



DOHODA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku

o úschově peněžních prostředků na depozitním účtu schovatele:

č. 6840643073/2700

uzavřená mezi schovatelem JUDr. Olga Straková, advokát, IČ: 662 54 329, se sídlem České Budějovice, Radniční 7a, České Budějovice PSČ 370 01 (*dále též jen „schovatel“*), a dalšími účastníky, kterými jsou:

Statutární město Liberec, IČ: 00262978,

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1,

zastoupeno Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále též jen „složitel“)

a

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 47114975,

se sídlem Praha 9, Drahobejlova 1404/4,

zastoupena Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

(dále též jen „příjemce“)

za účasti

REALDOMUS s.r.o., IČ: 26070405,

se sídlem České Budějovice, Radniční 133/1, 370 01

zastoupena Mgr. Petrou Wölflovou, jednatelkou

(dále též jen „Zprostředkovatel“)

o obsahu, jak níže následuje:

I. VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato dohoda je členěna na články označené římskými číslicemi (pro článek dohody se dále v této dohodě užívá zkratka „čl.“). Jednotlivé články se následně dělí na odstavce označené arabskými číslicemi (pro odstavec se dále v této dohodě užívá zkratka „odst.“). Jednotlivé odstavce mohou být dále rozděleny na pododstavce označené písmeny latinské abecedy (pro tyto pododstavce se dále v této dohodě užívá zkratka „písm.“) a tyto mohou být dále členěny do jednotlivých odrážek. Je-li v článku této dohody odkazováno na určitý odstavec, aniž by bylo uvedeno, jakého článku je předmětný odstavec součástí, rozumí se tím odstavec téhož článku, v němž se odkaz na odstavec nachází. Pro odkazy na písmena a odrážky v rámci odstavce platí princip dle předchozí věty obdobně.
- (2) Smluvní strany jsou v této dohodě uváděny v mužském rodu a jednotném čísle bez ohledu na skutečný rod a počet účastníků na té které smluvní straně. Není-li v této dohodě výslovně uvedeno jinak, ujednání této dohody opravňující či zavazující tu kterou smluvní stranu se vztahuje na všechny účastníky vystupující na této smluvní straně a tito účastníci jsou z daného ujednání oprávněni či zavázáni společně a nerozdílně.
- (3) Dále vyjmenovaným výrazům a pojmům, budou-li uvedeny v této dohodě s velkým počátečním písmenem, bude přikládán následující obsah a význam:

„Předmět koupě“

jsou následující nemovité věci nacházející se v obci Liberec, a **katastrálním území Liberec:**

- pozemek p.č. 4099/1, o výměře 225 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Liberec III-Jeřáb, č.p. 537, bytový dům,
- pozemek p.č. 4099/8, o výměře 74 m², zastavěná plocha a nádvoří.

„Kupní smlouva“

je smlouva o koupi nemovité věci, kterou uzavírají příjemce jako prodávající a složitel jako kupující souběžně s touto dohodou a na jejímž základě příjemce prodává složiteli Předmět koupě.

„Depozitní účet“

je účet schovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočky v Českých Budějovicích, specifikovaný v záhlaví této dohody, na který je oprávněn přijímat jako schovatel ve smyslu ust. § 2402 a násl. občanského zákoníku částky v korunách českých jako účelové prostředky klientů v souvislosti s poskytováním právních služeb.

„Předmět úschovy“

je finanční částka ve výši kupní ceny, případně spolu s jinými peněžitými plněními dle Kupní smlouvy nebo této dohody, kterou se schovatel touto dohodou zavazuje přijmout od složitele do úschovy na Depozitní účet.

