

Smlouva o dílo

Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen ObčZ) mezi:

1.

Název: Město Český Brod

Sídlo: Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

DIČ: C 00235334

Zastoupené: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účt. [redacted]

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

2.

Název: MOZIS s.r.o.

Sídlo: Slezská 856/74, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO: 28940083

DIČ: CZ28940083

Zapsaná: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 154512

Zastoupená: Pavlínou Trčkovou, jednatelkou

Bankovní spojení: [redacted]

Hlavní stavbyvedoucí: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále také jen „**Zhotovitel**“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dílo v rámci veřejné zakázky pod názvem „**Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy**“ za účelem rekonstrukce stávajícího objektu č. p. 202 v Českém Brodě – dětské skupiny podle projektu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Předmětem plnění jsou zejména stavební práce za účelem změny užívání stavby a stavebních úprav. Nově bude objekt užíván pro 3 dětské skupiny.

Dále také jen „**Dílo**“.

2. Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace v Příloze č. 1 k této Smlouvě a v rozsahu dle Přílohy č. 2 k této Smlouvě – výkazu výměr. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
3. Součástí Díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy je:
 - a. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a technologického charakteru potřebných pro řádné provedení Díla, vše na náklad zhotovitele,
 - b. splnění ohlašovacích povinností vyplývajících ze stavebního povolení,
 - c. veškerá opatření a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, požární ochranou a s ochranou životního prostředí. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dle této smlouvy a je si plně vědom možných omezení,
 - d. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - e. zajištění a provedení všech nezbytných revizí a zkoušek podle platných ČSN, případně jiných obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla podle této Smlouvy a v době předání provedeného díla podle této Smlouvy Objednateli, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla Zhotovitele podle této Smlouvy;
 - f. základní a pokročilé zaškolení obsluhy pro technologickou část (2 osoby – pracovníci Objednatele);
 - g. zajištění veškeré průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (zejm. dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,), prohlášení o shodě a předání této dokumentace ve dvou stejnopisech Objednateli při předání díla
 - h. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - i. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě s tím, že úhradu za odběr vody a elektrické energie uhradí zhotovitel,
 - j. splnění všech podmínek vyplývajících z relevantních právních aktů pro tuto stavbu;
 - k. řádné vedení stavebního deníku po celou dobu provádění stavby podle této Smlouvy s náležitostmi dle čl. VI této Smlouvy
 - l. průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku na náklady zhotovitele a vedená evidence odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb.
 - m. uvedení všech povrchů dotčených komunikací do původního stavu na náklad zhotovitele,
 - n. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s náležitostmi dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení této stavby cit. v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy bude přiložen doklad o projednání a odsouhlasení příslušné změny

Objednatel a Projektantem) a její předání Objednateli ve třech vyhotoveních a 1x v digitálním zpracování;

- o. zajištění kolaudačního souhlasu vč. účasti na kolaudaci stavby.
4. Součástí specifikace díla Zhotovitele pro Objednatele v této věci je dále položkový rozpočet – oceněné soupisy všech prací, které tvoří součást nabídky Zhotovitele – který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
 5. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele řádně Dílo podle této Smlouvy
a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli k jeho řádnému vyúčtování za řádné provedení tohoto Díla cenu sjednanou touto Smlouvou.
 6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si před uzavřením této Smlouvy místo, kde má být dílo podle této Smlouvy provedeno, řádně odborně prohlédl, a tak si ověřil neexistenci skrytých překážek řádného provedení díla podle této Smlouvy účastníky této Smlouvy dohodnutým způsobem ve smyslu § 2627 odst. 1 ObčZ, takže se postup v tomto ustanovení (jeho odst. 1 a 2) v této věci neuplatní.

II.

