

Smlouva č. 2025/0177/OSO (číslování objednatele)
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Zhotovitel: KL – servis s.r.o.
se sídlem: Milady Horákové 2725, 272 01 Kladno
zastoupená: Štefan Podhorec, jednatel
IČO: 25738577
DIČ: CZ25738577
bankovní spojení: 27-3755330247/0100
kontaktní osoba ve věcech technických: Štefan Podhorec
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupen: Mgr. Milan Volf, primátor
zastoupen ve věcech administrativních: Lucie Svobodová, DiS., Magistrát města Kladna, Odbor sociální
IČO: 00234516
DIČ: CZ00234516
(dále jen „objednatel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“)

Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §§ 6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, s názvem: „**Zajištění revizí a oprav hasicích přístrojů a hydrantu a jiné úkony v rámci PO**“, se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**veřejná zakázka**“).

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu a tvoří její nedílnou součást; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. **Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zajistí:
 - provedení pravidelných revizí věcných prostředků požární ochrany, včetně jejich drobných oprav,
 - dodání nových hasicích přístrojů po jejich vyřazení,
 - provedení preventivních požárních prohlídek v určených objektech Statutárního města Kladna a jejich zapsání do požárních knih, včetně zjištěných nedostatků a provedení aktualizace dokumentace PO uvedených objektů MMK,
 - periodické proškolení preventisty PO, požárních hlídek a vedoucích pracovníků v oblasti požární ochrany,
 - aktualizace dokumentace PO všech uvedených objektů MMK,
 - provedení dalších nezbytných činností a poskytnutí dalších služeb, a to v rozsahu a za podmínek dle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Zajištění revizí a oprav hasicích přístrojů a hydrantu a jiné úkony v rámci PO“ (dále jen „*dílo*“).

2. Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno dílčím způsobem na základě výzvy objednatele k plnění díla (dále jen „dílčí plnění“).

4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo, a to i dílčí plnění, převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.

5. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady na předmět díla:

Cena díla bez DPH	367.728 Kč
DPH	77.223 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	444.951 Kč

Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případné zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla (tj. provedení prací/dodání věci/uskutečnění služby specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy; dále jen „dílčí část díla“).

3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn tuto fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů získaných od objednatele, ihned od podpisu smlouvy.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 4 roky od podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

3. Dílo (dílčí plnění) zhotovitel provede v termínech dle pokynů objednatele a v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

4. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, bude sepsán, bude-li to vyžadovat objednatel, předávací protokol nebo jiný zápis o řádném provedení díla (i dílčí plnění) podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.

4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání věci - technické listy, návody k užívání, záruční listy, potvrzení o provedené zkoušce/revizi/výměně/doplnění apod.

5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.

7. Zhotovitel bude seznámen s provozním řádem dotčených objektů, zavazuje se jimi řídit a prohlašuje, že všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla, které jsou v pracovním nebo obdobném poměru k zhotoviteli nebo jsou k zhotoviteli ve smluvním vztahu, mají školení BOZP a PO a že veškeré práce a činnosti související s prováděním díla budou provedeny dle ČSN s dodržением všech technologických postupů, s vynaložením odborné péče za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce a budou se řídit touto smlouvou a pokyny objednatele.

8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

VI. Komunikace mezi smluvními stranami

1. Zhotovitel bude dílo provádět po dohodě a na výzvu preventisty PO MMK Kladno, p. Lucii Svobodovou, DiS., tel. 312 604 712, lucie.svobodova@mestokladno.cz.

2. Kontaktní osobou za zhotovitele je ve věcech administrativních Eva Podhorcová, [REDAKCE], info@kl-servis.cz a ve věcech technických Štefan Podhorec, [REDAKCE], info@kl-servis.cz.

3. Výzva objednatele k poskytnutí dílčího plnění, bude provedena písemně, popř. telefonická výzva/objednávka bude následně objednatelům potvrzena. Písemnou formou pro účely této smlouvy se rozumí rovněž elektronický přenos.

[REDAKCE] 66

VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatелеm poskytnuté.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 500.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.

IX. Zánik smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud
 - se zhotovitel nejméně dvakrát za dobu trvání této smlouvy ocitl v prodlení s plněním díla (dílčí části díla),
 - se zhotovitel za dobu trvání této smlouvy ocitl v prodlení s odstraněním vady díla (dílčí části díla),
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem prodlení neodstranil ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.

X. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo (dílčí část díla) řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky, a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se zadávacími podmínkami, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
5. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
7. Nedílnou součástí smlouvy je **Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace a Rozsah plnění a výkaz výměr (podepsaný zhotovitelem)**

V Kladně dne: 24. 2. 2025

Za zhotovitele:



Štefan Podhorec
jednatel
KL – servis s.r.o.

