

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Ústí nad Orlicí se sídlem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16

Zastoupené: Petrem Hájkem - starostou

IČ: 00279676

Zastoupené: správcem bytového fondu Města Ústí nad Orlicí

Společností: TEPVOS, spol. s.r.o se sídlem Ústí nad Orlicí, Královehradecká 1566

Zastoupené: Ing. Václav Knejpem - jednatelem

IČ: 25945793

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

Jiří Kamenický

IČ: 60145277

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele toto dílo:
Vypracování PENB – energetického štítku budovy (seznam budov příloha č. 1 této smlouvy)
vše za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, specifikované v čl. I. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v níže sjednaném termínu řádně převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést osobně, v případě, že pro zhotovitele bude část díla provádět jeho subdodavatel, odpovídá zhotovitel objednateli stejně, jako by celé dílo prováděl sám.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

III. Cena díla

Cena objednaného díla byla stanovena dohodou na částku 327 000,- Kč + 21 % DPH, tj. 68 670,- Kč, celková cena díla včetně DPH činí částku **395 670,- Kč**. Cena díla je splatná ve lhůtě, uvedené v daňovém dokladu, vystaveném zhotovitelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni odevzdání a převzetí díla.

Daňový doklad musí mít všechny náležitosti dle zákona o DPH.

Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době od. 14. 3. 2025 – 31. 12. 2025.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat bez faktických a právních vad. Případné odpovědnostní nároky budou řešeny dle ust. § 2615 a násl. obč. zák.

VI. Místo plnění

Místem plnění viz příloha 1 této smlouvy.

VII. Předání díla

Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění a řádné převzetí díla se zaznamená v předávacím protokolu.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen předmět díla provést v souladu s touto smlouvou a na vyžádání objednatele jej pravidelně informovat o stavu prováděného díla. Zhotovitel je současně povinen v průběhu provádění díla prokázat objednateli jeho skutečný stav.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k úspěšnému provedení díla dle této smlouvy.

Veškerá práva a závazky smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák. Změny a dodatky k této smlouvě lze učinit na základě dohody obou stran výlučně písemnou formou.

X. Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv a je právně závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (dále jen „DIA“). O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne 07.03.2025

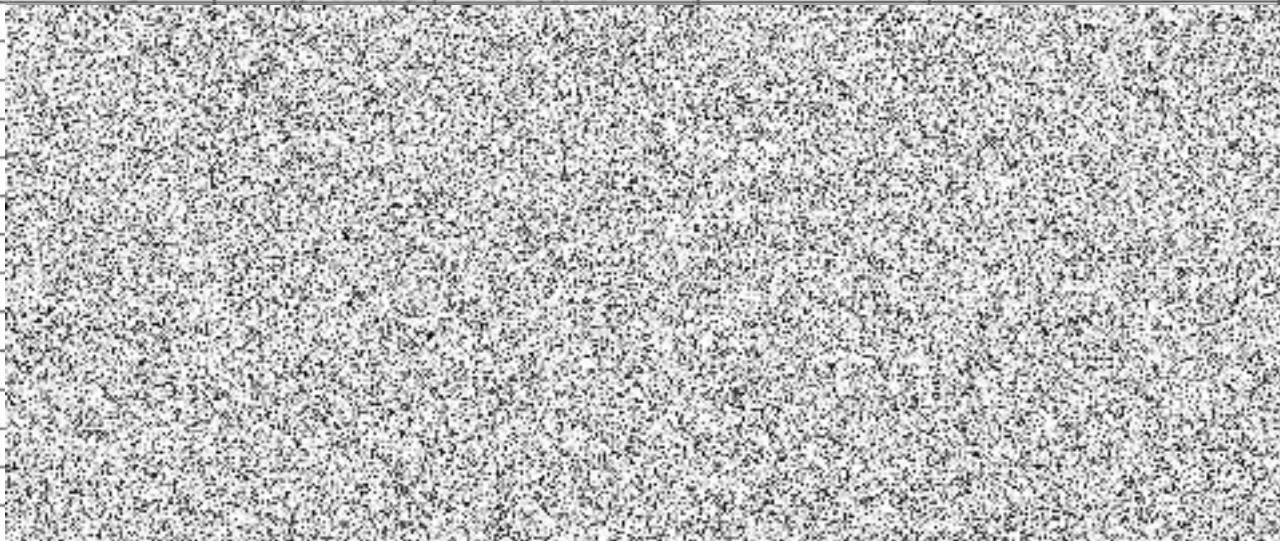
objednatel

zhotovitel

Příloha č. 1: soupis řešených objektů

Příloha č. 1 SOD:

PENB - soupis řešených objektů:

PENB - soupis řešených objektu:						
priorita	budova	energ. třída	dat. zpracování	počet b.j.	existence PD	smluvní cena bez DPH
1.	Na Pláni 1432 - 1434 (3 x 14 500,-)					
2.	Kladská 1501 - 1503 (3 x 14 500,-)					
3.	T. G. Masaryka 105					
4.	U Hřiště 1416					
5.	Letohradská 1417					
6.	Hotel Poprad Smetanova 470					
7.	Sporthotel Orlice V Lukách 1362					
8.	Dolní Libchavy 246					
9.	Pivovarská 40					
10.	Třebovská 128					
11.	Třebovská 221					
12.	Švermova 178					
13.	Švermova 199					
14.	Oldřichovice 12					
					Cena celkem:	327 000 Kč

