

## SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená dle ustanovení § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„Občanský zákoník“)

ve spojení s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 ze dne 28. června 2004

(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.**

se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 077 42 797, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24058

(„Složitel“)

a

(2) **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

se sídlem Masarykovo nám. č. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 002 40 079

(„Příjemce“)

a

(3) **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 54 807, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 114599

(„Schovatel“)

(Složitel, Příjemce a Schovatel společně dále jako „Smluvní strany“ či každý samostatně jako „Smluvní strana“)

### PREAMBULE




- (A) Příjemce a Složitel, resp. právní předchůdce Složitele, tj. Rezidence Sedmikráskov s.r.o., toho času se sídlem Žitná 2324/16, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 069 93 737, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 41395, mezi sebou dne 2. 5. 2019 uzavřeli plánovací smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2020, dodatku č. 2 ze dne 18. 4. 2024 a dodatku č. 3, který Složitel a Příjemce zamýšlí uzavřít dne 10.3.2025 („Plánovací smlouva“), když předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s projektem Složitele – výstavby bytových a rodinných domů, jakož i vybudování odpovídající technické a dopravní infrastruktury, zejména inženýrských sítí a dopravních staveb v lokalitě „Zahradní město II. v k. ú. Brandýs nad Labem“ („Projekt“).
- (B) V rámci Projektu bylo Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, vydáno stavební povolení pro stavbu „Rezidence Sedmikráskov - obytný soubor Brandýs nad Labem-Stará Boleslav“ SO1 Bytový dům A1, B1, SO2 Bytový dům C1, D1, SO3 Bytový dům C2, D2, SO4 Bytový dům B2, E, SO5 Vodní plocha, SO 17 Zemní val na pozemcích parc. č. 1748/3, 1748/22, 1746/83, 1747 v k.ú. Brandýs nad Labem“ („Stavba“) ze dne 30. 8. 2021, č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-91474/2021-JURVA („Povolení“).

- (C) Složitel se na základě Plánovací smlouvy zavázal poskytnout Příjemci finanční příspěvek na vybudování nové čistírny odpadních vod ve výši **35.000.000 Kč** (slovy: třicet pět milionů korun českých) („**Finanční příspěvek**“).
- (D) Na základě Plánovací smlouvy se Složitel a Příjemce rovněž dohodli, že Finanční příspěvek bude Složitelem uhrazen ve prospěch Příjemce prostřednictvím úschovy u Schovatele v souladu s touto Smlouvou.
- (E) Složitel a Příjemce tímto schovatelem dle této Smlouvy jmenují Schovatele a Schovatel toto jmenování přijímá. Schovatel si přeje přijmout do úschovy Složenou částku a vydat ji za podmíněk stanovených v této Smlouvě v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 ze dne 28. června 2004, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva upravuje vztah mezi Schovatelem, Složitelem a Příjemcem, který vzniká složením částky tvořící Finanční příspěvek na Vázaný účet. Částka složená na Vázaný účet představuje svěřený majetek („**Svěřený majetek**“).
- 2.2 Svěřený majetek Schovatel vydá v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.

## 3. ÚSCHOVA

- 3.1 Schovatel potvrzuje, že zřídil vázaný účet vedený v měně Kč u  and Slovakia, a.s., číslo účtu:  IBAN:  („**Vázaný účet**“).
- 3.2 Výhradním majitelem a uživatelem Vázaného účtu je Schovatel, jenž se zavazuje, že bude prostředky z Vázaného účtu čerpat nebo že umožní jejich čerpání jiným osobám výhradně v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy České republiky. Schovatel se zavazuje vést Vázaný účet odděleně od Schovatelova vlastního majetku a peněžních prostředků i od majetku a peněžních prostředků třetích osob.
- 3.3 Schovatel je povinen předkládat Složiteli a Příjemci přesné údaje o aktuálním zůstatku na Vázaném účtu bez zbytečného odkladu po obdržení jejich žádosti, a to písemně nebo e-mailem na adresy uvedené v článku 8.3 této Smlouvy.
- 3.4 Schovatel tímto Složitele a Příjemce informuje o jejich právu požádat o možnost sledování pohybu a zůstatku na Vázaném účtu. V případě zájmu Stran zajistí advokát Schovatele u banky, u níž je zřízen Vázaný účet zaslání informací o pohybech a zůstatku na Vázaném účtu té Straně, která o to požádá. Dále jsou Složitel a Příjemce oprávněni udělit Schovateli pokyn k nahlášení jejich adresy elektronické pošty do knihy úschov zřízené Českou advokátní komorou, kdy na základě tohoto požadavku bude příslušná Strana informována o odeslání údajů o zaevidování úschovy a ukončení úschovy do knihy úschov.

