



Statutární město

Mladá Boleslav

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo OStRM/2025/06

I.

Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Mladá Boleslav,
sídlem: Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I,
293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [REDACTED]
IČ: 00238295
DIČ: CZ00238295
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-66337722/0800

1.2 Zhotovitel

Atregia s.r.o.
sídlem: Vážného 99/10, 621 00 Brno
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 02017342
DIČ: CZ02017342
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6177992399/0800

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.2. Dílem, zpracovaným zhotovitelem dle této smlouvy, je **„Digitalizace a prostorová evidence stromů v Mladé Boleslavi“**.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě smlouvy o spolupráci ze dne 06.06.2024 pro Českou republiku obchodním partnerem společnosti greeHill Deutschland GmbH, se sídlem Level 8, Quartier Potsdamer Platz/Linkstraße 2, 10785 Berlín, Spolková republika Německo (dále jen „Společnost greeHill“), která je vlastníkem unikátní technologie pro digitální inventarizaci zeleně „greehill“.

- 2.4. Objednatel i zhotovitel se dohodli na tom, že zhotovitel předmět této smlouvy splní společně se Společností greeHill jako poddodavatelem Zhotovitele, s tím, že plnění smlouvy o dílo prostřednictvím technologie „greehill“ je podmínkou realizace díla dle této smlouvy, kdy bez použití této technologie nemá Objednatel na plnění smlouvy zájem.
- 2.5. Smlouva je uzavřena jako výsledek jednacího řízení bez uveřejnění vedeného ve smyslu ust. § 63 zákona č. 134/2016 Sb. mezi smluvními stranami.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1. Předmětem díla je:
- Mapování, identifikace a zakres polohy dřevin
 - Dodávka metrik konkrétních dřevin
 - Dodávka digitální platformy s funkcemi zobrazení
 - Tvorba či funkce exportu dat vhodných pro import do stávajícího GIS města
 - Předání či funkce exportu fotodokumentace
- 3.2. **Mapování a identifikace a zakres polohy stromů**
Předpokládanou technologií sběru dat o dřevinách je sběr dat z vozidla s technologiemi umožňujícími zaměření a popis každého stromu minimálně tisíce body pro potřebu jeho pozdějšího vykreslení dřevin a jejich statiky v platformě.
- Poloha dřevin bude zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK a vedle vložení do platformy, ke které zadavatel dostane přístup minimálně na dobu jednoho roku od ukončení plnění budou data předána také ve formátu .SHP.
Geodetická třída přesnosti pro určení polohy dřevin bude 3.
- 3.3. **Dodávka metrik konkrétních stromů**
Konkrétní metriky, které budou v platformě a v datech dostupné ke každé mapovanému dřevině:
- Uvnitř platformy greehill:**
- **Fotografie dřevin ve vysokém rozlišení** (5 fotografií na dřevinu, fotografie budou současně předány objednateli i mimo platformu)
 - **Vysoce rozlišený panoramatický obrázek**
 - **3D Digitální dvojče dřeviny**
- 3.4. **Metriky**
- Výška dřeviny (imperiální / metrická)
 - Obvod (imperiální / metrický)
 - Počet kmenů
 - Průměr ve výšce prsou (DBH) pro každý kmen
 - Šířka koruny (imperiální / metrická)
 - Výška koruny (imperiální / metrická)
 - První bifurkace
- 3.5. **Identifikace a faktory stanoviště** (v souladu s pasportem zeleně či městskými daty – např. náležitost k městské části, či jinému administrativnímu členění).

Metriky určené k posouzení statické bezpečnosti:

- Štíhlost
- Stabilita kmene (při rychlosti větru 20-175 km/h)
- Kritická rychlost větru
- Úhel náklonu
- Absolutně nejslabší bod

a dále ve vztahu ke každé dřevině:

- Výpočet ekosystémových služeb
- Výpočet listové plochy
- Rozsah listové plochy
- Bezpečnostní faktor dřeviny
- Hodnocení vitality (nikoliv dle standardu AOPK)

3.6. Platforma s funkcemi zobrazení

Digitální platforma přístupná z webového prohlížeče či mobilního zařízení online bude umožňovat zobrazení mapy s dřevinami pro potřebu orientace v terénu a to vč. ortofoto mapy pro snadnější orientaci. Zároveň bude umožňovat zobrazit konkrétní detail daného stromu, jehož součástí bude:

- Fotografie dřevin ve vysokém rozlišení
- Panoramatický obrázek stromu ve vysokém rozlišení
- Digitální dvojče stromu zobrazující mapované body stromu

Platforma umožní zobrazení digitálních bodů dřeviny (dvojčete) také ve fotografii pro potřebu zhodnocení stanovištních podmínek a stavu dřevin pracovníkem přímo z kanceláře pro potřebu plánování terénních šetření.

Součástí předmětu plnění smlouvy je zajištění bezplatného uživatelského přístupu k digitální platformě po dobu 1 roku ode dne předání a převzetí díla.

3.7. Export dat a předání dat

Fotografie dřevin a .shp formát dat budou součástí dodávky předány městu tak, aby byly k dispozici pro vložení do stávajícího systému GIS pro případ, že by se zadavatel rozhodl dále nevyužívat webovou platformu. Objednatel není povinen webovou platformu využívat.

3.8. Součástí předmětu plnění je dále dodávka 2 kusů tabletů s instalovanou a funkční aplikací pro zobrazení mapy s digitálními body.

