

Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení

č. OS/00121/2025/ORM

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Říčany

IČO : 00240702

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené : Ing. [REDACTED], starostou

bankovní spojení : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

(dále jen „město Říčany“)

a

ZKP Kladno, s.r.o.

IČ: 47545445; DIČ:CZ47545445

se sídlem : Vinařice 669, 273 07 Vinařice

zastoupena panem [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka : C 27488

bankovní spojení : [REDACTED], a.s., č. účtu : [REDACTED]

(dále jen „ZKP Kladno“)

(dále též společně „strany dohody“)

I.

Úvodní ustanovení

Společnosti ZKP Kladno vzniklo bezdůvodné obohacení, které představuje nezaplacenou úhradu za faktické užívání pozemků, jenž jsou v majetku města Říčany, bez právního důvodu.

Specifikace předmětných pozemků :

Pozemek parc. č.	k.ú.	LV	výměra
2398	Říčany u Prahy	10001	484 m ²
960/2	Říčany u Prahy	10001	1648 m ²
959/1 (část)	Říčany u Prahy	10001	558 m ²
961 (část)	Říčany u Prahy	10001	2077 m ²

II.

Úhrada bezdůvodného obohacení

1. Strany této dohody se tímto dohodly, že za bezesmluvní užívání pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody uhradí ZKP Kladno částku odpovídající výši nájmu pozemku v čase a místě obvyklém, tj. částku 110.317,60Kč.

2. S přihlédnutím k zákonným promlčecím lhůtám se strany dohodly vypořádat nárok na vydání bezdůvodného obohacení v jeho nepromlčeném rozsahu, tj. za období od 12.9.2024 do 15.1.2025.
3. Městem Říčany je účtováno nájemcům za pronájem pozemků stejného typu v k.ú. Říčany u Prahy 68,-Kč/m²/rok. Město Říčany při výpočtu výše peněžité náhrady bezdůvodného obohacení vycházelo z této částky 68,-Kč/m²/rok.
4. Výpočtem v tabulce níže byla vyčíslena peněžitá náhrada bezdůvodného obohacení ve výši nájmu pozemku v čase a místě obvyklém, tj. částka 110.317,60Kč za období od 12.9.2024 do 15.1.2025

rok	doba užívání	Kč
2024	3 měsíce a 18 dnů	97 246,80 Kč
2025	15 dnů	13 070,80 Kč
celkem		110 317,60 Kč

5. Úhrada proběhne bezhotovostním převodem na účet města Říčany, uvedený v záhlaví této dohody, pod VS: **OS/00121/2025/ORM** do 30 dnů od oboustranného podepsání této smlouvy.
6. V případě prodloužení ZKP Kladno se zaplacením částky 110.317,60Kč vzniká ZKP Kladno povinnost zaplatit městu Říčany úrok z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodloužení až do úplného zaplacení.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady města Říčany č. 25-08-007 ze dne 27.2.2025.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena v 3 vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž město Říčany obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží ZKP Kladno.
4. Strany této dohody si ji přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne 6.3.2025

V Říčanech dne 4.3.2025

.....
ZKP Kladno, s.r.o.

.....
[redacted], jednatel

.....
Město Říčany

Ing. [redacted], starosta města