Cena Díla

1. Dohodnutá cena d odpovídá ocenění podle úplného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy. Celková nabídková cena za realizaci díla dle čl. I odst. 1 činí **26.738.284,31 Kč bez DPH**.
2. Celková cena včetně 21% DPH činí **32.353.324,02 Kč**. Dohodnutá cena Díla Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy může být změněna jen na základě předchozí změny této Smlouvy provedené písemnou dohodou Objednatele se Zhotovitelem, a to pouze v těchto případech:
 - a) v případě, že Objednatel požaduje provedení prací, které nejsou předmětem díla podle této Smlouvy s dodržením úpravy v ust. § 222 odst. 4 – 10 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ),
 - b) Objednatel se rozhodl po uzavření této Smlouvy vypustit provedení některých prací Zhotovitelem z předmětu díla podle této Smlouvy s dodržením úpravy v ust. § 222 odst. 4 ZZVZ,
 - c) v případě, že při realizaci díla podle této smlouvy bude zjištěna potřeba provedení prací, které Zhotovitel nemohl při uzavření této Smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm bylo možné důvodně požadovat a Zhotovitel potřebu provedení těchto víceprací nezavinil,
 - d) při provádění díla podle této Smlouvy došlo ke zjištění skutečností, s nimiž autor projektu stavby neuvažoval a ani při vynaložení potřebné odborné péče uvažovat nemohl a tyto skutečnosti vyvolaly potřebu provedení víceprací.
3. V návrhu písemné dohody o změně této Smlouvy dle odst. 3 provede zhotovitel ocenění víceprací nebo méněprací s použitím stejných jednotkových cen a sazeb, jaké použil ve svém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy, jinak jej objednatel není povinen potvrdit. V případě takových položek, jejichž jednotkové ceny nebyly v položkovém rozpočtu sjednány, ocenění nepřekročí cenovou úroveň ÚRS. Návrh na provedení nezbytných víceprací zhotovitel rovněž uvede ve stavebním deníku.

4. Zhotoviteli zaniká právo na zvýšení ceny díla, jestliže včas a řádně Objednateli písemně neoznámí nutnost provedení víceprací, což musí v tomto oznámení řádně zdůvodnit, neumožní zástupci Objednatele, technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDI“) a projektantovi (dále také jen „Projektant“) provést v potřebném rozsahu kontrolní prohlídku stavby pro ověření opodstatnění návrhu Zhotovitele na provedení potřebných víceprací a v tomto písemném oznámení potřeby provedení nezbytných víceprací neuvede návrh jejich řádného ocenění podle odst. 3 tohoto článku této Smlouvy. Zvýšení ceny díla podle této smlouvy je možné pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou a na základě uzavření předchozího písemného dodatku k této Smlouvě.

III.

Fakturační a platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem zpětně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací ve formátu .xls, s uvedením veškerých odchylek od harmonogramu prací, ke kontrole technickému dozoru objednatel (dále také jen „TDI“) a objednateli. Ti jsou povinni vyjádřit své připomínky do 5 kalendářních dnů od jejich převzetí, jinak platí, že je potvrzují.
2. Zhotovitel je povinen vystavit měsíční fakturu vždy do 2 pracovních dnů ode dne potvrzení soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu TDI dle odst. 1 výše, resp. vždy nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, za který je fakturováno. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací.
3. Doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na e-mailovou adresu podatelna@cesbrod.cz.
4. Veškeré faktury Zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH).
5. Veškeré faktury a finanční úhrady budou prováděny v českých korunách. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při vyhotovení fakturací v souladu s „Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce“ v Národním plánu obnovy v účinném znění.
6. Veškeré faktury budou dále obsahovat název a registrační číslo projektu, tj. reg. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011041, Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202.
7. Nedojde-li mezi účastníky této Smlouvy k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část příslušného daňového dokladu Zhotovitele, kterou odsouhlasil. Ohledně zbývajících fakturovaných částek Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli žádné sankce za prodlení Objednatele, tj. nenáleží mu zákonný úrok z prodlení podle § 1970 ObčZ.
8. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele vůči Zhotoviteli se považuje za splněný dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele k úhradě na bankovní účet Zhotovitele.
9. Jestliže příslušný daňový doklad – faktura Zhotovitele neodpovídá ujednáním v této Smlouvě nebo nesplňuje zákonné náležitosti, má Objednatel právo ji vrátit Zhotoviteli k opravě s uvedením vytknutých nedostatků s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu Zhotovitele Objednateli.