II. SLOŽENÍ PŘEDMĚTU ÚSCHOVY

- (1) Schovatel se v souvislost s Kupní smlouvou na základě této dohody zavazuje přijmout do své advokátní úschovy na Depozitní účet Předmět úschovy ve výši **19.000.000 Kč** [slovy: „devatenáct milionů korun českých“] a disponovat s Předmětem úschovy v souladu s podmínkami stanovenými v čl. III této dohody, nebude-li mezi ním, složitelem, a příjemcem ujednáno jinak.
- (2) Schovatel je povinen informovat ostatní účastníky této dohody a Zprostředkovatele o přírůstcích zůstatku na Depozitním účtu vždy do 5 (pět) pracovních dnů poté, co dojde k připsání částky na Depozitní účet, a to elektronicky na následující e-mailové adresy:
 - složitele na adresu [REDACTED]
 - příjemce na adresu [REDACTED]
 - Zprostředkovatele na adresu [REDACTED]

Na žádost Zprostředkovatele, složitele nebo příjemce je schovatel povinen vystavit o zůstatku prostředků na Depozitním účtu též písemné listinné potvrzení a vydat je žadateli.
- (3) Po úplném složení Předmětu úschovy na Depozitní účet je schovatel povinen vystavit písemné potvrzení o splnění odkládací podmínky účinnosti Kupní smlouvy spočívající v řádném složení Předmětu úschovy na Depozitní účet.
- (4) Právo k Předmětu úschovy svědčí složiteli až do splnění podmínek pro výplatu ve prospěch příjemce; po splnění stanovených podmínek právo k Předmětu úschovy vždy v rozsahu té části, ohledně níž byla podmínka výplaty ve prospěch příjemce splněna, přechází na příjemce.
- (5) Složitel a příjemce berou na vědomí, že schovatel není povinen z vlastní iniciativy zjišťovat a kontrolovat řádnost a včasnost plnění povinností složitele a příjemce dle Kupní smlouvy a není též povinen zjišťovat, zda došlo ke splnění podmínek pro výplatu Předmětu úschovy z Depozitního účtu, nejde-li o podmínky spočívající v určitých pohybech na Depozitním účtu nebo o podmínky, k jejichž splnění dojde provedením činnosti, k níž se schovatel zavázal touto dohodou.

III. PODMÍNKY NAKLÁDÁNÍ S PŘEDMĚTEM ÚSCHOVY

- (1) Schovatel je povinen vyplatit Předmět úschovy z Depozitního účtu způsobem a za podmínek, jak je uvedeno dále v tomto odstavci:
 - a) část Předmětu úschovy ve výši **1.197.900,- Kč** [slovy: „jeden milión jedno sto devadesát sedm tisíc devět set korun českých“] bude převedena na účet Zprostředkovatele č. **5763641001/5500**, a to do 5 (pět) pracovních dnů poté (ne však dříve), co bude schovateli prokázáno, že



- věcná práva založená Kupní smlouvou byla zapsána do katastru nemovitostí a
- na Předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, přičemž

splnění výše uvedených podmínek výplaty musí být schovateli prokázáno výpisem z katastru nemovitostí aktuálním ke dni předložení schovateli ve spojení s vyrozuměním o provedení vkladu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí,

- b) zbytek Předmětu úschovy ve výši **17.802.100,- Kč** [slovy: „sedmnáct miliónů osm set dva tisíce jedno sto korun českých“] bude převeden na účet příjemce **Č. 2011300091/0710**, a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté (ne však dříve), co bude schovateli prokázáno, že

- věcná práva založená Kupní smlouvou byla zapsána do katastru nemovitostí a
- na Předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, přičemž

splnění výše uvedených podmínek výplaty musí být schovateli prokázáno výpisem z katastru nemovitostí aktuálním ke dni předložení schovateli ve spojení s vyrozuměním o provedení vkladu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

- (2) V případě, že nastane některá z následujících skutečností:

