



SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy objednatele: OSS/4/2025

Č. smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace

Sídlo: Mostecká 3000, 430 01 Chomutov

Jednající: Mgr. Bc. Jaroslavem Zahrádkou, ředitelem školy

Telefon/Fax: 474 624 140

e-mail: info@gymcv.cz

IČ: 613 42 645

DIČ: není plátce DPH

a

2. Zhotovitel:

EMRITER v.o.s.

Sídlo: Hálkova 224, 430 01 Chomutov

Jednající: Vilémem Hubkou, společníkem

Telefon/Fax: 474 651 641

e-mail: emriter.vos@tiscali.cz

IČ: 48268119

DIČ: CZ48268119

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl A., vložka 3993

uzavírají podle § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o provedení opravy následků škodní události vzniklé neoprávněným odcizením parapetů z budovy školy a poškozením svodu okapu:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dodání a montáž parapetů a svodu okapu na budově školy, Gymnázia Chomutov, příspěvkové organizaci zhotovitelem tak, aby došlo k odstranění následků škodní události vzniklé neoprávněným odcizením parapetů z budovy školy a poškozením svodu okapu.
- 1.2. Seznam dohodnutých prací vč. materiálu je předmětem samostatné přílohy č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnost v předmětu podnikání, což doložil výpisem z obchodního rejstříku, přičemž odbornost provedení doložil výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku.

- 1.4. Záruční lhůta na provedené práce vč. materiálu je dohodnuta na 5 let od data předání dokončeného díla.
- 1.5. Místem plnění je Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace, Mostecká 3000, Chomutov.
- 1.6. Termín pro dokončení prací a předání opraveného díla: nejpozději do termínu odstranění lešení z probíhající stavby půdních prostor, tj. **do 14.03.2025**.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Zhotovitel je povinen :

- a) Provádět svými pracovníky všechny dohodnuté práce, tj. provádět práce vedoucí k opravě budovy školy uvedením do původního stavu, tj. opatřit školu chybějícími parapety a svodem okapu (specifikace prací a materiálu viz. příloha č. 1 této smlouvy).
- b) Vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami tak, jak to vyplývá z příslušných předpisů.
- c) Zajistit:
- před zahájením plnění předmětu smlouvy prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s obdrženými předpisy a instrukcemi objednatele a garanci jejich dodržování,
 - dodržování předpisů o ochraně vod a životního prostředí a předpisů o ukládání odpadů,
 - nakládání s odpady ze svých činností v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
 - třídění odpadů vzniklých při realizaci prací
 - nakládání s vodami v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu vod a pro jejich hospodárné využívání,
 - ochranu ovzduší v souladu s platnými právními předpisy,
 - nakládání s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
 - na vyzvu objednatele předložení seznamu používaných chemických látek a přípravků, bezpečnostních listů a přehledu spotřeby,
 - úhradu škod prokazatelně způsobených osobami jím určenými pro vstup do prostorů objednatele,
 - hlášení závad a škod na majetku objednatele zjištěných při plnění předmětu smlouvy,
 - kulturnost projevu svých zaměstnanců v místě výkonu služby,
 - pohyb svých zaměstnanců pouze v místech výkonu předmětu smlouvy a na přístupových cestách k nim,
 - provádění dohodnutých prací prostřednictvím pouze těch zaměstnanců, kteří jsou pro tyto činnosti zdravotně způsobilí a mají předepsané kvalifikační předpoklady,
 - používání pouze těch prostředků, náradí a strojů, jež byly pro daný účel řádně schváleny,

- e) Za případné škody na životním prostředí vzniklé činností zhotovitele v místě výkonu plnění odpovídá do všech důsledků zhotovitel, včetně pokut uložených orgány státní správy i ostatními vyvolanými náklady.

2.2. Objednatel je povinen a oprávněn:

- a) Umožnit vjezd automobilů zhotovitele do objektu gymnázia za účelem jeho činnosti
- b) Zajistit funkční zdroje studené vody a elektrické energie, funkční kanalizační odpady a úložiště odpadků, vše pro účely plnění této smlouvy bezplatně
- c) Zaplatit fakturu za provedené dílo řádně a včas do data dohodnutého termínu splatnosti
- d) Vrátit fakturu, jestliže neobsahuje povinné náležitosti nebo je chyba ve fakturované částce. Splatnost začne běžet od doručení nově vystavené faktury.