IV.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy v následujících termínech:
 - a. **Předání a převzetí staveniště** – po výzvě ze strany Objednatele bezodkladně po uzavření smlouvy,
 - b. **Zahájení prací** – **do 7 dnů** od předání a převzetí staveniště,
 - c. **Lhůta pro řádné dokončení Díla nejpozději do 15. 2. 2026;**
 - d. **Lhůta pro předání a převzetí Díla včetně předání všech zajištění kolaudace díla:**
do
7 dnů od dokončení stavebních prací.
 - e. **Lhůta pro předání vyklizeného** a v řádném stavu jsoucího staveniště Objednatelům
do
5 dnů od předání a převzetí dokončených stavebních prací.
2. Smluvní strany se zavazují aktivně spolupracovat na upřesňování časového harmonogramu a jeho dodržování s tím, že jakékoliv požadavky na jeho změny jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu tak, aby mohly být včas projednány a potvrzeny kontaktními osobami obou smluvních stran.
3. O předání a převzetí Díla podle této smlouvy sepiší účastníci této Smlouvy k návrhu Zhotovitele písemný protokol. Tento protokol, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že dílo Zhotovitele provedené podle této Smlouvy, jsoucí bez vad a nedodělků a způsobilé k řádnému užívání přejímá, oprávnění zástupci Zhotovitele a Objednatele, TDI a Projektant podepíší. Objednatel není povinen převzít Dílo od Zhotovitele podle této Smlouvy se zjevnými vadami, které brání v řádném užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo které toto řádné užívání stavby omezují.

Při předání a převzetí Díla od Zhotovitele podle této Smlouvy Zhotovitel Objednateli předá ve dvou stejnopisech doklady o předepsaných zkouškách a revizích, certifikáty o vlastnostech použitých materiálů a projektovou dokumentaci skutečného provedení předmětné stavby a geometrický plán pro vytyčení hranic provedené stavby, což bude v předávacím protokolu potvrzeno.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli při předání staveniště podle odst. 2 písm. a) tohoto článku této Smlouvy v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci pro provedení stavby citovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v listinné podobě a dále v jednom vyhotovení (popř. v úředně ověřené kopii) rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení této stavby. O předání staveniště Zhotoviteli a o předání sjednané dokumentace sepiší účastníci protokol, který jejich oprávnění zástupci podepíší.
5. Nedodržení doby provedení díla Zhotovitelem a doby předání řádně provedeného díla Objednateli podle odst. 1 písm. d) tohoto článku této Smlouvy a nedodržení doby vyklizení a předání staveniště jsoucího v řádném stavu Objednateli dle odst. 1 písm. e) tohoto článku této smlouvy je závažným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je v takovém případě oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení podle čl. X odst. 2 této smlouvy a má právo na její zaplacení Zhotovitelem, ledaže Zhotovitel prokáže, že toto jeho prodlení bylo vyvoláno skutečností, kterou Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení řádné odborné péče, kterou na něm lze důvodně s ohledem na jeho odbornost požadovat.

6. Dílo Zhotovitele podle této Smlouvy bude dokončeno jeho řádným provedením a předáním zhotoviteli včetně sjednané dokumentace obstarané podle ujednání v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této Smlouvy umožnit řádný průběžný výkon autorského dozoru Projektanta, řádný průběžný výkon funkce TDI a řádnou průběžnou kontrolu provádění díla podle této Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této Smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy.
9. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro provedení stavby a pro umístění potřebného zařízení staveniště včetně uložení materiálu pro provádění díla podle této Smlouvy.
10. Při předání a převzetí staveniště se Zhotovitel seznámí s rozmístěním a trasami všech podzemních inženýrských sítí, které se na území tohoto staveniště nacházejí a jejichž dokumentaci Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště předal, dále Zhotovitel provede na svůj náklad potřebné vytyčení tras všech těchto podzemních inženýrských sítí a zajistí, aby nebyly při provádění prací k řádnému provedení díla podle této Smlouvy poškozeny, včetně provedení jejich potřebného přeložení a ochrany před poškozením. Veškerá přesto vzniklá poškození inženýrských sítí je Zhotovitel povinen na svůj náklad zcela a v co nejkratší době odstranit zajištěním provedení potřebných oprav.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této Smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení Díla podle této Smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se stavenišťem a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad.
12. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací na Díle podle této Smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi.
13. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu Objednatele používat zařízení Objednatele a naopak.
14. Zhotovitel není oprávněn ke vstupu do jiných částí objektu Objednatele, než je místo realizace Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady pro své pracovníky odpovídající zázemí (např. stavební buňka) a mobilní WC, které bude po předchozím souhlasu Objednatele umístěno v areálu staveniště – místa realizace. Veškerá zařízení stavby budou napojena a zásobena samostatně ze staveništních napojovacích míst se samostatnými měřidly
15. Při nedodržení termínu Zhotovitelem dle odstavce 1 e) tohoto článku je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení a vyčištění staveniště a uvedení staveniště do řádného stavu sám a Zhotovitel je zavázán uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu v souvislosti

s tím vznikly. Přitom Zhotovitel bere na vědomí, že výše těchto nákladů Objednatel může být vyšší, nežli by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě. Po dobu provádění Díla až do předání řádně provedeného Díla podle této Smlouvy Objednateli nese odpovědnost za škodu vzniklou na tomto Díle, se všemi jejich součástmi a se vším příslušenstvím Zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit. Objednatel je povinen včas a řádně provedené Dílo podle této Smlouvy převzít.