## 4. SLOŽENÍ SVĚŘENÉHO MAJETKU NA VÁZANÝ ÚČET

- 4.1 Finanční příspěvek složí Složitel na Vázaný účet nejpozději do 10.3.2025 („**Datum složení**“).
- 4.2 Složení jakékoli části Finančního příspěvku na Vázaný účet oznámí Schovatel Složiteli a Příjemci do pěti (5) pracovních dnů na e-mailové adresy Složitele a Příjemce uvedené v článku 8.3 této Smlouvy.
- 4.3 Schovatel se zavazuje přijmout Finanční příspěvek do úschovy jako součást Svěřeného majetku, přičemž se Svěřeným majetkem není oprávněn zacházet jinak, než je stanoveno v této Smlouvě.
- 4.4 Pokud nebude Finanční příspěvek zaplacen na Vázaný účet ani do dvou (2) měsíců od uzavření této Smlouvy, tato Smlouva automaticky zaniká. Jakákoli částka Svěřeného majetku nacházející se na Vázaném účtu v době automatického zániku dle tohoto článku bude vrácena zpět na bankovní účet (bankovní účty), ze kterého byla připsána na Vázaný účet.

## 5. VÝPLATA SVĚŘENÉHO MAJETKU

- 5.1 Za předpokladu předložení listiny označené jako „*Dodatek č. 3 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro lokalitu Zahradní město II v katastrálním území Brandýs nad Labem*“ za podmínek dle odstavce 5.2 této Smlouvy a složení celé částky Finančního příspěvku na Vázaný účet nejpozději do Data složení, bude Svěřený majetek Schovatelem z Vázaného účtu vyplacen Příjemci následovně:
- (a) První část Finančního příspěvku ve výši 15.537.485,75 Kč bude z Vázaného účtu vyplacena Příjemci na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] („Účet Příjemce“), a to do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložena listina označená jako kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, s vyznačením doložky nabytí právní moci, kterým se povoluje užívání části Stavby realizované na pozemcích parc. č. st. 4113 a parc. č. 1748/3 v katastrálním území Brandýs nad Labem, jak jsou tyto evidovány v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy, označené v Povolení jako (i) SO1 Bytový dům sekce A a sekce B1 a jako (ii) SO2 Bytový dům sekce C1 a sekce D1, a to v rozsahu 130 jednotek, přičemž pro splnění této podmínky není rozhodující velikost, umístění ani způsob využití jednotek;
  - (b) Druhá část Finančního příspěvku ve výši 2.741.909,25 Kč bude z Vázaného účtu vyplacena na Účet Příjemce, a to do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložena listina označená jako kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, s vyznačením doložky nabytí právní moci, kterým se povoluje užívání části Stavby realizované na pozemcích parc. č. st. 4113 a parc. č. 1748/3 v katastrálním území Brandýs nad Labem, jak jsou tyto evidovány v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy, označené v Povolení jako (i) SO1 Bytový dům sekce A a sekce B1 a jako (ii) SO2 Bytový dům sekce C1 a sekce D1, a to v rozsahu 38 jednotek, přičemž pro splnění této podmínky není rozhodující velikost, umístění ani způsob využití jednotek;
  - (c) Třetí část Finančního příspěvku ve výši 16.720.605 Kč bude z Vázaného účtu vyplacena v návaznosti na splnění jakékoliv z níže uvedených podmínek, podle toho, která z nich bude splněna dříve, následovně:
    - (i) Třetí část Finančního příspěvku ve výši 16.720.605 Kč bude z Vázaného účtu vyplacena na Účet Příjemce, a to do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložena listina označená jako kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, s vyznačením doložky nabytí právní moci, kterým se povoluje užívání části Stavby realizované na pozemku parc. č. 1748/22 v katastrálním území Brandýs nad Labem, jak je tento evidován v katastru nemovitostí ke dni uzavření této Smlouvy, označené v Povolení jako (i) SO3 Bytový dům sekce C2 a sekce D2 a jako (ii) SO4 Bytový dům sekce B2 a sekce E; nebo
    - (ii) Třetí část Finančního příspěvku ve výši 16.720.605 Kč bude z Vázaného účtu vyplacena Složiteli na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], a to do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen originál výpisu z listu vlastnictví, na kterém bude v části A jako vlastník uveden Složitel a v části C bude zapsáno zástavní právo ve prospěch Příjemce k zajištění existujících či budoucích pohledávek Příjemce až do výše 16.720.605 Kč.
- 5.2 Nebude-li Schovateli předložena kopie či sken (postačí e-mailem) listiny označené jako „*Dodatek č. 3 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro lokalitu Zahradní město II v katastrálním území Brandýs nad Labem*“ s podpisy Složitele a Příjemce do 31. 3. 2025, ruší se tato Smlouva od počátku (rozvazovací podmínka) a Svěřený majetek (nebo jeho část, která bude v této době na Vázaném účtu) bude převedena zpět Složiteli na účet, ze kterého byly prostředky na Vázaný účet připsány, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne marného uplynutí uvedené lhůty.
- 5.3 Schovatel je rovněž oprávněn Svěřený majetek (nebo jeho část, tj. příslušnou část Finančního příspěvku) vyplatit z Vázaného účtu na Účet Příjemce na základě písemného pokynu Složitele, který bude opatřen úředně ověřeným podpisem Složitele.

