

Smlouva o provedení forenzně právního auditu

I. Smluvní strany

1.1. Advokátní kancelář Nespala, s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 643/77, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupené JUDr. Markem Nespalou, jednatelem
IČ: 24265853
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, č. vložky 198929
Bankovní účet: [REDACTED]
(dále jen jako „advokát“ nebo „zhotovitel“) na straně jedné a

1.2. Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
zastoupené Petrem Soukupem, starostou
IČ: 00240079
Bankovní účet: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen i jako „město“ nebo „objednatel“) na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o provedení forenzně právního auditu (dále jen též i jako „smlouva“) ve společnosti Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést forenzně právní audit společnosti Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o., IČ: 07825579, se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „TSBB“) za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024, a to způsobem, v rozsahu a termínech touto smlouvou stanovených (dále jen „audit“).
- 2.2. Účelem auditu bude prověření stavu hospodaření TSBB za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024, tj. prověření plnění zákonných požadavků, jednání společnosti TSBB a jejích oprávněných zástupců k nabývání majetku a přijímání služeb, prodeji majetku a poskytování služeb, tj. zejména:
 - prověření související smluvní a účetní dokumentace z hlediska jejího souladu s platnými zákonnými předpisy a interními předpisy objednatele,
 - vyhodnocení postupu odpovědných osob z hlediska povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře, včetně možných právních dopadů porušení této povinnosti z hlediska trestní odpovědnosti, náhrady způsobené škody, či bezdůvodného obohacení,
 - kontroly nákupu a využití drobného majetku, a to u vybraných právních vztahů vykazujících znaky právního defektu,to vše na základě konkrétního zadání a pokynů objednatele.
- 2.3. Cílem auditu je právní posouzení postupů a jednání společnosti TSBB při hospodaření s majetkem společnosti TSBB, eventuálně identifikace oblastí, ve kterých dochází k ne hospodárnosti v nakládání s majetkem společnosti TSBB a vyhodnocení odpovědnosti.
- 2.4. Audit bude probíhat v sídle prověřované společnosti TSBB a v sídle, či na pracovištích zhotovitele.

- 2.5. Výstupem auditu bude Závěrečná auditní zpráva, která bude obsahovat popis zjištěných skutečností, nedostatků, právních vad, eventuálně doporučení na jejich odstranění spolu s návrhy systémových či procesních úprav (dále jen „Závěrečná auditní zpráva“).

III. Povinnosti a práva smluvních stran

3.1. Povinnosti a práva zhotovitele jsou následující:

- 3.1.1. Zhotovitel se podle této smlouvy zavazuje provést audit v rozsahu definovaném v předmětu smlouvy v čl.II. této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje provést audit takovým způsobem, aby provedl minimálně prověření následujících oblastí účetnictví za sledované období (1.1.2023 – 31.12.2024), mzdová agenda (včetně pracovně - právních vztahů), veřejné zakázky, platné smluvní vztahy, správa a nakládání s majetkem, správa zásob, klientelistické jednání, konflikt zájmů, rizikové vztahy a propojení mezi subjekty, nestandardní finanční a obchodní transakce, to vše na základě konkrétního zadání a pokynů objednatele.
- 3.1.3. Zhotovitel se zavazuje předat veškeré informace, zjištění a závěry plynoucí z provedení auditu v Závěrečné auditní zprávě výhradně k rukám starosty města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- 3.1.4. Povinností zhotovitele je na základě provedení auditu zpracovat Závěrečnou auditní zprávu, písemný dokument, jehož obsahem budou závěry zhotovitele zjištěné v rámci realizace auditu a eventuálně i návrh optimalizace a doporučení pro zavedení procesů v oblastech, které povedou ke zlepšení kontrolovaných činností dle čl. 3.1.2 této smlouvy.
- 3.1.5. Závěrečná auditní zpráva bude předána objednateli v jím požadovaném počtu vyhotovení v českém jazyce. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část auditu.
- 3.1.6. Za účelem provedení auditu, ke kterému se zhotovitel touto smlouvou zavázal, je oprávněn požádat objednatele (resp. jeho prostřednictvím ověřovanou společnost TSBB) o předložení listin, podkladů a poskytnutí veškerých informací a účetních záznamů tak, aby bylo možné provést ověření všech oblastí definovaných v čl. 3.1.2 této smlouvy podle požadavků objednatele, Žádost zhotovitele bude objednateli (resp. jeho prostřednictvím ověřované společnosti TSBB) včas zaslána formou samostatného dokumentu obsahujícího seznam požadavků.
- 3.1.7. Zhotovitel je též oprávněn požádat o poskytnutí součinnosti statutární orgán, resp. jeho členy, a zaměstnance objednatele a také ověřované společnosti TSBB a za tímto účelem je oprávněn požadovat vysvětlení, a to i v písemné formě od kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu objednatele nebo společnosti TSBB.
- 3.1.8. Zhotovitel je oprávněn využít při realizaci auditu i služeb třetích osob.
- 3.1.9. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o závažných důvodech bránících provedení nebo dokončení auditu v dohodnutém rozsahu a v dohodnutých termínech. V takovém případě se zhotovitel a objednatel písemně, případně ústně, dohodnou, jakým způsobem se zhotovitel s těmito důvody vypořádá a jak se případně změní touto smlouvou sjednané termíny.
- 3.1.10. Audit je považován za řádně provedený, pokud je tento proveden v rozsahu, obsahu a termínech stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí Závěrečné auditní zprávy bude pořízen předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

