

Město Vsetín

IČ 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města
bankovní spojení: 

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plné moci

bankovní spojení: (dále jen „**Budoucí oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále „**energetický zákon**“), a podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy v plynárenství (dále jen „**PDS**“) ve smyslu energetického zákona vymezené licencí na distribuci plynu udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 59 odst. 2 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.



Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem pozemků:**
 - **p.č. 5753**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 566 m²,
 - **p.č. 5754**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 250 m²,
 - **p.č. 5759/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3459 m²,
 - **p.č. 5771/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 750 m²,
 - **p.č. 5771/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1586 m²,
 - **p.č. 5771/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
 - **p.č. 5774**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 478 m²,
 - **p.č. 5779**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 616 m²,
 - **p.č. 5786/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10959 m²,
 - **p.č. 5787/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1021 m²,
 - **p.č. 5807/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 948 m²,
 - **p.č. 5810**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1354 m²,
 - **p.č. 5811**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 396 m²,
 - **p.č. 5812**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 141 m²,
 - **p.č. 5813**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m²,
 - **p.č. 5861**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4075 m²,
 - **p.č. 6012**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 475 m²,
 - **p.č. 6013**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 39 m²,
 - **p.č. 6185**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3308 m²,
 - **p.č. 6187**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 956 m²,
 - **p.č. 9745**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 630 m²,
 - **p.č. 9779**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1488 m²,
 - **p.č. 14707/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 614 m²,
 - **p.č. 14707/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 554 m²,
 - **p.č. 14707/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m²,
 - **p.č. 14707/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1209 m²,
 - **p.č. 14708/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 411 m²,
 - **p.č. 14714/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10035 m²,
 - **p.č. 14866**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 564 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro v **k.ú. Vsetín**, obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem **stavby distribuční soustavy plynárenského zařízení včetně přípojek**, a to v rámci stavby: „**REKO MS Vsetín – Jasenická**“, číslo stavby: 7700105062 (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, a to s výjimkou skutečností dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.

4. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že se na Dotčených nemovitostech mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy). Budoucí oprávněná se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení Zařízení distribuční soustavy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je Budoucí oprávněná povinna před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k Dotčeným nemovitostem vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Zařízení distribuční soustavy skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude změna umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech; Budoucí oprávněná je povinna zohlednit odůvodněné přiměřené připomínky Budoucí povinné k novému umístění Zařízení distribuční soustavy, které se nebudou významně odlišovat od původních podmínek. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že Budoucí povinná nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním Zařízení distribuční soustavy vzniklé porušením povinností Budoucí oprávněné dle tohoto článku.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona, vzor Vlastní smlouvy je v příloze č. 3 této smlouvy. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem u distribuční soustavy plynárenského zařízení včetně přípojek nepřesáhne rozsah, který je uveden v situačních plánech 1 až 6, které tvoří přílohu č. 1, a ve výpočtu, který tvoří přílohu č. 5, přičemž uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Přesný rozsah bude stanoven na základě geometrického plánu a výpočet úplaty bude přepočten na základě výkazu výměr a délek k geometrickému plánu.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán a kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění Budoucí oprávněné učinit písemnou výzvu Budoucí povinné k uzavření Vlastní smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny následující podmínky:
 - a. Budoucí oprávněná doloží doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že stavba Zařízení distribuční soustavy je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas), pokud se takový doklad vydává.
 - b. Budoucí oprávněná splnila povinnost uhradit Budoucí povinné případnou škodu, kterou způsobila na Dotčených nemovitostech v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací.
 - c. Budoucí oprávněná splnila povinnost uhradit Budoucí povinné zálohu na náhradu za zřízení věcného břemene dle čl. III. odst. 6. písm. a. této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu ve smyslu odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.