- 5.4 Nebudou-li podmínky pro uvolnění Svěřeného majetku uvedené v článku 5.1 této Smlouvy splněny do 31.12.2029 ruší se tato Smlouva od počátku (rozvazovací podmínka) a Svěřený majetek (nebo jeho část, která bude v této době na Vázaném účtu) bude převedena zpět Složiteli na účet, ze kterého byly prostředky na Vázaný účet připsány, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne marného uplynutí uvedené lhůty.
- 5.5 Se Svěřeným majetkem nebo jeho částí může Schovatel nakládat odchylně od této Smlouvy pouze na základě písemné dohody mezi Složitelem a Příjemcem, která je opatřena jejich úředně ověřenými podpisy a která upravuje pokyny k vydání Svěřeného majetku.
- 5.6 Vznikne-li mezi Složitelem a Příjemcem ke dni skončení právního vztahu z této Smlouvy spor o to, komu přísluší Svěřený majetek anebo nastane situace, která není předvídaná touto Smlouvou, zůstane Svěřený majetek v úschově Schovatele do okamžiku uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude řešit vzniklou situaci, nebo v případě, že se nenajde shodné řešení, do okamžiku předložení originálu pravomocného soudního rozhodnutí o tom, komu má být Svěřený majetek vyplacen. Schovatel je oprávněn složit Svěřený majetek do soudní úschovy.
- 5.7 Schovatel se zavazuje informovat ostatní Smluvní strany o výplatě Svěřeného majetku nebo jeho části do pěti (5) pracovních dnů ode dne podání příkazu k úhradě z Vázaného účtu, a to zprávou na příslušné e-mailové adresy ostatních Smluvních stran uvedené v článku 8.3 této Smlouvy.
- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že zůstatek na Vázaném účtu může být úročen. V případě, že zůstatek na Vázaném účtu je úročen, úrok připsaný ze zůstatku evidovaného na Vázaném účtu po dobu trvání této Smlouvy náleží Složiteli.