3.2. Povinnosti a práva objednatele jsou následující:

- 3.2.1. Objednatel pro účely této smlouvy prohlašuje, že si je vědom, že pro úspěšné dosažení cíle auditu je nezbytné, aby realizace auditu proběhla v úzké součinnosti a v blízkém kontaktu a komunikaci mezi vedením objednatele a pracovníky zhotovitele. V dané souvislosti se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli po celou dobu účinnosti této smlouvy za účelem provedení auditu nezbytnou součinnost svých pracovníků odpovědných za průběh auditu.

Současně je objednatel povinen zajistit potřebnou součinnost odpovědných zástupců a zaměstnanců společnosti TSBB.

- 3.2.2. Objednatel se zavazuje, že vyvine maximální úsilí, aby ze strany všech svých zodpovědných pracovníků a pracovníků společnosti TSBB byly zhotoviteli poskytnuty v dohodnutých termínech všechny jím písemně vyžádané podklady a informace nezbytné k provedení auditu. Případné nepředložení vyžádaných podkladů a informací je považováno za překážku v činnosti zhotovitele na straně objednatele.
- 3.2.3. Objednatel je povinen zajistit předání originálů nebo kopií zhotovitelem vyžádané dokumentace pro její posouzení zhotovitelem v sídle či na pracovištích zhotovitele.
- 3.2.4. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli odpovídající prostory (samostatnou místnost) a materiální zabezpečení nutné k provedení auditu, a to v sídle ověřované společnosti TSBB. Zejména se jedná o prostory TSBB s dostupnou kopírkou, připojením na internet aj.
- 3.2.5. Objednatel se zavazuje včas informovat o organizačních či jiných změnách, které mohou mít vliv na výsledek činnosti zhotovitele a k nimž by v průběhu platnosti této smlouvy došlo na jeho straně.

IV. Termín a místo plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Termín plnění realizace auditu je stanoven do tří měsíců od uzavření této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud obdržel jakoukoliv část podkladů k provedení auditu později než 15 dnů před termínem podle odst. 4.1. této smlouvy. Za prodlení zhotovitele s poskytováním služeb podle této smlouvy se nepovažuje případ, kdy k prodlení dojde v důsledku prodlení objednatele nebo společnosti TSBB.
- 4.3. Místem plnění je sídlo prověřované společnosti TSBB, popř. sídlo zhotovitele. Místem pro předání Závěrečné auditní zprávy je sídlo objednatele.

V. Cena za poskytnuté činnosti a způsob placení

- 5.1. Cena za audit bude určena na základě skutečného rozsahu počtu odpracovaných hodin, a to na základě jednotkové ceny za hodinu bez DPH ve výši uvedené v čl. 5.2 této smlouvy (dále jen „odměna“).
- 5.2. Cena za hodinu odvedené práce na auditu (60 minut), včetně veškerých dalších souvisejících nákladů s prací na auditu činí 3 000,- Kč bez DPH.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že výše uvedená jednotková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Objednatel předpokládá maximální objem hodin práce na auditu 100 hodin. Zjistí-li zhotovitel v průběhu své činnosti, že realizace auditu si vyžádá vyšší objem hodin práce, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele předem písemně upozornit s tím, že zhotovitel je oprávněn žádat navýšení předpokládaného maximálního objemu práce na realizaci auditu. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat dokončení auditu pouze v rozsahu předpokládaného maximálního objemu hodin práce a současně zhotovitel není povinen pokračovat v realizaci auditu nad rámec předpokládaného maximálního objemu práce na auditu, nebude-li ze strany objednatele potvrzeno navýšení předpokládaného maximálního objemu hodin práce na auditu. Zhotovitel je plátcem DPH. Výše sazby DPH bude určena k okamžiku fakturace.
- 5.4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, vzniká nárok zhotovitele na zaplacení odměny provedením auditu s předáním Závěrečné auditní zprávy objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání Závěrečné auditní zprávy.
- 5.5. Úhrada odměny bude probíhat na základě faktury zhotovitele se lhůtou splatnosti faktury 15 dní od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li ve zhotovitelem vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uveden bankovní

- účet jiný. V takovém případě je objednatel povinen hradit platbu na bankovní účet uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem.
- 5.6. Přílohou daňového dokladu – faktury bude objednatelem odsouhlasený skutečný rozsah počtu odpracovaných hodin.
 - 5.7. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli prostřednictvím datové schránky. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
 - 5.8. Odměna za plnění uvedená v čl. 5.1 a 5.2 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění.
 - 5.9. Zaplacení odměny je uskutečněno okamžikem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
 - 5.10. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
 - 5.11. Daňový doklad (faktura) bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude na ni uveden vedle standardních údajů i název akce „Forenzně právní audit TSBB“. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné nebo opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.

