

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina“

Místo stavby: Břežánská 50/4, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený:  vedoucí odboru

Technický dozor

investora: PAVEPRO s.r.o., V Lukách 2887/18, Horní Počernice, 193 00 – Praha 9



Zhotovitel: NENADAL, s. r. o., Nádražní 3740, 276 01 Mělník, jednatel společnosti, Ing. Vojtěch

Nenadál, 

ZL č.2: Změna provedení vnějších parapetů, odpočet výplní, které nebudou repasovány, zazdívka otvoru slepého okna

Níže je uvedený přehled změn, kterých se změnový list týká:

- V průběhu prací byl detailně prozkoumán stav parapetů a způsob jejich napojení na fasádu a k výplním, dle skutečného stavu bylo přistoupeno k nerealizování titanizinkových parapetů, zachování měděných a v případě nových výplní k realizaci spojovacího měděného článku. Byla odečtena výměra prací, které jsou potřebné pro demontáž parapetů a položka pro materiál na parapety.
- Odečteny byly položky pro repasi okenních výplní, které dle stavu a umístění, nebylo nutné repasovat (kopule radniční věže).
- Odečteny byly i položky repasí dvou vnitřních výplní na chodbách, jejichž stav je vyhovující a není nutné je repasovat (neplní izolační funkci a není s nimi v rámci provozu nijak manipulováno).
- V neposlední řadě se jedná o práce, které jsou potřebné k zazdívce slepého otvoru na fasádě a nebyly součástí smluvního rozpočtu.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 31 028,96 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: - 78 387,92 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č. 2 = - 47 358,96 Kč bez DPH

Celková úprava ceny dle ZL č. 2 na akci s názvem „Obnova výplní otvorů objektu Městského úřadu Bílina, Břežánská 50/4, Bílina“ činí – 47 358,96 Kč bez DPH.

Odsouhlasil:





technický dozor investora

Poř.	Úřv. kód	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Cenová soustava
------	----------	-----	-------	----	--------	------------	------	-----------------