Dnem převzetí řádně provedeného Díla podle této Smlouvy, potvrzeném zápisem, přechází na Objednatel jako vlastníka předmětné stavby nebezpečí vzniku škody na tomto díle. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami. Zhotovitel je při realizaci Díla podle této Smlouvy povinen postupovat tak, aby při provádění potřebných prací nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.

Zhotovitel je povinen při realizaci Díla podle této Smlouvy dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení dodávky vody, elektřiny ...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je Zhotovitel povinen všechny vlastníky dotčených nemovitostí a Objednatel v dostatečném předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.

2. Při provádění díla podle této Smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatel, TDI a Projektanta.
3. Zjistí-li Zhotovitel, že příslušný pokyn je nevhodný, je povinen o této skutečnosti Objednatel písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této Smlouvě a vyčkat na jeho stanovisko, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří k tomuto vyrozumění Zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou v této smlouvě do 48 hodin poté, co mu bylo příslušné vyrozumění Zhotovitele doručeno.
4. Všechny věci, které jsou potřebné k provedení Díla podle této Smlouvy je povinen opatřit vlastním nákladem Zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla. Pro zajištění řádné kontroly provádění Díla podle této Smlouvy organizuje Objednatel průběžně kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádnou kontrolu prováděného Díla, zpravidla jedenkrát týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny organizuje Objednatel a Zhotovitel je povinen jejich řádné provedení umožnit. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech budou zapsána ve stavebním deníku vedeném průběžně Zhotovitelem a tyto zápisy budou účastníky příslušného kontrolního dne podepsány.

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo nadále prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu Objednatel poskytnuté, je Objednatel oprávněn z tohoto důvodu písemně od této Smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatel na jeho adresu uvedenou v této Smlouvě na nevhodnost pokynů daných mu Objednatel k provedení Díla podle této Smlouvy, jestliže tato nevhodnost existuje a Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při

vynaložení odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat. Tuto nevhodnost musí Zhotovitel řádně odůvodnit a navrhnout řádný postup řádného provedení příslušných prací.

7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole kvality částí Díla, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem.

Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen na žádost Objednatele příslušnou část Díla vlastním nákladem odkrýt, a to v termínu stanoveném Objednatelem.

8. Pro případ, že se Objednatel ke kontrole části Díla, která má být dalším postupem prací zakryta bez řádné omluvy nedostaví ani v náhradním termínu, který mu Zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku, je Zhotovitel oprávněn předmětnou část Díla zakrýt.
9. V případě, že Zhotovitel Objednatele ke kontrole kvality příslušné části Díla včas a řádně nepozve, má Objednatel právo na náklady Zhotovitele požadovat odkrýtí zakryté části Díla v termínu, stanoveném Objednatelem v zápisu ve stavebním deníku a Zhotovitel je povinen příslušné práce včas a řádně na svůj náklad provést.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveníště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci poddodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Dále se Zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací Díla podle této Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla podle této Smlouvy veškeré podmínky vyplývající z příslušného stavebního povolení. Pokud nedodržením (nesplněním) těchto podmínek (příslušné podmínky) vznikne objednateli škoda, nahradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla podle této Smlouvy průběžně dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré náklady potřebné k její náhradě a k jejímu odstranění Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy až do předání tohoto díla Objednateli zabezpečit předmětné Dílo – předmětnou stavbu a staveníště proti krádeži.
13. Pokud v souvislosti s činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiné osobě především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním povinnosti vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN nebo jiných technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na svůj náklad odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
14. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na vlastní nebezpečí. Nebezpečí vzniku škody na předmětném Díle na Objednatele přechází převzetím Díla podle této Smlouvy. Dílo podle této Smlouvy je po celou dobu realizace ve vlastnictví Objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí předmětné stavby okamžikem zabudování.
15. Zhotovitel je povinen provádět Dílo podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.,

Stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

16. Zhotovitel je povinen se při realizaci Díla podle této Smlouvy řídit projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a předem písemně odsouhlasenými změnami této projektové dokumentace. Zjistí-li však Zhotovitel při realizaci Díla podle této Smlouvy jakékoli vady či nedostatky této projektové dokumentace, které nemohl předvídat, je povinen na tuto skutečnost Objednatel písemně upozornit a přistoupit k řádnému projednání této věci s Objednatel a Projektantem tak, aby příslušný nedostatek byl neprodleně napraven. Jinak Zhotovitel nese odpovědnost za v této souvislosti vzniklou škodu v plném rozsahu.
17. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly své účetní (daňové) evidence, kontroly použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby podle příslušných obecně závazných právních předpisů. Podle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších zákonů, je Zhotovitel povinen náležitě spolupůsobit při výkonu finanční kontroly příslušným orgánem.
18. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace předmětné stavby, zejména jim poskytnout na jejich vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
19. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá Zhotovitel.
20. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky, kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a kvalifikovaný personál pro řádné provedení těchto zkoušek. Objednatel, resp. TDI, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných Zhotovitelem, Zhotovitel je povinen v takovém případě poskytnout Objednateli, resp. TDI požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud Objednatel (resp. TDI) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a Zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je Objednatel (resp. TDI) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného díla, to vše na náklady Zhotovitele. Současně Objednateli vzniká právo na uplatnění sankce vůči Zhotoviteli podle čl. X této smlouvy.
21. Odpovědná osoba Zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu a jeho přítomnost je vyžadována každý den provádění předmětné stavby a doprovodné činnosti.
22. Reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele, dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule k aktuálnímu stavu.

VI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zák.

č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších zákonů a v souladu s § 10 a s přílohou č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele vždy ten den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu účastníků této smlouvy. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce, TDI, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy – zejména přísl. pracovník příslušného stavebního úřadu.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane přílohou stavebního deníku (jeho příslušného svazku).

3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDI nebo zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak platí, že tento zápis odsouhlasil.
4. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů od předložení stavebního deníku s tímto zápisem.
O provedeném zápisu ve stavebním deníku se závažnými skutečnostmi (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody) je stavbyvedoucí povinen ihned informovat kontaktní osobu Objednatele zprávou podanou elektronickou poštou na adresu zástupce Objednatele (TDS).
5. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou Smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování návrhu písemné dohody o změně této Smlouvy o dílo nebo návrhu písemného dodatku k této Smlouvě.

VII.

Dokončení Díla

1. Dílo Zhotovitele je provedeno, je-li zkolaudované, jsou-li řádně provedeny všechny práce Zhotovitele sjednané v čl. I, IV a V této Smlouvy, Zhotovitel při prohlídce provedeného Díla náležitě Objednateli, která má k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 5 této Smlouvy právo hospodaření i Projektantovi předvedl způsobilost tohoto Díla řádně sloužit svému účelu a Zhotovitel předal Objednateli řádně provedené Dílo a všechny Zhotovitelem zajištěné doklady uvedené v čl. I této Smlouvy. O předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem celého řádně provedeného Díla podle této Smlouvy sepíše Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné i uvede soupis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání předání a převzetí Díla, tj. které nebrání řádnému užívání Díla podle této Smlouvy jak z hlediska funkčního, tak estetického, způsob odstranění těchto drobných vad a nedodělků Zhotovitelem na jeho náklad a účastníky této Smlouvy sjednaný termín pro odstranění všech těchto vad a nedodělků Zhotovitelem (přednostně do účastníky této Smlouvy v čl. IV odst. 2 písm. e) sjednaném termínu pro předání vyklizeného staveniště, tj. do 5 dnů od předání a převzetí Díla podle této smlouvy). Předání a převzetí řádně provedeného Díla podle této Smlouvy je řádně provedeno (ukončeno) až podepsáním předávacího protokolu zástupci Zhotovitele a Objednatele (vč. TDI) a Projektantem stavby.