## 6. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 6.1 Schovatel se zavazuje se Svěřeným majetkem zacházet s péčí dobrého hospodáře a uchovávat jej až do jeho vyplacení v souladu s touto Smlouvou. Schovatel není oprávněn nakládat se Svěřeným majetkem jinak, než jak je stanoveno v této Smlouvě; v opačném případě odpovídá za škodu, která by v důsledku toho mohla vzniknout.
- 6.2 Povinnosti Schovatele jsou čistě administrativní povahy a Schovatel má pouze a výhradně ty povinnosti, jež jsou výslovně stanoveny v této Smlouvě. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného, nemá Schovatel vůči žádné další Smluvní straně a/nebo případně jiné osobě žádné jiné povinnosti a závazky.
- 6.3 Schovatel neodpovídá za platnost a autentičnost předložených listin a jejich podpisů a kontrolu jejich pravosti. Schovatel je povinen vynaložit maximální úsilí k prověření relevantnosti dokumentů předkládaných Složitelem nebo Příjemcem. Schovatel není povinen zkoumat, prověřovat či posuzovat pravost a/nebo obsah dokumentů předkládaných Složitelem nebo Příjemcem. Schovatel je oprávněn před provedením jakékoli výplaty z Úschovního účtu zkontrolovat dokumenty předkládané Složitelem nebo Příjemcem a v případě jakéhokoli nesouladu nebo nejistoty je Schovatel oprávněn vyzvat Složitele a Příjemce k podání vysvětlení a/nebo doplnění dokumentů; v takovém případě s vynaložením odborné péče zváží odložení termínu výplaty Depozita o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty neponese odpovědnost.
- 6.4 Schovatel plní své povinnosti podle této Smlouvy řádně, včas a v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že nebude jakýkoliv pokyn ze strany Složitele nebo Příjemce dostatečně jasný a přesný, je Schovatel oprávněn požadovat upřesnění příslušného pokynu, a všechny lhůty, které mohou být v souvislosti s takovým pokynem stanoveny pro plnění ze strany Schovatele, počínají běžet ode dne, kdy je takový pokyn Schovateli dostatečně upřesněn Složitelem anebo Příjemcem, a v takovém případě s vynaložením odborné péče zváží odložení termínu výplaty o nezbytnou dobu a za případné odložení termínu výplaty neponese odpovědnost.
- 6.5 V souvislosti se zřízením a správou Vázaného účtu nenese Schovatel žádnou jinou odpovědnost než odpovědnost za splnění povinností, k nimž se výslovně zavázal podle této Smlouvy; Schovatel zejména neodpovídá za splnění jakýchkoli povinností, pokud na Vázaném účtu není

dostatek prostředků nebo pokud již byly deponované finanční prostředky z Vázaného účtu odepsány na základě úředního rozhodnutí jinak než způsobem předpokládaným v této Smlouvě.

- 6.6 Složitel a Příjemce prohlašují, že účelem zde uvedené transakce není legalizace výnosů z trestné činnosti ani financování terorismu.
- 6.7 Složitel a Příjemce prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé, a souhlasí s tím, aby Schovatel zpracovával jejich osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pořídil kopie jejich průkazů totožnosti (cestovních či jiných obdobných dokladů) a uchovával tyto kopie pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou právními předpisy a použil jejich rodná čísla. Smluvní strany rovněž prohlašují, že souhlasí s tím, aby informace zjištěné při jejich identifikaci Schovatel sdělil bance.
- 6.8 Složitel a Příjemce prohlašují, že byli před uzavřením této Smlouvy informováni Schovatelem o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejména zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku ze dne 11. září 2008, kterým se stanoví povinnosti advokátů a postupy kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k citovanému zákonu), a o jejich právech a povinnostech podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a o podmínkách banky pro výplatu finančních prostředků v úschově a o dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ze dne 28. června 2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem. Smluvní strany prohlašují, že je Schovatel informoval o podmínkách banky pro výplatu Svěřeného majetku před uzavřením této Smlouvy.
- 6.9 V souladu s výše uvedeným Složitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem finančních prostředků, které má podle této Smlouvy složit do úschovy. V souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, Složitel prohlašuje, že není politicky významnou osobou a je konečným vlastníkem finančních prostředků, které budou použity na úhradu Finančního příspěvku.
- 6.10 Složitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel nakládal se Svěřeným majetkem v souladu s touto Smlouvou.
- 6.11 Složitel a Příjemce berou na vědomí povinnosti Schovatele podle této Smlouvy a zavazují se poskytnout Schovateli veškerou součinnost, která může být nezbytná k tomu, aby Schovatel mohl plnit své povinnosti podle této Smlouvy.
- 6.12 Schovatel prohlašuje, že tuto úschovu zapíše do elektronické knihy úschov České advokátní komory v souladu se stavovskými předpisy, zejména s usnesením České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ve znění usnesení č. 3/2008 ve spojení s usnesením České advokátní komory č. 1/2012 Věstníku, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od připsání Složené částky na Vázaný účet.
- 6.13 Pokud Schovatel nebude z jakéhokoli důvodu schopen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, přechází povinnosti stanovené touto Smlouvou na jmenovaného zástupce ve smyslu zákona o advokacii.
- 6.14 Smluvní strany tímto prohlašují, že náklady Schovatele v souvislosti se správou, vedením Vázaného účtu a úschovou bude hradit výhradně Složitel.