Méněpráce

OBNOVA VÝPLNÍ OTVORŮ MÁU BÍLINA

78 387,92

1		764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330mm	bm	59,700	309,60	18 483,12	ÚRS 2025/I
2		764002851	Demontáž oplechování parapetů do suflí	m	59,700	104,00	6 208,80	
411	O3.30.1	A.4.1.5.1.02_034	Dř. okno jednoduché interiérové - Kompletní repase prvku - Rozměry: 800x1200 mm. Popis stávajícího stavu: interiérové křídla i rám: způsobilé k repasi kování; původní zasklení: čiré plavené sklo 4mm Popis navrhované úpravy: Kompletní repase prvku; povrchová úprava křidel, rámů i vnitřní špalety; oprava protězováním, vložkami nebo tmelením, impregnace proti dřevokaznému hmyzu a houbám, základní olejový nátěr, 2x vrchní olejový nátěr štětcem Další specifikace viz D.1.1.b.11 Tabulky výplní otvorů a Technická zpráva	kus	1,000	9 460,00	9 460,00	vlastní
412	O3.31.1	A.4.1.5.1.02_035	Dř. okno jednoduché interiérové - Kompletní repase prvku - Rozměry: 1000x1200 mm. Popis stávajícího stavu: interiérové křídla i rám: způsobilé k repasi kování; původní zasklení: čiré plavené sklo 4mm Popis navrhované úpravy: Kompletní repase prvku; povrchová úprava křidel, rámů i vnitřní špalety; oprava protězováním, vložkami nebo tmelením, impregnace proti dřevokaznému hmyzu a houbám, základní olejový nátěr, 2x vrchní olejový nátěr štětcem Další specifikace viz D.1.1.b.11 Tabulky výplní otvorů a Technická zpráva	kus	1,000	10 460,00	10 460,00	vlastní
478	O7.1.1	A.5.1.5.1.01_023	Dř. okno jednoduché - Kompletní repase prvku - Rozměry: 810x650 mm. Popis stávajícího stavu: křídla i rám: způsobilé k repasi kování; původní zasklení: čiré tažené sklo 4mm Popis navrhované úpravy: Kompletní repase prvku; povrchová úprava křidel, rámů i vnitřní špalety; oprava protězováním, vložkami nebo tmelením, impregnace proti dřevokaznému hmyzu a houbám, základní olejový nátěr, 2x vrchní olejový nátěr štětcem nový vnější parapet, plošně přilepený k podkladu, říz r.š. 360mm, 0,7x 1150 Další specifikace viz D.1.1.b.11 Tabulky výplní otvorů a Technická zpráva	kus	1,000	8 444,00	8 444	vlastní
479	O7.1.2	A.5.1.5.1.01_024	Dř. okno jednoduché - Kompletní repase prvku - Rozměry: 810x650 mm. Popis stávajícího stavu: křídla i rám: způsobilé k repasi kování; původní zasklení: čiré tažené sklo 4mm Popis navrhované úpravy: Kompletní repase prvku; povrchová úprava křidel, rámů i vnitřní špalety; oprava protězováním, vložkami nebo tmelením, impregnace proti dřevokaznému hmyzu a houbám, základní olejový nátěr, 2x vrchní olejový nátěr štětcem nový vnější parapet, plošně přilepený k podkladu, říz r.š. 360mm, 0,7x 1150 Další specifikace viz D.1.1.b.11 Tabulky výplní otvorů a Technická zpráva	kus	1,000	8 444,00	8 444	vlastní
480	O7.1.3	A.5.1.5.1.01_025	Dř. okno jednoduché - Kompletní repase prvku - Rozměry: 810x650 mm. Popis stávajícího stavu: křídla i rám: způsobilé k repasi kování; původní zasklení: čiré tažené sklo 4mm Popis navrhované úpravy: Kompletní repase prvku; povrchová úprava křidel, rámů i vnitřní špalety; oprava protězováním, vložkami nebo tmelením, impregnace proti dřevokaznému hmyzu a houbám, základní olejový nátěr, 2x vrchní olejový nátěr štětcem nový vnější parapet, plošně přilepený k podkladu, říz r.š. 360mm, 0,7x 1150 Další specifikace viz D.1.1.b.11 Tabulky výplní otvorů a Technická zpráva	kus	1,000	8 444,00	8 444	vlastní
481	O7.1.4	A.5.1.5.1.01_026	Dř. okno jednoduché - Kompletní repase prvku - Rozměry: 810x650 mm. Popis stávajícího stavu: křídla i rám: způsobilé k repasi kování; původní zasklení: čiré tažené sklo 4mm Popis navrhované úpravy: Kompletní repase prvku; povrchová úprava křidel, rámů i vnitřní špalety; oprava protězováním, vložkami nebo tmelením, impregnace proti dřevokaznému hmyzu a houbám, základní olejový nátěr, 2x vrchní olejový nátěr štětcem nový vnější parapet, plošně přilepený k podkladu, říz r.š. 360mm, 0,7x 1150 Další specifikace viz D.1.1.b.11 Tabulky výplní otvorů a Technická zpráva	kus	1,000	8 444,00	8 444	vlastní

Vícepráce

31 028,96

1	R		Napojovací plech CU	bm	26,600	894,00	23 780,40	R
2		310238211	Zastávka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zděvu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m2	0,960	6 312,00	6 059,52	ÚRS 2025/I
3		612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnáčích	ks	2,000	465,60	931,20	ÚRS 2025/I
4		783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	1,920	5,44	10,44	ÚRS 2025/I
5		783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	1,920	54,80	105,22	12277,895
6		783827127	Krycí jednozásobný vápenný nátěr omítek stupně čístenosti I a 2	m2	1,920	66,80	128,26	12278,895
7		784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	1,920	7,25	13,92	12279,895

Rozdíl 47 358,96 Méněpráce