VI. Závazek mlčenlivosti

- 6.1. Zhotovitel a jím pověřené pracovníci jsou povinni, vyjma okolností blíže specifikovaných v příslušných ustanoveních zákona o advokacii, zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se TSBB, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním služeb v rámci auditu podle této smlouvy nebo jejích dodatků a třetí osoba, využitá zhotovitelem při realizaci auditu, poskytne dostatečné garance, že nedojde k vyjádření chráněných informací. Za třetí osoby podle tohoto ustanovení nejsou považováni určení pracovníci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi ve vazbě na tuto smlouvu nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence chráněných informací.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje nevyužít důvěrné informace objednatele získané v souvislosti s touto smlouvou jinak než pro účely této smlouvy, v neprospěch objednatele či k poškození jeho dobrého jména nebo pověsti.
- 6.3. Za porušení závazku důvěrnosti informací podle této smlouvy nebude považováno zveřejnění důvěrných informací jakékoliv ze smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob, popř. pověřených pracovníků smluvních stran.
- 7.2. Kontaktní osobou zhotovitele ve věcech této smlouvy je  tel.: 
mail: 
- 7.3. Kontaktní osobou objednatele ve věcech této smlouvy je 

- 7.4. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změny kontaktních osob.

VIII. Odstoupení a smluvní pokuta

- 8.1. V případě závažného porušení podmínek této smlouvy může druhá strana od této smlouvy odstoupit a toto odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za závažné porušení podmínek této smlouvy ze strany objednatele se považuje především opakované nepředkládání zhotovitelem vyžádaných podkladů, neposkytování potřebné součinnosti, účelové předkládání prokazatelně chybných, zavádějících nebo neplatných dokumentů. Za závažné porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje nedodržení touto smlouvou sjednaného termínu předložení Závěrečné auditní zprávy.
- 8.2. V případě odstoupení od této smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu odměny z již prokazatelně dokončené činnosti dle této smlouvy a případně i na úhradu dalších jím prokazatelně vynaložených nákladů na dosud prováděnou činnost, která ještě nebyla ukončena. Případné nároky na náhradu škody tímto nejsou dotčeny.
- 8.3. V případě, že zhotovitel ze svého zavinění nedodrží termín provedení auditu a předložení Závěrečné auditní zprávy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané smluvní ceny za každý den prodlení se splněním svého závazku k předložení Závěrečné auditní zprávy objednateli po dokončení auditu. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené objednatelem, a to ve lhůtě splatnosti 15 kalendářních dní od jejího vystavení a doručení zhotoviteli.

IX. Ustanovení závěrečná

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tato smlouva je zcela nezávislá na jiných smlouvách, dohodách či prohlášeních, byť by byly uzavřeny současně a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak; i v takovém případě je však tato smlouva závislá na jiných takovýchto dohodách, smlouvách a prohlášeních výhradně způsobem v této smlouvě uvedeným.
- 9.3. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. V případě, že by se některá ustanovení smlouvy stala neplatnými v důsledku legislativních změn, nestává se neplatnou celá smlouva. V takovém případě sjednají smluvní strany nové znění dotčených ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost rozumně požadovatelnou pro plnění této smlouvy bez ohledu na to, zda je výslovně uvedena v této smlouvě.
- 9.5. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu povinné smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
- 9.6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.7. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 9.8. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě.
- 9.9. Právní vztahy této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby naplnění předmětu smlouvy.

- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám a že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich zástupci přečtena, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.11. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány každou ze smluvních stran ve stejném počtu jako vlastní smlouva.
- 9.12. Po ukončení účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny si vrátit veškeré originály poskytnutých dokumentů k realizaci auditu, a to ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení této smlouvy.
- 9.13. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem na svém jednání dne 20.2.2025, číslo usnesení RM/2025/115/6.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

**Petr
Soukup**



Datum: 2025.03.05
13:16:13 +01'00'

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta

**JUDr. Marek
Nespala**



Datum: 2025.03.04
15:04:22 +01'00'

Advokátní kancelář Nespala, s.r.o.
JUDr. Marek Nespala, jednatel