- a) složitel, příjemce nebo Zprostředkovatel předloží schovateli pravomocné rozhodnutí příslušného státního orgánu, z něhož bude vyplývat právně závazné vyslovení neplatnosti Kupní smlouvy nebo skutečnost, že Kupní smlouva byla zrušena,
- b) složitel, příjemce nebo Zprostředkovatel předloží schovateli souhlasné prohlášení příjemce a složitele učiněné v písemné formě a listinné podobě s vyloučením elektronických nebo jiných technických prostředků dle § 562 odst. 1 občanského zákoníku s podpisy příjemce a složitele ověřenými k tomu příslušným subjektem podle právního řádu České republiky se sídlem v České republice o tom, že Kupní smlouva byla zrušena dohodou nebo v důsledku odstoupení od Kupní smlouvy některou z jejích smluvních stran, nebo
- c) podmínky pro výplatu Předmětu koupě dle odst. 1 písm. b) nebudou splněny ani do 6 (šesti) měsíců od složení Předmětu úschovy na Depozitní účet,

je schovatel povinen vrátit dosud nevyplacený Předmět úschovy zpět složiteli, a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co nastane některá z výše uvedených skutečností a schovateli bude doručena výzva složitele k vrácení Předmětu úschovy s uvedením bankovního spojení.

- (3) Dokud nenastanou podmínky pro vydání nebo vrácení Předmětu úschovy tak, jak je uvedeno výše v tomto článku, nesmí schovatel bez souhlasu příjemce a složitele nebo bez autoritativního rozhodnutí příslušného státního orgánu vydat složiteli Předmět úschovy zpět nebo s ním jinak disponovat.
- (4) Na žádost příjemce učiněnou v písemné formě a listinné podobě s vyloučením elektronických nebo jiných technických prostředků dle § 562 odst. 1 občanského

zákoníku je schovatel povinen provést výplatu z Depozitního účtu dle odst. 1 písm. b) na jiný než tam uvedený bankovní účet. V žádosti musí být řádně uvedena specifikace nového bankovního spojení. K takové změně cílového bankovního účtu není třeba souhlasu ostatních účastníků této dohody.

- (5) Vrácením Předmětu úschovy dle odst. 2 nebo předložením listin dle odst. 2 schovateli před složením Předmětu úschovy na Depozitní účet se tato dohoda ruší.
- (6) Je-li podle této dohody vyžadováno předložení určité listiny schovateli, musí být předložena v listinné podobě v originálu nebo v kopii úředně ověřené k tomu příslušným subjektem podle právního řádu České republiky se sídlem v České republice, případně může být doručena v elektronické podobě jako výstup autorizované konverze originálu předkládané listiny z listinné do elektronické podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Je-li předkládanou listinou úkon státního orgánu podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby doručeny účastníkovi v elektronické podobě v souladu s výše uvedeným zákonem, musí být schovateli předložen v původní elektronické podobě nebo v listinné podobě jako výstup autorizované konverze z elektronické do listinné podoby podle výše uvedeného zákona.

IV.

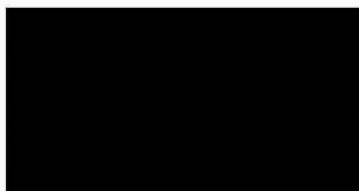
OBECNÁ USTANOVENÍ O ÚSCHOVĚ

- (1) Složitel a příjemce prohlašují, že byli schovatelem před uzavřením této dohody informováni o povinnostech, které vyplývají ze stanovských předpisů o provádění úschov peněz a z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
- (2) Platební povinnost schovatele dle této dohody se považuje za splněnou vždy v okamžiku podání příkazu k úhradě bance spravující Depozitní účet, bude-li jako den splatnosti uveden nejpozději poslední den příslušné lhůty a takový příkaz bude bankou skutečně proveden. Případné bankovní poplatky související s výplatou jakékoliv částky z Depozitního účtu nese adresát částky.
- (3) Částky složené na Depozitní účet jsou úročeny standardní úrokovou sazbou banky spravující Depozitní účet. Účastníci této dohody sjednávají, že úroky, které přirostou k částkám složeným na Depozitní účet na základě této dohody, nebudou příslušenstvím Předmětu úschovy a stávají se příjmem schovatele.

