**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Datová schránka: fhidrk6

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D. , místopředsedou představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

**Národní Galerie v Praze**

se sídlem Staroměstské nám. 606/12, 110 00, Praha 1 – Staré Město

IČO: 00023281, DIČ: CZ000023281, plátce DPH

Datová schránka: wx3j85b

zastoupená: Bc. Davidem Šloufem, MBA na základě plné moci ze dne 13.10.2024

bankovní spojení: xxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„Investor“**)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoníktuto

**SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ**

(dále jen **„Smlouva“**)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dopravní podnik je vlastníkem kabelové trasy VN 22kV (dále jen **„Kabely“**).
2. V souvislosti s prováděnou akcí „Novostavba depozitární budovy Centrum péče o sbírku, ul. Jeremiášova, Praha 13“ (dále jen **„Stavba“**) vznikla Investorovi potřeba přeložit trasy Kabelů na následující pozemky:

* ve vlastnictví Hlavního města Prahy **parc. č. 2860/222, parc. č. 2860/34, parc. č. 2860/223, parc. č. 3068, parc. č. 3072/2, parc. č. 2986/2, parc. č. 3069, parc. č. 3067/3, vše v k.ú. Stodůlky**, obec Praha, LV 1716 a **parc. č. 1242/23, parc. č. 1242/22 a parc. č. 1242/13, vše v k.ú. Jinonice,** obec Praha, LV 994 (dále jen **„Pozemky č. 1**“);
* ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) **parc. č. 1242/5 v k.ú. Jinonice**, obec Praha, LV 60000 (dále jen **„Pozemek č. 2“**);
* ve spoluvlastnictví společností Galerie Butovice s.r.o. s podílem o velikosti 62204/72777 a společnosti Safety Radlická s.r.o. s podílem o velikosti 10573/72777 **parc. č. 1242/2 v k.ú. Jinonice**, obec Praha, LV 3339 (dále jen „**Pozemek č. 3**“) ;
* ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit Národní Galerie v Praze **parc. č. 1242/17 a parc. č. 1242/1 v k.ú. Jinonice**, obec Praha, LV 3087 (dále jen **„Pozemky č. 4“**)

(Pozemky č. 1, Pozemek č. 2, Pozemek č. 3 a Pozemky č. 4 dále jako „**Pozemky**“)

Trvalé o umístění Kabelů na Pozemcích bude zajištěno s vlastníky (resp. osobami se svěřenou správou) Pozemků zřízením věcných břemen ve prospěch Kabelů, a to k tíži Pozemků spočívajících v právu umístit a provozovat na Pozemcích Kabely, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Kabelů, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen **„Věcné břemeno“**). Nová poloha Kabelů nese označení SO 12 a je znázorněna v situaci, která je přílohou č. 1 této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).

1. Dopravní podnik s realizací přeložky Kabelů souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Přeložku Kabelů provede na své náklady Investor.
2. Investor se zavazuje zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností, ve kterých bude uveden závazek vlastníků Pozemků k uzavření smluv o zřízení Věcného břemene – služebností k tíži Pozemků v souladu s odst. 2 tohoto článku.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku Svodné komise Dopravního podniku ze dne 10. 5. 2023, zn. DP/1309/23/100630TZ/18/683, které je přílohou č. 2 této Smlouvy, ve vyjádření úsek technický Metro ze dne 19.10.2024, zn. DP/745/24/800210/JL, které je přílohou č. 3 této Smlouvy a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné dostatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem, která však nesmí být kratší než 45 kalendářních dnů.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán a zajistí vyplnění formuláře „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ (viz příloha č. 4), který slouží pro uzavření smlouvy VB s TSK. Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 800210 Ochranné pásmo metra, vedoucí oddělení xxxxxx, email: xxxxxxx tel.:xxxxxx. Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu \*.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu \*.dgn, \*.dxf nebo \*.dwg
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Staveb, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro poslední Stavbu. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se Stavbou, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a daň z nepeněžitého příjmu Dopravního podniku tvořeného hodnotou zřízeného Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se zřízením věcných břemen se splatností 30 dnů od doručení faktury Investorovi na email [faktury@ngprague.cz](mailto:faktury@ngprague.cz). Nebude - li faktura obsahovat povinné zákonné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávně údaje, je Investor oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Dopravnímu podniku s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury Dopravnímu podniku. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací v rámci Stavby před účinností smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností podle článku I. odst. 4 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započetím realizace Stavby.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty. Veškeré smluvní pokuty budou fakturovány.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 4 strany textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

**Příloha č.1:** zákres přeložky Kabelů.

**Příloha č. 2:** stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 10.5.2023.

**Příloha č. 3**: vyjádření úsek technický Metro ze dne 19.10.2024, zn. DP/745/24/800210/JL.

**Příloha č. 4:** vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí.

V Praze dne V Praze dne

**Národní galerie v Praze Dopravní podnik hl. m. Prahy,**

**akciová společnost**

………………………………… …………………………………

Bc. David Šlouf, MBA Ing. Ladislav Urbánek

ředitel sekce investic předseda představenstva

……………………………………..

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

místopředseda představenstva