



MHMPXPPC8PTF

Stejnopis č. 1,

Smlouva o změně stavebníka a poskytnutí licence k užití projektové dokumentace

pro stavbu č. 44575 Sběrač B Barrandov, 1. etapa – Západní větev kanalizace
včetně Retenční nádrže Západ

DOH/21/09/008116/2024

(dále v textu jen „Dohoda“)

I. Smluvní strany

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

Se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

zastoupená: – společností PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP BARRANDOV
FUND, zastoupený Ing. Tomášem Zaněkem, prokuristou

IČ: 279 18 041

DIČ: CZ27918041

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-1725760247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. A76651

(dále jen „**FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**“ nebo „**Postupitel**“)

a

Hlavní město Praha

Se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

Datová schránka: 48ia97h

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

(dále jen „**HMP**“ nebo „**Postupník**“)

(dále též „**Smluvní strany**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 a násl. a § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smlouvu:

Smlouva o změně stavebníka včetně licence k užití projektové dokumentace na stavbu Kanalizační Sběrač B Barrandov, I. etapa – Západní větev kanalizace včetně Retenční nádrže Západ, přičemž tuto stavbu povede Postupník pod názvem stavba č. 44575 Sběrač B Barrandov, I. etapa – Západní větev kanalizace včetně Retenční nádrže Západ (dále jen „**Stavba**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. – Účel, preambule, prohlášení Smluvních stran

1. Pro účely realizace Stavby na pozemcích k.ú. Hlubočepy, nechala FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. zpracovat projektovou dokumentaci vypracovanou společností pro EVEX, s.r.o., IČO 05052238, se sídlem Za Vackovem 2218/54, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
2. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. jako stavebník zajistila Úřadem městské části Praha 5 odborem stavebním vydání Rozhodnutí č.j. MC05 34806/2023 Spis.zn.:MC05/OSU/44020/2022/Šev/Hl.p.1792, ze dne 24.2.2023, kterým byla umístěna stavba „Barrandov KASKÁDY – prodloužení ulice Werichova – II. Etapa.
3. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. jako stavebník zajistila Úřadem městské části Praha 5 odborem stavebním vydání Rozhodnutí č.j. MC05 189317/2023/OZP/Ni, Spis.zn.: MC05-S 31263/2023/OZP/Ni, ze dne 6.9.2023, kterým byla povolena stavba „Barrandov Kaskády – prodloužení ul. Werichova – II. etapa“.

Článek II. – Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vypořádání potřeby FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. a HMP spočívající v získání oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví – užití Projektové dokumentace pro realizaci Stavby v části stavby vodovodního řadu DN400 (dále jen „**Licence**“) v rozsahu dle a zápis stavebníka HMP do rozhodnutí o stavebním povolení.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při změně stavebníka a při poskytnutí Licence s přihlédnutím k ochraně autorských práv.
3. Touto Smlouvou Postupitel poskytuje Postupníkovi Licenci zahrnující všechna oprávnění tvořící součásti Licence k Projektové dokumentaci v celém rozsahu, v jakém je sám Postupitel oprávněn práva z Licence využívat. Projektová dokumentace se poskytuje v podobě listinných a elektronických grafických zobrazení, kdy tato Projektová dokumentace byla HMP předána před podpisem této Smlouvy společně se všemi souvisejícími doklady a stanovisky.

Článek III. – Ostatní ustanovení

1. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. vynaložila na přípravu Stavby a zpracování její Projektové dokumentace své vlastní finanční prostředky. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. postupuje nedokončenou investici ve prospěch HMP za úplaty v celkové výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých bez DPH), tj. 1210 Kč včetně DPH (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých včetně DPH), a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
2. Faktura bude vystavena na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2. 110 00 Praha 1 a odeslána do datové schránky uvedené v záhlaví této Smlouvy. Faktura může být případně doručena i poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2 Praha 1. příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti požadované Postupníkem – číslo a název Stavby Postupníka, číslo smlouvy Postupníka.
4. Postupitel může vystavit fakturu až na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího bude přiložen k faktuře jako její příloha, a který stvrzuje, že byly Postupníkovi předány originály rozhodnutí, a to včetně stavebním úřadem ověřené Projektové dokumentace, na jejichž základě byla předmětná rozhodnutí stavebním úřadem vydána. Datum zdanitelného plnění bude podpis předávacího protokolu.
5. Doba splatnosti faktury se stanovuje na 30 dní od jejího doručení Postupníkovi. Termínem úhrady se rozumí den platby odpisu platby z účtu Postupníka. Postupník bude hradit přijatou fakturu pouze na bankovní účet Postupitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválila uzavření této Smlouvy Rada hl. m. Prahy usnesením č. 296 ze dne 17.2.2025.
2. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí, že HMP je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a tento účel si sjednávají, že souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům, pokud o ně požádají.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselném označení Smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této Smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění všech závazků vyplývajících z této Smlouvy. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. se zavazuje po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy disponovat právy z Licence k projektové dokumentaci a ujednáním opravňujícím FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. k udělení Licence dle ust. § 2363 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
7. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž HMP obdrží čtyři stejnopisy a FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne: ~~06-03-2025~~

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.



prokurista

Hlavní město Praha



25-02-2025

Ing. Miroslav Dvořák

ředitel odboru investičního MHMP

