Mošnov, na němž je proveden asfaltový povrch, čímž je jeho plocha zpevněna (dále jen „Parkoviště P1B“). Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání vyhrazená parkovací místa na Parkovišti P1B – vyhrazená místa budou označena logem nájemce.

celkový počet stání: **5 ks**

Doba nájmu na Parkovišti P1B se sjednává od 1.5.2025 na neurčito.

Smluvní předmět nájmu je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:

- a) bude nájemce informovat o změnách a úpravách provozních a technických směrnic nebo jiných předpisů vydávaných pronajímatelem pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v případě potřeby bude tyto dokumenty nájemci doplňovat,
- b) není povinen dopravní prostředky po dobu jejich umístění na pronajatých parkovacích místech střežit; nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že je seznámen s tím, že Parkoviště P2 a P1B, na kterých se nachází předmět nájmu, nejsou parkoviště hlídaná,
- c) na vyžádání pronajímatel zajistí zapůjčení přiměřeného počtu čipových karet umožňujících vjezd/výjezd z/na Parkoviště P2 a P1B. O zapůjčení čipových karet bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Nájemce:

- a) je povinen dodržovat parkovací řád Letiště Ostrava, a.s.,
- b) je povinen platit včas a ve stanovené výši nájemné sjednané v této smlouvě,

- c) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě,
- d) není oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy vyhrazeného parkovacího místa,
- e) bez zbytečného odkladu je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které má pronajímatel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
- f) při užívání předmětu nájmu a při pohybu nebo pobytu v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněn vstupovat je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, a hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných pronajímatelem, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť pronajímatele, a s nimiž byl nájemce seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky nájemce, které je proto nájemce povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje,
- g) odpovídá za všechny jím prokazatelně způsobené škody,
- h) je povinen využívat pronajatá parkovací místa výhradně jako parkoviště osobních motorových vozidel,
- i) je povinen po ukončení nájmu protokolárně odevzdat nájemci zapůjčené čipové karty pro vjezd/výjezd z/na Parkoviště P2 a P1B.

IV. NÁJEMNÉ

1. Nájemné za užívání parkovacího místa podle čl. II. odst. 1. bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši:
 - a) xxx Kč měsíčně za jedno vyhrazené parkovací místo na Parkovišti P2, tedy celkem xxx Kč měsíčně, tj. **xxx Kč čtvrtletně** za 5 ks vyhrazených parkovacích míst.
 - b) xxx Kč měsíčně za jedno vyhrazené parkovací místo na Parkovišti P1B, tedy celkem xxx Kč měsíčně, tj. **xxx Kč čtvrtletně** za 5 ks vyhrazených parkovacích míst.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Pronajímatel si vyhrazuje po každém roce trvání nájemního vztahu právo na zvýšení nájemného v následujícím roce o částku, která odpovídá plné výši inflace oficiálně vyhlášené Statistickým úřadem nebo Českou národní bankou v předcházejícím kalendářním roce, které je dohledatelné na webových stránkách: www.czso.cz. Účinnost změny určí pronajímatel současně s oznámením o navýšení nájemného nájemci. Smluvní strany se dále dohodly, že inflační navýšení může být aplikováno nejdříve od 1.4.2026.
3. Nájemné je splatné čtvrtletně předem na základě faktury pronajímatele, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Fakturu pronajímatel vystaví vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí se splatností 17 dnů od vystavení. DUZP se stanovuje k 1. dni příslušného čtvrtletí. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla částka připsána na bankovní účet pronajímatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den.
4. Pronajímatel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě na emailovou adresu nájemce xxx. Způsob doručování daňových dokladů závisí plně na volbě pronajímatele, s čímž nájemce souhlasí. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a

neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, pak přinejmenším uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.

5. Smluvní strany si ujednali pro případ prodlení nájemce s plněním jeho peněžitých závazků smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

V. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem se sjednává v případě Parkoviště P2 na dobu určitou od 1.3.2025 do 30.4.2025 a v případě Parkoviště P1B na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2025.
2. Nájemní vztah lze skončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí či odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě zvlášť závažného porušení smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu předmět nájmu odevzdal, nejpozději však do 10-ti dnů od skončení smluvního vztahu.

Za zvlášť závažné porušení smlouvy se považuje:

- a) prodlení nájemce s placením nájemného po dobu alespoň 1 měsíce,
- b) nájemce přes písemnou výzvu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou tak, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda,
- c) nájemce hrubě poruší obecně závazné právní předpisy a normy týkající se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných nájemcem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště,
- d) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s jeho účelem,
- e) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě.

VI. SANKCE

1. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. b/ a g/ tohoto ustanovení) a tento stav nenapraví ani v přiměřené lhůtě ne kratší než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k upuštění porušování takových povinností, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši nájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Výpis z OR

Příloha č. 2 – Parkovací stání

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
členka představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Jiří Katolický
jednatel
Hertz Autopůjčovna s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.