## 7. POPLATEK

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že odměnu Schovateli za realizaci úschovy dle této Smlouvy bude hradit výhradně Složitel.
- 7.2 Kromě Odměny je Složitel povinen uhradit Schovateli veškeré poplatky (zejména bankovní poplatky), které bude Schovatel povinen uhradit v souvislosti s uložením, úschovou, výplatou nebo jiným nakládáním se Svěřeným majetkem nebo jeho částí (včetně případných poplatků za

převod peněžních prostředků na zahraniční bankovní účty) nebo jinak související s touto Smlouvou, a to do deseti (10) dnů od doručení vyúčtování těchto dalších poplatků Složiteli.

- 7.3 Smluvní strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že poplatky podle článku 7.2 této Smlouvy zahrnují nebo mohou zahrnovat poplatek do vnitrostátního fondu pro řešení krizí anebo Fondu pro řešení krize, který spravuje Garanční systém finančního trhu v působnosti České národní banky v souladu s Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) 2015/63 a platnými právními předpisy. Složitel se zavazuje zaplatit Schovateli odpovídající část tohoto poplatku v případě, že Svěřený majetek nebo jeho část bude uložena na Vázaném účtu k 31.12. kteréhokoli kalendářního roku po dobu platnosti této Smlouvy, přičemž Schovatel bude povinen tento poplatek uhradit bance. Schovatel je povinen tento poplatek uhradit (a Složitel se zavazuje Schovateli příslušnou část bankovního poplatku uhradit v souladu s tímto ustanovením), pokud celkový zůstatek na všech účtech Schovatele vedených u Banky přesáhne k 31.12. příslušného kalendářního roku částku 25.000.000 Kč. Výše bankovního poplatku odpovídá 0,3 % z rozdílu mezi zůstatkem na všech účtech Schovatele vedených u Banky k 31.12. příslušného kalendářního roku a průměrnou hodnotou zůstatků na všech účtech Schovatele vedených u banky v období od ledna do listopadu téhož kalendářního roku. Do výpočtu výše tohoto poplatku a limitů pro vznik povinnosti uhradit tento bankovní poplatek jsou zahrnuty zůstatky na všech vázaných účtech Schovatele vedených u banky. V případě, že Schovateli vznikne povinnost tento bankovní poplatek uhradit, zavazuje se Složitel uhradit Schovateli příslušný podíl na tomto poplatku, který bude stanoven podle zůstatku na Vázaném účtu a součtu zůstatků na všech účtech Schovatele vedených u banky, a to k 31.12. příslušného kalendářního roku. Schovatel není povinen zajistit, aby nedošlo ke splnění podmínek pro vznik nároku banky na tento poplatek, ani není povinen vyvíjet jakoukoli činnost k omezení výše zůstatků na účtech Schovatele vedených u banky. Schovatel není povinen Smluvním stranám prokazovat, že podmínky pro vznik nároku banky na tento poplatek byly splněny, ani způsob výpočtu jeho výše. Na žádost Složitela mu Schovatel poskytne informace týkající se (i) celkové výše poplatku; (ii) výše součtu zůstatků na všech účtech Schovatele vedených u banky k 31.12. příslušného kalendářního roku; a (iii) podílu na poplatku připadajícího na Složitela, a to vše do patnácti (15) dnů od doručení žádosti o tyto informace Schovateli.