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedené práce vč. materiálu je stanovena na celkovou částku 55.500,-- Kč (slovy padesátpěttisícpětsetkorunčeských) bez DPH a 67.155,-- Kč (slovy šedesátsedmtisícjednostopadesátpětkorunčeských) vč. DPH.
- 3.2. Přesný rozpočet oceněných prací a materiálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Fakturace provedených prací vč. materiálu bude provedena k datu předání dokončeného díla.
- 3.4. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3.5. Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zaslaná na adresu sídla objednatele.
- 3.6. Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- 3.7. Splatnost faktury je dohodnuta na 15 dní od data obdržení faktury objednatelem.

IV.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Objednatel může použít sankce za nedodržení termínu dokončení prací dle článku I., odst. 1.6., a to ve výši 0,05 % z celkové sjednané částky, a to za každý den prodlení až do data předání.

- 4.2. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
- 5.2.1. ze strany objednatele v případě, že nebude předáno opravené dílo do data dohodnutého v článku I, odst. 1.6. nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu opravy, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vyčteny oprávněným zástupcem objednatele
 - 5.2.2. ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele
- 5.3. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.4. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 5.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 5.9. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, spravovaném Ministerstvem vnitra ČR. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu včetně osobních údajů.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 28.02.2025

Za objednatele
Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka
Ředitel školy
Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace

Za zhotovitele
Vilém Hubka
Společník
EMRITER v.o.s.

Příloha č. 1 – Rozpočet oceněných prací a materiálů

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

(oprava parapetů a svodu okapu na budově Gymnázia Chomutov, příspěvkové organizace)

ROZPOČET OCENĚNÝCH PRACÍ A MATERIÁLŮ

EMRITER v.o.s.

Investor : Gymnázium Chomutov
Popis práce : Oprava parapetů a svodu

Cu
0,55mm



1407

strana 1

p.č.	popis práce	mj	množ.	PRÁCE		MATERIÁL	
				Cena	celkem	cena	Celkem
1.	Očištění a příprava podkladu	mb	23	50 Kč	1 150 Kč	15 Kč	345 Kč
2.	Montáž parapet 350mm	mb	15	375 Kč	5 625 Kč	750 Kč	11 250 Kč
3.	Montáž oplech.římsy 150mm	mb	5	375 Kč	1 875 Kč	350 Kč	1 750 Kč
4.	Montáž oplech.kónusů - příplatek	ks	14	250 Kč	3 500 Kč	15 Kč	210 Kč
5.	Montáž nových konzolí svodu	ks	2	250 Kč	500 Kč	250 Kč	500 Kč
6.	Montáž svodu 125x125mm	mb	5	275 Kč	1 375 Kč	1 075 Kč	5 375 Kč
7.	Montáž "S" kolene 125x125mm	ks	1	525 Kč	525 Kč	1 750 Kč	1 750 Kč
8.	Oprava a montáž ozdobného kotlíku	ks	1	750 Kč	750 Kč	375 Kč	375 Kč
9.	Oprava oplechování háků	kpl	1	525 Kč	525 Kč	125 Kč	125 Kč
10.	Začištění oplechování zednický, tmelení	mb	25	125 Kč	3 125 Kč	35 Kč	875 Kč
11.	Montáž a dem.lešení, pronájem	m2	25	125 Kč	3 125 Kč	50 Kč	1 250 Kč
12.	Přesun a odvoz vyb.hmot	kpl	1	750 Kč	750 Kč	750 Kč	750 Kč
13.	Přesun materiálu, úklid	kpl	1	2 125 Kč	2 125 Kč	2 500 Kč	2 500 Kč
Celkem					24 950 Kč		27 055 Kč

CELKEM PRÁCE A MATERIÁL				52 005 Kč
SPRÁVNÍ REŽIE				3 495 Kč
SOUHRN BEZ DPH				55 500 Kč
DPH 21%				11 655 Kč
ROZPOČET				67 155 Kč

ROZPOČET CELKEM

67 155 Kč

ZÁRUČNÍ DOBA : je stanovena na 5 let, životnost na 50 let od předání díla.
ORIENTAČNÍ CENA : je stanovena na : 67 155 Kč , včetně DPH 21%.
TERMÍN ZHOOTOVENÍ : dle požadavků investora - I.Q/2025.
MATERIÁL : je schválen a ověřen atestem pro použití v ČR.
ODBORNOST PROVEDENÍ : registrace společnosti u ŽÚ v Chomutově, IČO : 48268119.

Za objednatele
Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka
Ředitel školy
Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace

Za zhotovitele
Vilém Hubka
Společník
EMRITER v.o.s.