

Notářský zápis

sepsaný dne šestého března roku dva tisíce dvacet pět (6.3.2025) jménem XXXXX, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 notářského řádu, mnou, XXXXX, na místě samém, tj. na adrese XXXXX. -----

Účastníci: -----

1. **České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, Identifikační číslo 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, zastoupená XXXXX, jehož totožnost mi byla prokázána; -----

společnost České dráhy, a.s. dále zvaná též „**Osoba oprávněná**“, -----

výpis z obchodního rejstříku Osoby oprávněné z dnešního dne je založen ve spisu notáře. Plná moc tvoří přílohu číslo 1 tohoto notářského zápisu. -----

2. **OMV Česká republika, s.r.o.**, se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, Identifikační číslo 480 38 687, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15408, zastoupená XXXXX, jehož totožnost mi byla prokázána; -----

společnost OMV Česká republika, s.r.o. dále zvaná též „**Osoba povinná**“, -----

výpis z obchodního rejstříku Osoby povinné z dnešního dne je založen ve spisu notáře. ---

XXXXX a XXXXX, každý za svou osobu, prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořízen tento notářský zápis.-----

Přítomný XXXXX dále prohlašuje, že neovládá český jazyk, ale je schopen jednat v jazyce anglickém, který ovládá na takové odborné úrovni, že je schopen porozumět obsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Vzhledem k tomu, že anglický jazyk ovládám i já, bylo upuštěno v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) od přítomnosti tlumočníka. -----

XXXXX zároveň prohlašuje, že je způsobilý za Osobu oprávněnou samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořízen tento notářský zápis. Přítomný dále prohlašuje, že plná moc nebyla do dnešního dne omezena či vypovězena, a že jeho oprávnění jednat za Věřitele nadále trvá. -----

Existence Osoby oprávněné mi byla prokázána shora citovaným výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením, které do notářského zápisu činí zástupce Osoby oprávněné, který prohlašuje, že předložený výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální údaje o Osobě oprávněné k dnešnímu dni.-----

XXXXX prohlašuje, že je způsobilý za Osobu povinnou samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je pořízen tento notářský zápis. -----

Existence Osoby povinné mi byla prokázána shora citovanými výpisy z obchodního rejstříku a prohlášením, které do notářského zápisu činí zástupce Osoby povinné, který

prohlašuje, že předložený výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální údaje o Osobě povinné k dnešnímu dni. -----

Osoby oprávněná a Osoba povinná uzavírají spolu tuto -----

Dohodu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu

Článek I.

Osoba oprávněná (na straně pronajímatele) uzavřela s Osobou povinnou (na straně nájemce) dne 18. srpna 2020 nájemní smlouvu č. 2657014020 (ve znění pozdějších dodatků) (dále též jen jako „**Nájemní smlouva**“) na pozemek parc. č. 4450/73, číslo pozemku dle SAP: 1000/1/1503, IC6100456794, pozemek parc. č. 4450/87, číslo pozemku dle SAP: 1000/1/1747, IC6100592033, část pozemku (1308 m²) parc. č. 4450/1, číslo pozemku dle SAP: 1000/1/1200, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha, část obce Žižkov, zapsáno na LV č. 9981 (dále též jen jako „**Předmět nájmu**“). V Nájemní smlouvě jsou upraveny vzájemná práva a povinnosti Osoby oprávněné a Osoby povinné s tím, že ve vztahu k ukončení nájmu je dohodnuta mimo jiné povinnost Osoby povinné (jako nájemce) nejpozději ke dni **20. srpna 2026** (*dvacátého srpna roku dva tisíce dvacet šest*) na své náklady a odpovědnost: -----

- odstranit stavbu – budovu č. ev. 113, katastrální území Žižkov, obec Praha, část obce Žižkov, zapsanou na LV číslo 9781, z pozemku parc. č. 4450/73, katastrální území Žižkov, obec Praha, část obce Žižkov, zapsaného na LV č. 9981, na kterém je uvedená stavba umístěna; -----
- odstranit veškerou infrastrukturu a zařízení související s výše uvedenou stavbou z pozemků parc. č. 4450/73, parc. č. 4450/87 a pronajaté části pozemku parc. č. 4450/1, všechny pozemky v katastrálním území Žižkov, Obec Praha, část obce Žižkov, všechny pozemky zapsány na LV č. 9981, a to zejména, nikoliv však výlučně, přestřešení a refýže, nádrže na pohonné hmoty vč. trubních rozvodů, mycí box, drobné objekty apod.;-----
- vyklidit pozemky parc. č. 4450/73, parc. č. 4450/87 a pronajatou část parc. č. 4450/1 definovanou v Nájemní smlouvě, všechny pozemky v katastrálním území Žižkov, obec Praha, část obce Žižkov, zapsány na LV č. 9981, a předat je vyklizené a prosté veškerých případných ekologických zátěží a škod pronajímateli. -----

Osoba povinná se zavazuje Předmět nájmu specifikovaný v tomto článku notářského zápisu dne **20. srpna 2026** (*dvacátého srpna roku dva tisíce dvacet šest*) vyklidit a předat Osobě oprávněné ve stavu, dle podmínek uvedených shora v tomto článku notářského zápisu a též stanovených v Nájemní smlouvě. -----

Osoba oprávněná tento závazek přijímá, přičemž následuje dohoda se svolením k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu, která má další zákonné náležitosti, které jsou uvedeny v následujících člancích tohoto notářského zápisu: -----

Článek II.