## 8. OZNÁMENÍ

- 8.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, musí být jakékoli oznámení nebo sdělení vyžadované touto Smlouvou učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně osobně nebo zasláno doporučeně s dodejkou nebo kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Oznámení učiněná kterýmkoli z výše uvedených způsobů se považují za řádně doručená příslušné Smluvní straně následujícím způsobem:

- (a) převzetím oznámení nebo sdělení v případě osobního doručení;
  - (b) je-li doručováno poštou, převzetím dotýčnou Smluvní stranou, nebo pokud Smluvní strana takovou písemnost nepřevzme, i) uplynutím třetího pracovního dne po uložení písemnosti na poště, nebo ii) dnem, kdy Smluvní strana odmítne takovou písemnost převzít, přičemž dokladem o doručení poštou je dodejka;
  - (c) v případě doručení kurýrní službou převzetím písemnosti Smluvní stranou, nebo pokud Smluvní strana takovou písemnost nepřevzme, uplynutím druhého pracovního dne po dni, kdy bylo oznámení nebo sdělení předáno ke kurýrní přepravě.
- 8.2 Každá ze Smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit ostatním Smluvním stranám veškeré změny své doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy; oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na jinou adresu, která byla řádně oznámena výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti měnit tuto Smlouvu či uzavírat jiné dohody mezi Smluvními stranami.

- 8.3 Následující kontaktní e-mailové adresy budou používány pro komunikaci, zasílání oznámení a sdělení Schovatele podle této Smlouvy:

Složitel: [REDACTED]

Příjemce: [REDACTED] případně starostovi města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany a účinnosti ve vztahu k Příjemci uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu do registru smluv zašle bez zbytečného odkladu Příjemce a zajistí její řádné uveřejnění. Příjemce bez zbytečného odkladu předloží Schovateli potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Ve vztahu k ostatním Smluvním stranám nabývá tato Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 9.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Svěřeného majetku, jak je stanoveno v této Smlouvě.
- 9.3 Pokud Složitel nebo Příjemce poskytnou Schovateli nepravdivé nebo nepřesné informace o čemkoli, co souvisí s touto Smlouvou, nahradí tato Smluvní strana Schovateli jakoukoli škodu, která Schovateli v důsledku takového jednání této Smluvní strany vznikne.
- 9.4 Složitel a Příjemce souhlasí s tím, aby Schovatel poskytl České advokátní komoře osobní údaje Složitele a Příjemce v souvislosti s plněním informační povinnosti Schovatele týkající se elektronické knihy úschov.
- 9.5 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.6 V souvislosti s touto Smlouvou nejsou uzavírány žádné vedlejší ústní dohody. Veškeré změny tohoto dokumentu musí být provedeny písemně. Totéž platí pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami a nelze ji ukončit výpovědí nebo odstoupením jakoukoliv Smluvní stranou, která tuto Smlouvu uzavřela, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 9.7 Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neexistujícím, neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez tohoto ustanovení, pokud by včas rozpoznaly, že dané ustanovení neexistuje, je neplatné nebo nevymahatelné (doložka o oddělitelnosti). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které jsou nezbytné k dosažení výsledku a účinku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neexistujícím, neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, ujednání, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ustanovení § 2403 odst. 2 a § 2404 občanského zákoníku (vrácení věci z úschovy před uplynutím ujednané doby) se na tuto Smlouvu a její změny nepoužijí.
- 9.9 Tuto Smlouvu lze účinně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami. Totéž platí pro vzdání se práv podle této Smlouvy.
- 9.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a podepsaly ji po vzájemném projednání.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Složitel:

Místo: Praha


Datum:



Příjemce:

Místo: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Datum:

7. 03. 2025  




za DOMOPLAN – Na Mariánské cestě  
SICAV, a.s.

AVANT investiční společnost, a.s., člen  
představenstva, zastoupený při výkonu funkce



Schovatel:

Místo: Praha

Datum:



za Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Petr Soukup, starosta

Schváleno 6.3.2025  
RM dne .....

za HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní  
kancelář

Jméno: Mgr. Lukáš Syrový

Funkce: jednatel