KL - servis s.r.o.
Milady Horákové 2725
272 01 Kladno
IČ: 25738577 DIČ: CZ25738577

Kladno dne 03. 03. 2025

Za objednatele:



Statutární město Kladno

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace a Rozsah plnění a výkaz výměr

Rozsah plnění

Provedení pravidelných revizí věcných prostředků požární ochrany včetně jejich drobných oprav, dodání nových hasicích přístrojů po jejich vyřazení, provedení preventivních požárních prohlídek v určených objektech Statutárního města Kladna, periodické proškolení preventisty PO, požárních hlídek a vedoucích pracovníků v oblasti požární ochrany, aktualizace dokumentace PO všech určených objektů MMK.

Objekty:

duben

1. Magistrát města Kladna nám. Starosty Pavla 44, Kladno
2. Městská policie Kladno, včetně HP ve služebních vozidlech - nám. Starosty Pavla 44, Kladno
3. Pracoviště MMK – Zádušní 1841, Kladno
4. Pracoviště MMK – Informační centrum, T.G.Masaryka 499, Kladno
5. Pracoviště MMK – Plk. Stříbrného 11, Kladno
6. Pracoviště MMK - nám. 17.listopadu 2840, Kladno
7. Pracoviště MMK – centrum správních agend – nám. Svobody 1960, Kladno
8. Pracoviště MMK – místní úřadovna Švermov – Žižkova 88, Kladno
9. Pracoviště MMK –místní úřadovna Dubí – Vrapická 474, Kladno
10. Kladenský zámek – Zádušní 1, Kladno

květen

11. Hřbitovy Kladno – Hřbitovní ul., Kladno

listopad

12. Ubytovací zařízení Jáchymov

prosinec

13. Pracoviště Vašatova 1499, Kladno
14. Pracoviště MMK – obchodní centrum Oáza Kladno
15. Zázemní asistentů prevence kriminality – Sportovců 818, Kladno

- Pravidelné revize požaduje zadavatel provádět v objektech 1. – 10. v měsíci duben, v objektu 11. v měsíci květen, v objektu 12. v měsíci listopad a v objektech 13. až 15. v měsíci prosinec.
- Tyto periody se budou opakovat po dobu 4 let, tj. poslední revize bude provedena v prosinci roku 2028.
- Zadavatel dále požaduje provedení 1x ročně preventivní požární prohlídky ve všech výše uvedených objektech a následně jejich zapsání do požárních knih, včetně zjištěných nedostatků a provedení aktualizace dokumentace PO uvedených objektů MMK.
- Periodické proškolení se bude týkat preventisty PO, požárních hlídek a vedoucích pracovníků v oblasti PO.

Roční výkaz výměr:

p.č.	Popis pracovní činnosti	m.j.	Počet m.j.	Cena/m.j. bez DPH	Celkem bez DPH
1.	Provedení roční preventivní požární prohlídky včetně zápisu do Požárních knih všech uvedených objektů	počet	15		522 165 Kč
2.	Provedení roční revize HP	Ks	200		75 000 Kč
3.	Tlaková zkouška 6 kg práškového a 9 l vodního HP	Ks	30		15 000 Kč
4.	Tlaková zkouška 2 kg práškového HP	Ks	10		5 000 Kč
5.	Tlaková zkouška 5 a 6 kg sněhového HP	Ks	5		2 500 Kč
6.	Tlaková zkouška 1,5 a 2kg sněhového HP	Ks	1		500 Kč
7.	Tlaková zkouška 2 kg halonového HP	Ks	1		500 Kč
8.	Tlaková zkouška 4 kg halonového HP	Ks	1		500 Kč
9.	Kontrola hadicové skříně	Ks	5		2 500 Kč
10.	Kontrola požárního hydrantu	Ks	24		12 000 Kč
11.	Tlaková zkouška hadice C52	Ks	1		500 Kč
12.	Tlaková zkouška hadice D25	Ks	1		500 Kč
13.	Vyřazení HP	Ks	10		5 000 Kč
14.	Likvidace náplně	Ks	50		25 000 Kč
15.	Nový HP 2 kg prášek	Ks	5		2 500 Kč
16.	Nový HP 6 kg prášek	Ks	10		5 000 Kč
17.	Nový HP 9 l voda	Ks	1		500 Kč
18.	Nový HP 2 kg halon	Ks	1		500 Kč
19.	Školení preventisty PO	osoba	1		500 Kč
20.	Školení preventivní požární hlídky	osoba	45		22 500 Kč
21.	Školení vedoucích pracovníků	osoba	35		17 500 Kč
22.	Aktualizace dokumentace PO všech dotčených objektů	počet	15		7 500 Kč
23.	Cvičný požární poplach	počet	2		1 000 Kč
Celkem za provedené služby v roce					8 100 Kč