**DODATEK č. 1 Smlouvy o dílo**

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)

v platném znění

**evidovaná pod číslem**

u objednatele: u zhotovitele:

# Smluvní strany

**1.1. Objednatel:**

Název: **Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo: Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

Zastoupený: Ing. Lenkou Demjanovou, ředitelkou školy

IČO : 41324641

Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 2111340277/ 0100

Telefon, email: +420 474 471 111, info@esoz.cz

Pracovník pověřený jednáním:

a)v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků: Ing. Lenka Demjanová, ředitelka školy, tel.: +420 474 471 120, email: lenka.demjanova@esoz.cz

b) v záležitostech provádění technického dozoru stavebníka (TDI), technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů   
do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebného deníku a přejímání zhotoveného díla

Ing. Nikola Timofiejevová, [nikola.timofiejevova@esoz.cz](mailto:nikola.timofiejevova@esoz.cz), 474 470 016 (stavební část)

Mgr. Josef Lancoš, [josef.lancos@esoz.cz](mailto:josef.lancos@esoz.cz), 474 471 142, 602 958 178

(elektro)

**1.2. Zhotovitel:**

Obchodní firma: RESIF s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 858/23, 120 00, Praha 2

Zastoupený: Eduard Fišer, jednatel společnosti

IČO / DIČ: 03265757/CZ03265757

Bankovní spojení: 3688783309/0800, Česká spořitelna a.s.

Telefon, email: +420 775 766 103, resif1@seznam.cz

Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků: Eduard Fišer

b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla: Roman Šimon

c) stavbyvedoucí: *(v případě, že se liší od osoby b))*

**I.**

**Úvodní ustanovení a předmět dodatku**

**1.** Smluvní strany dne 07. 01. 2025 uzavřely smlouvu o dílo uveřejněnou v registru smluv dne 10. 1. 2025, evidenční číslo v registru smluv 29680696 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí stavební práce s názvem „Stavební úpravy v objektech školy – ESOZ Chomutov**“** (dále jen „VZ“) vč**.**zhotovitelem naceněných soupisů prací, dodávek a služeb (dále také jako „položkové rozpočty“).

Název zakázky: **Stavební úpravy v objektech školy – ESOZ Chomutov**

Název stavby (dle PD): Odborné učebny a polygony ESOZ Chomutov – číslo projektu CZ.10.02.01/00/23\_006/0000277, SOŠ, Na Moráni 4803, Chomutov – stavební úpravy, SZŠ, Palackého 3, Chomutov – stavební úpravy, OA, Černovická 2901, Chomutov – stavební úpravy, SOŠ, Na Průhoně 4800, Chomutov – stavební úpravy“

Místo stavby: Česká republika, Kraj Ústecký, Město Chomutov, ul. Na Moráni 4803, ul. Palackého 238/3, ul. Černovická 2901 a ul. Na Průhoně 4800.

**2**. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že původně předpokládaný rozsah prací a dodávek nelze s ohledem na dílčí nedostatky PD včetně výkazu výměr a dodatečné požadavky objednatele dodržet. Z důvodu toho je nutné v návaznosti na jednání s objednatelem a jeho odsouhlasením provést dodatečné práce a dodávky týkající se provedení předmětných víceprací či méněprácí, které nebylo možné předem předvídat. Povaha veřejné zakázky se tím nijak nemění.

**3.** Jedná se o změny, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a celková hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Tento postup je v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**II. Změna rozsahu a ceny díla**

**1.** Realizované dodatečné práce a dodávky, odsouhlasené smluvními stranami, bez nichž by nebylo možné dílo dokončit, po odečtení méněprací, reálně navyšují cenu díla o 282.966,04 Kč bez DPH / 342.388,90 Kč s DPH a jsou specifikovány v příloze č. 1 Změnový list č. 1. tvořící nedílnou součást tohoto dodatku smlouvy o dílo.

2. Jedná se o tyto „vícepráce a méněpráce“:

**SOŠ, Na Moráni 4803 v celkové výši: 68.168,19 Kč**

ZL1 – Architektonické stavební řešení: 36.175,86 Kč

ZL2 – Zdravotechnika: 27.142,33 Kč

ZL3 – Elektroinstalace: 4.850,00 Kč

**OA, Černovická 2901 v celkové výši: 260.447,35 Kč**

ZL1 – Architektonické stavební řešení: 250.298,35 Kč

ZL2 – Zdravotechnika: 10.149,00 Kč

ZL3 – Elektroinstalace: 0,00 Kč

**SOŠ, Na Průhoně 4800 v celkové výši: -45.649,50 Kč**

ZL1 – Architektonické stavební řešení: -39.171,50 Kč

ZL2 – Zdravotechnika: -6.478,00 Kč

ZL3 – Elektroinstalace: 0,00 Kč

**Cena díla se mění takto:**

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními dohodnuta ve výši:

Cena za řádně dokončené dílo dle SoD bez DPH 5.366.765,48 Kč

Navýšení ceny dle dodatku SoD č.1 bez DPH 282.966,04 Kč

Cena celkem bez DPH 5.649.731,52 Kč

Vyčíslení výše DPH (21 %) 1.186.443,61 Kč

**Celková cena dle SoD a dodatku SoD č.1 včetně DPH 6.836.175,13 Kč**

V rámci tohoto dodatku dochází k úpravě zastupování technického dozoru stavebníka pro stavební část. Nově je Ing. Nikola Timofiejevová zastupována v době nepřítomnosti Ing. Markem Šebestou, ČKAIT 0401693, který bude vykonávat technický dozor stavebníka pro stavební část a plnit veškeré povinnosti spojené s touto rolí.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a uveřejňování těchto smluv.

2. Ostatní články a dílčí ustanovení smlouvy o dílo v tomto dodatku neuvedené se nemění.

3. Smluvní strany činí nesporným, že tento dodatek smlouvy o dílo uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí rovněž nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním tohoto dodatku smlouvy o dílo či jeho zveřejněním v jeho plném znění.

4. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek smlouvy o dílo uzavírají svobodně a vážně, že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, s jeho obsahem souhlasí a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro jeho uzavření rozhodující, na důkaz čehož připojují své elektronické podpisy.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo je:

Přílohy dodatku SoD č. 1: SOŠ, Na Moráni 4803 ZL1, ZL2, ZL3, OA, Černovická 2901 ZL1, ZL2, ZL3, SOŠ, Na Průhoně 4800 ZL1, ZL2, ZL3

|  |  |
| --- | --- |
| V Chomutově | V Praze |
|  |  |
| za objednatele: | za zhotovitele: |