2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně provedeného Díla podle této Smlouvy nejméně tři pracovní dny před sjednaným termínem předání a převzetí díla podle čl. IV odst. 2 písm. d) této Smlouvy. Objednatel na základě této výzvy připraví návrh zápisu o předání a převzetí Díla provedeného podle této Smlouvy a zajistí účast Objednatele a TDI, Projektanta, při tomto předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít Dílo od Zhotovitele, i když toto Dílo vykazuje i jen ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Díla a řádné funkci tohoto Díla. V zápisu o předání a převzetí Díla podle této smlouvy musí být v takovém případě uvedena písemná dohoda Objednatele a Zhotovitele s uvedením sjednaného termínu odstranění těchto řádně specifikovaných drobných vad a nedodělků Zhotovitelem po předání a převzetí a s uvedením sjednaných podmínek pro provedení těchto oprav a odstranění nedodělků tak, aby řádné užívání předmětné stavby bylo co nejméně omezeno. Dostane-li se Zhotovitel s řádným provedením odstranění těchto vad a nedodělků do prodlení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle čl. X odst. 3 této smlouvy.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla od stavu stanoveného projektem stavby, resp. Zhotovitelem, Objednatelem a Projektantem odsouhlaseného projektu skutečného provedení stavby, od stavu stanoveného touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti projektu stavby anebo oproti projektu skutečného provedení stavby odsouhlasenému Zhotovitelem, Objednatelem a Projektantem.
5. Dílo lze na základě předchozí písemné dohody účastníků této Smlouvy předávat i po částech, pokud příslušná část bude tvořit ucelený a samostatně funkční celek a její užívání nebude narušováno dalším postupem prací Zhotovitele potřebných k řádnému provedení celého Díla. Na předání a převzetí části Díla se přiměřeně použijí ujednání předchozích odstavců tohoto článku.

VIII.

Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců (tj. 5 let), a to včetně svítidel. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o řádném předání a převzetí díla podle této Smlouvy zástupci Zhotovitele, Objednatele, Projektantem.
2. Pro dodávku kompletačních prvků a spotřebního zboží se záruční doba sjednává v délce garantované výrobcem, vždy však alespoň 24 měsíců.
Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny vadou projektu stavby, na kterou Zhotovitel nemohl přijít ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady Díla Zhotovitele podle této Smlouvy písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány, resp. musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje na Zhotoviteli provést nápravu.
4. Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) tedy výměnou v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem případu), kterou určí Objednatel,
 - b) odstranění vady řádnou opravou v přiměřené lhůtě, kterou Objednatel určí vzhledem k okolnostem případu, je-li vada opravitelná (odstranitelná), v tomto případě je Objednatel oprávněn stanovit termín zahájení příslušných potřebných prací Zhotovitelem,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla podle této Smlouvy, jde-li o vadu neopravitelnou nebo neodstranitelnou výměnou.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady Díla bez zbytečného odkladu od doručení nebo obdržení reklamace, nejpozději však do 10 dnů, pokud se účastníci této Smlouvy nedohodnou předem písemně jinak.
6. Bude-li vada díla zhotovitele zjištěná v záruční době důvodem pro udělení pokuty Objednateli příslušným státním orgánem, je Zhotovitel povinen tuto pokutu Objednateli k jeho (jejímu) vyúčtování bez zbytečného odkladu v plném rozsahu, tedy se vším příslušenstvím, nahradit.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady díla ani do 10 dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je Objednatel oprávněn zadat odstranění této reklamované vady jiné odborné osobě. Veškeré náklady, které Objednateli v této souvislosti vzniknou je povinen Objednateli k jeho písemnému vyúčtování uhradit Zhotovitel, a to se splatností do 14 dnů po doručení tohoto vyúčtování Zhotoviteli. Za jakost prací potřebných k provedení těchto oprav odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by je provedl sám.
8. Záruční doba podle této smlouvy neběží po dobu provádění oprav Díla potřebných pro řádné odstranění reklamovaných vad, resp. po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo nebo jeho součást řádně užívat z důvodu výskytu vad, za které nese odpovědnost Zhotovitel (přerušeni běhu záruční doby). Po odstranění všech reklamovaných vad potvrzeném zápisem podepsaným zástupci Zhotovitele, Objednatele (vč. TDI), Projektantem stavby běží zbývající (dosud neuplynulá) záruční doba až do jejího skončení.
- Pro ty součásti Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží sjednaná záruční doba podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy od počátku ode dne dokončení a předání příslušné opravené části Díla Objednateli.
9. Oznámí-li Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli písemnou formou, že reklamovanou vadu neuznává, je povinen toto oznámení řádně zdůvodnit. Zhotovitel je i v takovém případě zavázán reklamovanou vadu Díla ve shora uvedených lhůtách odstranit, a to v zájmu prevence vzniku dalších škod na majetku Objednatele. Pokud bude spolehlivě prokázáno, že v takovém případě Zhotovitel za reklamovanou vadu neodpovídal, bude Objednatel povinen takto zhotovitelem oprávněně vynaložené náklady k řádně doloženému písemnému vyúčtování zhotoviteli nahradit a Zhotovitel bude nadále odpovídat za jakost Díla podle této Smlouvy v neomezeném rozsahu.
10. O odstranění každé reklamované vady účastníci této Smlouvy sepíší zápis, který podepíše oprávněný zástupce Zhotovitele a Objednatele. Záruční doba ohledně příslušné části Díla podle této Smlouvy začne opět běžet dnem následujícím po podpisu zápisu o odstranění příslušné reklamované vady.