6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **185 896 Kč** (Slovy: Jedno sto osmdesát pět tisíc osm set devadesát šest korun českých) /k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dle znaleckých posudků č. GN/2024/041 a č. GN/2024/041/Dodatek č.1, vypracovaných  znalecem se sídlem Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 272 95 567. Náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena Budoucí oprávněnou Budoucí povinné takto:
- a. Zálohu na náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **92 948 Kč** (Slovy: Devadesát dva tisíc devět set čtyřicet osm korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Budoucí oprávněná na základě faktury vystavené Budoucí povinnou do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Záloha na náhradu za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet Budoucí povinné uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet Budoucí povinné. Nedojde-li k uzavření Vlastní smlouvy, je Budoucí povinná povinna vrátit zálohu Budoucí oprávněné.
 - b. Doplatek náhrady za zřízení věcného břemene ve výši **92 948 Kč** (Slovy: Devadesát dva tisíc devět set čtyřicet osm korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Budoucí oprávněná Budoucí povinné po uzavření Vlastní smlouvy za podmínek stanovených Vlastní smlouvou. Jednorázová náhrada bude přepočtena na základě skutečného provedení stavby dle výkazu výměr a délek ke geometrickému plánu.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na Dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - zemních pracích souvisejících s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy;
 - uložení podzemní distribuční soustavy plynárenského zařízení včetně přípojek,
 - terénních úpravách stavbou Zařízení distribuční soustavy využití části Dotčených nemovitostí spočívajících v uvedení povrchů do původního stavu dle původně použitých materiálů,
 - vzhledem k tomu, že v sídlišti Luh na dotčených nemovitostech byla realizovaná regenerace veřejného prostranství a některé investice byly spolufinancovány ze SFRB a SFPI, budou všechna místa dotčená uložení plynovodu navracena do původního stavu a v původních materiálech,
 - v případě, že by musela Budoucí povinná vrátit dotaci, popřípadě část dotace, z důvodu výkonu práv Budoucí oprávněné dle této smlouvy, Budoucí oprávněná se zavazuje, že veškerou újmu související s vrácením dotace v plné výši uhradí Budoucí povinné,
 - před vstupem na dotčené nemovitosti se budoucí oprávněná zavazuje pořídit fotodokumentaci dotčených nemovitostí.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon o obcích“), (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 10/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
4. Budoucí oprávněná, případně jí pověřený dodavatel stavebních prací, se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na Dotčených nemovitostech) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí můžou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikace, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
5. Budoucí oprávněná se zavazuje při realizaci stavby:
 - a. dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b. dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c. dodržovat podmínky specifikované v zákoně o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d. oznámit budoucímu povinnému ze věcného břemene termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 10 dnů před jejich započatím,
 - e. u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f. dodržet napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g. dodržovat podmínky stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - h. dodržet podmínky stanovené vlastníkem komunikací ve vyjádření ze dne 22.07.2024 pod zn. MUVS-S 13104/2024/OSMISR/246.6/Ha a ve vyjádření ze dne 30.08.2024 pod zn. MUVS-S 13104/2024/OSMISR/246.6/Ha, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
6. Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucí oprávněnou před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
 - a. Před započatím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b. V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách



pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30.03.2002 a příslušný ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 71006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného z věcného břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrzení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.

- c. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucí oprávněnou.
- d. Budoucí oprávněná je povinna se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a jiné plynovodní sítě, případně se správci těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
- e. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucí oprávněnou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
- f. Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá budoucí oprávněná nejpozději do tří pracovních dnů povinnému prostřednictvím Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněná za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je Budoucí oprávněná povinna na výzvu Budoucí povinné či technického správce komunikace opravovat případné závady dotčené části místní komunikace, a to na vlastní náklady a v následujících lhůtách:
 - i. neprodleně v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů,
 - ii. neprodleně v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku města Vsetín nebo třetích osob,
 - iii. v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 14 dnů.
- g. V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.
- h. Závady odstraní budoucí oprávněná ihned svým nákladem dle pokynů budoucí povinné s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f. a g. tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucí oprávněnou nebo ode dne obdržení výzvy

od budoucí povinné k odstranění závady.

i. Dodržet případné další podmínky stanovené správcem komunikace.