3.9. Pro účely plnění této smlouvy smluvní strany stanoví, že předmětem inventarizace jsou **dřeviny, které jsou snímatelné vozidlem vybaveným technologií greehill, dle parametrů specifikovaných ve Standardech pro monitorování stromů TMS, které jsou přílohou této smlouvy.**

3.10. Objednatel dále stanoví následující požadavky pro předání dat:

- a) Výstupním formátem grafických dat bude ESRI shapefile. Pro číselníky a vazební tabulky pak DBF. Grafická data musí splňovat obecná topologická

pravidla. Kódování UTF-8. Je nutné zachovat předepsaný formát datového modelu „pasportu zeleně“ městského GIS z důvodu automatických importů dat.

- b) Zaměřené stromy budou přeneseny do pasportu zeleně do biologických prvků a dendrologie včetně atributů dle datového modelu „pasportu zeleně“ městského GIS;
 - c) Navržená pěstební opatření budou přeneseny a evidovány v agendě Dendrologie - Zásahy/opravy dle datového modelu „pasportu zeleně“ městského GIS;
 - d) Ke každému stromu bude do příloh nahrána 1 fotografie dokumentující dřevinu;
 - e) Elektronicky zpracovaná data budou přenesena do „pasportu zeleně“ městského GIS.
- 3.10. Při vypracování Inventarizace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 3.11. Součástí předmětu plnění je dále **dodávka 2 kusů tabletů** s instalovanou a funkční aplikací pro zobrazení mapy s digitálními body.
- 3.12. Součástí plnění je dále **zaškolení vybraných pracovníků** zadavatele v užívání aplikace v rozsahu minimálně 3 hodin. Zaškolení bude provedeno zhotovitelem v sídle objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne předání díla.

IV. Převzetí díla.

- 4.1. O předání bezvadného díla bude sepsán **Protokol o předání** s těmito náležitostmi:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele
 - c) zahájení a dokončení prací
 - d) prohlášení objednatele, že ukončené dílo přejímá
 - e) datum a místo sepsání zápisu
 - f) jméno a podpisy odpovědných zástupců objednatele, zhotovitele
 - g) soupis případných vad a nedodělků včetně provedení postupu jejich odstranění.

Objednatel je povinen převzít dokončené a bezvadné dílo do 14 dnů od data vyzvání zhotovitelem k převzetí.

V. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná a dílo zpracuje **v termínu od 01.04.2025 do 30.10.2025.**

VI. Cena díla

- 6.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – dle článku II. a III. bodu, stanovenou následujícím způsobem.

Cena je sjednána jako cena jednotková, a to ve výši 87,3 Kč bez DPH plus DPH za každou zpracovanou dřevinu. Smluvní strany předpokládají, že při plnění díla bude zpracováno 40 000 dřevin. Konečná cena díla tak bude stanovena jako součin jednotkové ceny za hodnocenou dřevinu a skutečného objemu hodnocených dřevin.

V případě naplnění předpokládaného objemu dřevin (40 000 kusů) je další činnost zhotovitele podmíněna předcházející písemnou dohodou s objednatelem o podmínkách realizace víceprací. Bez takové dohody není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu za činnost nad rámec předpokládaného objemu plnění.

V jednotkové ceně dřeviny jsou zohledněny veškeré výdaje související s úplným předmětem plnění veřejné zakázky a náklady na úplné zhotovení jejího předmětu, včetně všech souvisejících služeb, prací a dodávek. Nad rámec vyúčtování ceny díla založené na součinu počtu zpracovaných dřevin a jednotkové ceny tak zhotovitel není v souvislosti s plněním předmětu díla oprávněn cokoliv účtovat.

- 6.2. Podkladem pro úhradu dohodnuté ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli ve smyslu článku 4.1., tedy díla, které bude obsahovat ve vztahu k hodnoceným dřevinám údaje vyplývající z článku III.
- 6.4. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)
- 6.5. Faktura zhotovitele za zhotovení celého předmětu díla dle této Smlouvy o dílo musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.
- 6.6. V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

VII. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.
- 7.3. Objednatel se tak zejména zavazuje poskytnout zhotoviteli mapové podklady řešených ploch, přičemž je oprávněn určit a v mapových podkladech vyznačit pořadí jednotlivých lokalit, v nichž bude inventarizace dřevin realizována. Objednatel dále bude se Zhotovitelem konzultovat trasy vozidla vybaveného technologií greehill, a to z pohledu dostupnosti řešených ploch a dopravní situace.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3. Záruka za jakost díla je stanovena na **24 měsíců**.

IX. Sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Bude-li dílo předáno včas, avšak ze strany objednatele budou vytknuty vady a nedodělky, může objednatel požadovat zaplacení této smluvní pokuty po uplynutí lhůty 60 dnů od vytknutí vad a nedodělků v případě, kdy nebudou ze strany zhotovitele odstraněny, a to až do okamžiku jejich odstranění. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, aby realizaci díla dle této smlouvy prováděl hlavní projektant uvedený v nabídce zhotovitele, popř. s předchozím písemným souhlasem objednatele jiná osoba se stejnou kvalifikací a zkušeností a odbornou způsobilostí, kterou zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení.

X.

Zvláštní ustanovení

- 10.1. Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.2. Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.3. Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.4. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn. Tato změna musí být v souladu s ustanoveními ZZVZ.
- 10.5. Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

XI.

Podmínky odpovědného zadávání

- 11.1. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 11.3. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele údaje o všech svých poddodavatelích. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné

zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Statutární město Mladá Boleslav v kategorii „výběrové řízení“ na elektronické úřední desce města včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 12.5. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 12.6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným

v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.

- 12.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.11. Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením 1101/25-R ze dne 03.02.2025

V Mladé Boleslavi dne.....

V Brně dne.....

.....
Statutární město Mladá Boleslav - Objednatel

.....
Atregia s.r.o.