IX.

Pojištění a bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši pojistného plnění minimálně 28 mil. Kč.

Nepředání dokladu o tomto pojištění Objednateli je podstatným porušením povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, tj. Objednatel má právo z tohoto důvodu od této Smlouvy písemně odstoupit.

2. Při vzniku pojistné události podle odst. 3 nebo odst. 4 tohoto článku této Smlouvy zabezpečuje provedení veškerých potřebných úkonů vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Zhotovitel je dále povinen nejpozději 5 dnů před předáním a převzetím Díla dle čl. IV odst. 1 písm. e. této Smlouvy Objednateli:
 - a. předložit doklad o sjednání bankovní záruky ve prospěch Objednatele;
 - b. předložit doklad o pojištění záruky ve prospěch Objednatele; nebo
 - c. složit peněžní částku na účet Objednatele: [REDAKCE] jako variabilní symbol Zhotovitel uvede svoje IČ;

ve výši 2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH dle této Smlouvy, a to pro případ nedodržení povinností Zhotovitele při plnění Díla dle této Smlouvy s platností po dobu 24 měsíců trvání části záruční lhůty dle této Smlouvy.

X.

Sankce

1. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s předložením podrobného harmonogramu dle ustanovení čl. IV odst. 2 této Smlouvy a/nebo se Zhotovitel dostane do prodlení s poskytováním aktivní součinnosti při dopracování či aktualizaci harmonogramu v dohodnutých termínech, zavazuje se uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na provedení Díla podle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s řádným dokončením a předáním řádně provedeného Díla podle této Smlouvy Objednateli, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků oproti termínu dohodnutému Objednatel a Zhotovitelem při předání a převzetí Díla, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této vady či nedodělků.
5. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním Objednatel reklamované vady díla podle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli k jeho písemné

- výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každou vadu a za každý den prodlení Zhotovitele s jejím řádným odstraněním.
6. Pokud Zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště a toto vyklizené a v řádném stavu jsoucí staveniště Objednateli nepředá v termínu podle čl. IV odst. 1 písm. e) této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 7. Zhotovitelem Objednateli zaplacená smluvní pokuta se podle § 2050 ObčZ započítává na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy sankcionovaného sjednanou smluvní pokutou, tj. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení náhrady škody s příslušenstvím v části nekryté Zhotovitelem zaplacenou smluvní pokutou.
 8. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením příslušného daňového dokladu – faktury Zhotovitele oproti termínu splatnosti v ní uvedeném v souladu s ujednáním v čl. III odst. 1 této smlouvy anebo oproti termínu splatnosti odloženém k žádosti Objednatele, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení podle § 1970 ObčZ v účastníky této Smlouvy sjednané výši 0,15 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

XI.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této Smlouvy nepovažují. K platnosti a účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě je nutná dohoda obou účastníků o celém jeho obsahu, odsouhlasená podpisy zástupců obou účastníků.
2. Nastanou-li u některé ze stran této smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou účastníků této Smlouvy o dohodě o potřebné změně této Smlouvy.

XII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy je Objednatel oprávněn písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení od Smlouvy zhotoviteli.
2. Objednatel je v případě nezajištění potřebných finančních zdrojů oprávněn jednostranně odstoupit od této Smlouvy nebo snížit rozsah požadovaného plnění, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních zdrojů od této Smlouvy odstoupit nebo snížit rozsah požadovaného plnění, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení a/nebo zmenšení rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky.

3. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě nezískání dotace z Národního plánu obnovy, Výzva č. 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, reg. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011041, Dětské skupiny v Českém Brodě, čp.202.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na provedení Díla podle této Smlouvy o více než 15 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 2 písm. a) nebo b) této Smlouvy;
 - b) vadnost Díla podle této Smlouvy již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vytknuté vady neodstraní v Objednatelem v této výzvě stanovené přiměřené lhůtě;
 - c) prodlení Zhotovitele s řádným provedením – dokončením Díla podle této Smlouvy a předáním celého řádně provedeného Díla Objednateli o více jak 30 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 2 písm. e) větě druhé této Smlouvy;
 - d) úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném Díle podle této Smlouvy na více jak 10 kalendářních dnů;
 - f) provádění Díla podle této Smlouvy Zhotovitelem v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými obecně závaznými právními předpisy anebo platnými technickými normami;
 - g) postoupení práv a povinností (závazků) Zhotovitele z této Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele (bez předchozího uzavření písemné postupní smlouvy se souhlasem Objednatele);
 - h) další porušení povinnosti Zhotovitele označené v textu této Smlouvy jako podstatné porušení povinnosti Zhotovitele. V dalších případech v této Smlouvě výslovně neuvedených bude podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele posuzováno podle § 2002 ObčZ.
5. Odstoupením se tato Smlouva zrušuje dnem doručení tohoto odstoupení Zhotoviteli. Zrušení této Smlouvy odstoupením se netýká nároku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody v části nekryté zaplacenou smluvní pokutou, práv Objednatele vůči Zhotoviteli z titulu práv z odpovědnosti za vady díla provedeného před zánikem této Smlouvy odstoupením a záruky za jakost části díla provedeného před odstoupením Objednatele od této smlouvy podle ujednání v čl. VIII této smlouvy.
6. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstává dosud Zhotovitelem provedené Dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze cena za řádně provedenou část Díla podle této Smlouvy.
7. V případě odstoupení od této Smlouvy budou smluvní strany postupovat dále uvedeným způsobem:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací na Díle podle této Smlouvy oceněný podle způsobu, kterým byla sjednána cena Díla podle čl. II této Smlouvy,

- b. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené Dílo a veškerou související dokumentaci sjednanou v čl. I této Smlouvy do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití vzniku škod, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení účinnosti této Smlouvy, to vše pod sankcí smluvní pokuty jako případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - c. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu převzetí díla “ bez zbytečného odkladu po doručení odstoupení od této Smlouvy a Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení tak, aby shora sjednaný termín k předání a převzetí provedené části Díla a související dokumentace byl dodržen.
 - d. Zhotovitel na základě vyčíslení podle písm. a) tohoto odstavce zpracuje „dílčí konečný daňový doklad – fakturu “ se zohledněním částek uhrazených Objednatelem na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem do data odstoupení Objednatele od této Smlouvy.
 - e. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se účastníci této Smlouvy předem písemně nedohodnou jinak.
8. Strana, která důvodné odstoupení od této Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstoupením od této Smlouvy vznikly.

XIII.

Podzhotovitelé

Zhotovitel nebude provádět Dílo s pomocí třetí osoby – poddodavatele.

XIV.

Povinnost archivace

- 1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla podle této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do roku 2036. Pokud je v obecně závazných právních předpisech ČR stanovena lhůta delší, je Zhotovitel (jeho právní nástupce) povinen ji dodržet.
- 2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s provedením díla podle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů oprávněných ke kontrole a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky pro řádné provedení kontroly vztahující se k realizaci díla podle této Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci), a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 2. Obě strany prohlašují a podpisy svých zástupců potvrzují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, že obsahu této Smlouvy a přílohám k této Smlouvě porozuměly, s obsahem této Smlouvy a jejích příloh souhlasí a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě a jejích přílohách řešena, budou se smluvní strany řídit Výzvou Objednatele k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele na tuto zakázku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí právním řádem České republiky a případné spory mezi účastníky této Smlouvy budou projednány a rozhodnuty příslušnými soudy České republiky.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se některé ujednání této Smlouvy stane oproti důvodnému očekávání v důsledku změny obecně závazného právního předpisu neplatným, nezakládá to neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že k písemné výzvě kterékoli z nich přistoupí druhá smluvní strana k uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, kterým nahradí ujednání, které se stalo neplatným ujednáním novým, jehož účel a smysl bude co nejbližší ujednání původnímu, ale takovým, aby bylo platné a účinné.
5. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností dle této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailové komunikace, či datových schránek.
6. Tato Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu statutárním zástupcem Zhotovitele a Objednatele obdrží jedno podepsané vyhotovení Objednatel a jedno podepsané vyhotovení Zhotovitel.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet – oceněné soupisy všech prací

Příloha č. 3: Harmonogram výstavby

V Českém Brodě dne dle elektronického
podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

.....
Objednatel:
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

.....
Zhotovitel:
Pavla Trčková
jednatelka