Osoba oprávněná : -----

České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, Identifikační číslo 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039. -----

Osoba povinná: -----

OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem *Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4*, Identifikační číslo 480 38 687, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15408. -----

Článek III.

Právní důvod : -----

- Nájemní smlouva. -----

Článek IV.

Předmět a doba plnění : -----

Předmětem je nepeněžitě plnění spočívající v povinnosti vyklidit Předmět nájmu, a to dle podmínek uvedených v Článku I tohoto notářského zápisu, dle kterých se Osoba povinná zavázala vyklidit a předat Osobě oprávněné Předmět nájmu dne **20. srpna 2026** (dvacátého srpna roku dva tisíce dvacet šest). -----

Článek V.

Svolení k vykonatelnosti notářského zápisu : -----

Osoba povinná svoluje k tomu, aby na základě tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce), a aby byl tento notářský zápis exekučním titulem, jestliže Osoba povinná nevyklidí a nepředá Osobě oprávněné dne **20. srpna 2026** (dvacátého srpna roku dva tisíce dvacet šest) Předmět nájmu, a to dle podmínek uvedených v Článku I tohoto notářského zápisu-----

Tímto Osoba povinná svoluje k tomu, aby na výkon tohoto notářského zápisu byla použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, exekučního řádu a dalších právních předpisů a na základě tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) pro vyklizení nemovité věci a pro odstranění stavby specifikované v Článku I tohoto notářského zápisu, v případě, že Osoba povinná nesplní svůj závazek předat Předmět nájmu ve sjednaném stavu-----

Osoba oprávněná bere na vědomí toto svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu.

Účastníci této dohody se svolením k vykonatelnosti berou na vědomí, že tato dohoda se svolením k vykonatelnosti ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání této dohody se svolením k vykonatelnosti do registru smluv se zavazuje zajistit Osoba oprávněná neprodleně po jejím podpisu. Osoba oprávněná se současně zavazuje informovat Osobu povinnou o provedení registrace tak, že Osobě povinné zašle kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění této dohody se svolením k vykonatelnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží toto potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Osoby oprávněné (v takovém

případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží oba účastníci této dohody se svolením k vykonatelnosti zároveň). -----

Článek VI.

Úhrada nákladů: -----

Smluvní strany se dohodly, že Osoba oprávněná a Osoba povinná uhradí rovným dílem náklady spojené se sepsáním tohoto notářského zápisu, zejména odměnu notáře a úhradu jeho hotových výdajů, vyúčtované dle vyhlášky č.196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů a správců dědictví, ve znění vyhlášky č.42/2002 Sb. a ve znění vyhlášky č.403/2005 Sb. U notářského úkonu složeného nebo časově náročného může notář odměnu přiměřeně zvýšit ve smyslu ust. § 9 citované vyhlášky. -----

Článek VII.

1. Účastníci této dohody se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu berou na vědomí, že tímto notářským zápisem se žádným způsobem nezasahuje do obsahu závazkových právních vztahů a nepředstavuje změnu práv a závazků Osoby oprávněné a Osoby povinné sjednaných v Nájemní smlouvě (Právní důvod). Tato dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu je pouze procesním nástrojem pro případ eventuálního vymáhání práv Osoby oprávněné vůči Osobě povinné v souladu s Nájemní smlouvou (Právní důvod). -----
2. Účastníci shodně prohlašují, že jsou si vědomi, že výše uvedená dohoda má procesní povahu a nemění Nájemní smlouvu. -----

Potvrzuji, že jsem sepsal tento notářský zápis. -----

Přítomný XXXXX si poté notářský zápis přečetl, po daném poučení notářský zápis schvaluje a vlastnoručně podepisuje. -----

Poté byl notářský zápis přetlumočen do jazyka anglického a následně XXXXX prohlásil, že je srozuměn s obsahem notářského zápisu, který schvaluje a vlastnoručně podepisuje.

Poté notářský zápis podepisuji i já a připojuji otisk svého kulatého úředního razítka. -----

České dráhy, a.s.

OMV Česká republika, s.r.o.

XXXXX

XXXXX

XXXXX