V.

POUČENÍ SLOŽITELE A PŘÍJEMCE

- (1) Složitel a příjemce prohlašují, že byli schovatelem před uzavřením této dohody informováni o:
 - a) povinnostech, které vyplývají ze stanovských předpisů o provádění úschov peněz a z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti,



- b) právu nastavení automatických aktuálních oznámení banky spravující Depozitní účet o jakýchkoli pohybech na Depozitním účtu,
- c) právu zasílání oznámení Českou advokátní komorou o změnách, které schovatel ve věci úschovy složitele a příjemce učinil.

Složitel a příjemce se rozhodli využít práv popsanych v písm. b) a c). Oznámení jim tedy budou zasílána na jejich e-mailové adresy, které jsou uvedeny v této dohodě.

VI. ÚSCHOVA LISTIN

- (1) Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je i úschova listin, a to 4 vyhotovení Kupní smlouvy podepsaných složitelem a příjemcem.
- (2) Složitel a příjemce jsou povinni předat výše uvedené listiny schovateli bez zbytečného odkladu po jejich podpisu všemi účastníky, přičemž podpisy účastníků na jednom vyhotovení Kupní smlouvy musí být úředně ověřeny, jinak není schovatel povinen výše uvedené listiny do úschovy přijmout.
- (3) Schovatel se zavazuje, že s uschovanými listinami naloží následovně:
 - do 5 (pět) pracovních dnů poté (ne však dříve), co bude na Depozitní účet složen celý Předmět úschovy, podá k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch složitele spolu s jedním vyhotovením Kupní smlouvy opatřeným úředně ověřeným podpisem smluvních stran a s dokumenty prokazujícími splnění odkládací podmínky účinnosti sjednané v Kupní smlouvě
 - po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch složitele odešle jedno vyhotovení smlouvy složiteli a jedno vyhotovení smlouvy odešle Zprostředkovateli.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato dohoda vzniká dnem jejího uzavření a účinnosti nabývá dnem uzavření Kupní smlouvy, ne však dříve, než bude uveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že příjemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení. Smluvní strany ujednávají, že smlouvu v Registru smluv uveřejní příjemce do 5 (pět) dnů ode dne jejího podpisu. Vůči schovateli však nabývá tato dohoda účinnosti teprve okamžikem doručení Kupní smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv, a to včetně počátku běhu lhůt pro splnění povinností schovatele stanovených v této dohodě.
- (2) Složitel prohlašuje, že uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo Statutárního města Liberec na svém jednání konaném dne 30.1.2025, pod č. usnesení 9/2025. Veškeré dodatky a změny této dohody musí být činěny v písemné formě a listinné podobě s

vyloučením elektronických nebo jiných technických prostředků dle § 562 odst. 1 občanského zákoníku a musí být schváleny a podepsány všemi účastníky, jinak jsou neplatné.

- (3) Účastníci sjednávají, že od této dohody nelze jednostranně odstoupit ani ji nelze jednostranně vypovědět.
- (4) Tato dohoda se vyhotovuje v **4 (čtyřech)** stejnopisech, z nichž po jednom je určeno každé ze smluvních stran, jeden bude archivován u Zprostředkovatele. Jako poslední podepisuje tuto smlouvu příjemce, který po podpisu zajistí uveřejnění smlouvy v Registru smluv a poté do 5 (pět) dnů zašle jeden stejnopis složiteli, jeden stejnopis Zprostředkovateli a jeden stejnopis schovateli; jeden stejnopis si příjemce ponechá pro své potřeby.
- (5) Účastníci prohlašují, že si dohodu řádně přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz konsensu o její formě i obsahu připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praxe dne 06-03-2025

V _____ dne 06-03-2025





100

100