7. V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněná, příp. její dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinna před započítáním prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK (www.standardy.nature.cz). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněná dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněná za stav veřejné zeleně, která byla dotčena stavbou s tím, že budoucí oprávněná je povinna na výzvu Budoucí povinné nebo správce veřejné zeleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněná je povinna odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději v přiměřené lhůtě stanovené budoucí povinnou v písemné výzvě ke sjednání nápravy.
8. V případě, že Budoucí oprávněná nezačne s odstraňováním vady ani do 15 dnů od data nahlášení této závady, je Budoucí povinná oprávněna objednat odstranění vady u jiné osoby, přičemž Budoucí oprávněná je povinna uhradit Budoucí povinné náklady na odstranění vady.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu na Dotčených nemovitostech nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu Budoucí povinné a následného uzavření příslušné smlouvy, přičemž takové vedení bude zpoplatněno. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu Budoucí povinné, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy s tím, že Budoucí povinná je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněná je povinna odstranit toto „připoložené“ liniové vedení do 15 dnů od obdržení písemné výzvy od Budoucí povinné.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinností Budoucí oprávněné tato uhradí Budoucí povinné:
 - a. při nedodržení čl. V odst. 3. této smlouvy smluvní pokutu ve výši trojnásobku náhrady za zřízení věcného břemene stanovené dle článku III. odst. 6. této smlouvy;
 - b. v případě, že předmětná stavba Zařízení distribuční soustavy byla realizována v rozporu

s podstatnými podmínkami této smlouvy (tj. zejména v jiném rozsahu omezení Dotčených nemovitostí či jiném umístění Zařízení distribuční soustavy apod., které nebudou předem projednány s budoucí povinnou) smluvní pokutu ve výši náhrady za zřízení věcného břemene stanovené dle článku III. odst. 6. této smlouvy, a to v případě, že Budoucí oprávněná neodstraní takové porušení ani na základě písemné výzvy Budoucí povinné v přiměřené dodatečné lhůtě.

5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost příslušné strany závazek splnit, ani právo dotčené strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit a uhradit Budoucí povinné případně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku nebo jiného znaleckého posouzení ceny, byla-li výše náhrady v článku III. odst. 6 této smlouvy stanovena na jeho základě a znalecký posudek či jiné znalecké posouzení ceny zajistila Budoucí povinná. V případě, že budoucí oprávněná upustí v plném rozsahu od záměru uložit na dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy, vrátí jí Budoucí povinná náhradu za omezení a zřízení věcného břemene. V případě, že zařízením distribuční soustavy nebudou dotčeny všechny pozemky uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, ale pouze některé z nich, má budoucí oprávněná nárok na vrácení pouze poměrné části náhrady.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí povinná a dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná.
5. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém zasedání dne 14.10.2024 pod bodem 41/51/RM/2024. Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích a byly splněny podmínky pro její uzavření (ustanovení § 41 zákona o obcích).
6. Budoucí oprávněná prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči Budoucí povinné žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinná je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Budoucí oprávněné v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
7. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že Budoucí povinná je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Budoucí oprávněná souhlasí se zpřístupněním informací vyplývajících z této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační plány č. 1 až 6 se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.*

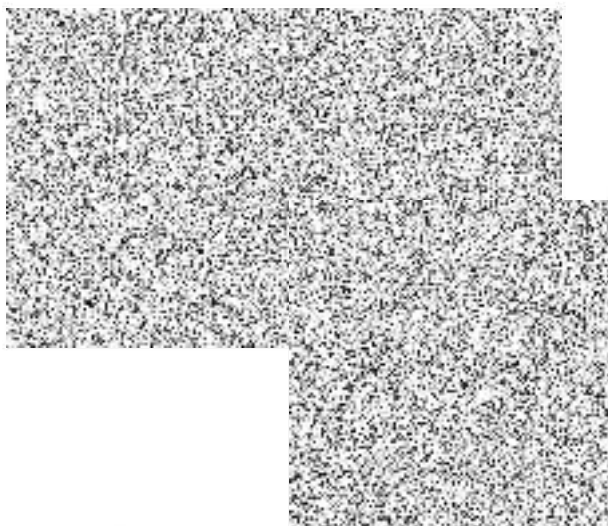
Příloha č. 2 - *Podmínky města Vsetín, odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje,*
zn. MUVS-S13104/2024/OSMISR/246.6/Ha a zn.MUVS-S
13104/2024/OSMISR/246.6/Ha.

Příloha č. 3 - *text Smlouvy o zřízení věcného břemene.*

Příloha č. 4 - *Znalecké posudky č. GN/2024/041 a č. GN/2024/041/Dodatek č.1, vypracované*
 *znalcem se sídlem Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava – Hrabůvka,*
IČ: 272 95 567.

Příloha č. 5 - *Výměry REKO MS Vsetín Jasenická.*

Dne 06. 03. 2025



Dne 24 -02- 2025..

Budoucí oprávněná

