

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „Smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice

Se sídlem: nám. Míru č.p. 31, 676 01 Moravské Budějovice

Zastoupené: starostou města Mgr. Martinem Ferdanem

IČ: 00289931

na straně budoucího oprávněného

a

Ing. Pavel Zemánek, nar. [REDAKCE] 1947

Bydliště: [REDAKCE] Moravské Budějovice

na straně budoucího povinného

takto:

čl. I.

1.1 Povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1381/75 v k. ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 1729 (dále jen „Pozemek“).

čl. II

2.1 Budoucí oprávněný bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**Veřejné osvětlení v ul. Partyzánská, od ul. Znojemská po ul. St. Slavíka a v ul. St. Slavíka**“ (dále jen „Stavba“), spočívající v umístění kabelového vedení VO v délce cca 40m. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

čl. III

3.1 Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy.

3.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v následujícím znění:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „Smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice

Se sídlem: nám. Míru č.p. 31, 676 01 Moravské Budějovice

Zastoupené: starostou města Mgr. Martinem Ferdanem

IČ: 00289931

na straně oprávněného

a

Ing. Pavel Zemánek, RČ: 47

Bydliště: Moravské Budějovice

na straně povinného

takto:

čl. I.

1.1 Povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1381/75 v k. ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 1729 (dále jen „Pozemek“).

čl. II

2.1 Oprávněný zrealizoval na Pozemku stavbu s názvem „**Veřejné osvětlení v ul. Partyzánská, od ul. Znojemská po ul. St. Slavíka a v ul. St. Slavíka**“ (dále jen „Stavba“), spočívající v umístění kabelového vedení VO v rozsahu dle GP č. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

2.2 Obsah služebnosti je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

čl. III.

3.1 Služebnost bude zřízena úplatně, ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 OZ a ve smyslu § 1267 a násl. OZ upravujících služebnost inženýrské sítě, a to za jednorázovou náhradu ve výši 15.100,- Kč (slovy: patnácttisícjednosto korun českých). Smluvní strany se dohodly tak, že Oprávněný je povinen a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu ve lhůtě do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu č. 2770570033/0800, vedeného u Česká spořitelna, a.s., pobočka Moravské Budějovice.

3.2 Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přecházejí též na jejich právní nástupce. O případných změnách vlastnických práv jsou účastníci smlouvy povinni vyznat druhou smluvní stranu.

3.3 Rozsah služebnosti vymezuje Geometrický plán č.: zhotovený firmou , který ověřil(a) dne pod č.: a za Katastrální pracoviště Moravské Budějovice potvrdil(a) dne pod Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.4 Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu:

- a) mít ve služebném pozemku umístěno kabelové vedení veřejného osvětlení;
- b) provozovat na služebném pozemku kabelové vedení; provádět jejich úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti, případně provést jeho odstranění ze služebného pozemku;
- c) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro osoby pověřené oprávněným, aby pro něj vykonávaly činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služební pozemek je oprávněný (nebo jím pověřená osoba) povinná vyrozumět povinného s dostatečným, nejméně pětidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu povinného, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a povinný bude informován bez zbytečného odkladu.

3.5 V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci veřejného osvětlení, uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě, které budou uvedeny ve výzvě k náhradě škody.

3.6 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7 Povinný strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

3.8 Oprávněný zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

čl. IV.

4.1 Služebnost inženýrské sítě vzniká dnem povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Smlouvu k provedení vkladu předloží Katastrálnímu úřadu v Moravských Budějovicích oprávněný.

4.2 Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

4.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

4.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

čl. V.

5.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Oprávněný neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího podpisu. Následně doručí Povinnému potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

čl. VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích majících platnost originálu, z nichž Oprávněný obdrží 2 výtisky a Povinný jeden výtisk.

6.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha specifikovaná v čl. III. této smlouvy.

6.3 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě přečetly, že je sepsána a uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

6.4 Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno Radou Města Moravské Budějovice pod číslem usnesení dne

V Moravských Budějovicích dne

V Moravských Budějovicích dne

.....
Mgr. Martin Ferdan
starosta města
Oprávněný

.....
Ing. Pavel Zemánek
Povinný

čl. IV

4.1 Budoucí povinný jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 2 této smlouvy. Budoucí povinný současně ve smyslu §184a Stavebního zákona dal souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucímu oprávněnému, popř. jím pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Budoucí oprávněný doloží Budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

4.3 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

4.4 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude vedením VO dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.

- 4.5 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.6 Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 1 její vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 4.8 Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č.: RM-62/2025/16 ze dne: 11.02.2025.

V Moravských Budějovicích dne 6.3.2025

Mgr. Martin Ferdan
starosta města
Budoucí oprávněný

V Moravských Budějovicích dne 6.3.2025

Ing. Pavel Zemánek
Budoucí povinný

