Smlouva č. 6325040642

Směnná smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

 č. účtu: 111 158 222/0800

 VS: 6325040642

(dále také jako „strana první“)

a

AB Klimatizace, s.r.o.

IČO: 15549291

se sídlem Luční 3096/24b, Žabovřesky, 616 00 Brno

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1195

zastoupená Michalem Svobodou, jednatelem

(dále také jako „strana druhá“)

I.

1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem
* pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 171 m2
* pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2072 m2

vše v k.ú. Žabovřesky, zapsané jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001,
pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

1. Na základě geometrického plánu č. 3922-6203/2024 (dále také jako „GP“) byly pro účely této směnné smlouvy odděleny:
* část pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 14 m2, označená dle GP jako
díl „b“
* část pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 26 m2, označená dle GP jako díl „a“

vše v k.ú. Žabovřesky.

Tyto části pozemků, označené jako díl „a“ a díl „b“, se zároveň dle GP slučují do nově vzniklého pozemku p.č. 1744/30 ostatní plocha jiná plocha o výměře 40 m2 v k.ú. Žabovřesky.

Dále se pro účely této směnné smlouvy odděluje část pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m2 v k.ú. Žabovřesky, označená dle GP jako pozemek p.č. 1744/29 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m2 v k.ú. Žabovřesky.

1. Části pozemků označené dle GP jako díl „a“ a díl „b“ a část pozemku p.č. 1744/20 o výměře
1 m2, vše v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví strany první, blíže specifikované v článku I., odst. 1.2. této smlouvy budou dále v textu této smlouvy označeny jako „Pozemky I.“.
2. Geometrický plán č. 3922-6203/2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1127 m2 v k.ú. Žabovřesky, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
na LV č. 4011, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Na základě geometrického plánu č. 3922-6203/2024 byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m2 a tímto GP dále označena jako pozemek p.č. 1709/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m2
v k.ú. Žabovřesky.
3. Část pozemku ve vlastnictví strany druhé, blíže popsaná v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy bude dále v textu této smlouvy označena jako „Pozemek II.“.
4. Strana první a strana druhá si touto smlouvou vzájemně směňují Pozemky I.
a Pozemek II. tak, že:

Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo
k Pozemkům I. straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ustanovení
§ 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé
odevzdá Pozemky I. a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim a strana druhá za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemkům I., tj. zavazuje se převzít Pozemky I. do svého vlastnictví od strany první.

Strana druhá touto smlouvou, za podmínek uvedených dále, převádí vlastnické právo k Pozemku II. straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá Pozemek II.
a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana první, za podmínek dále uvedených, přijímá vlastnické právo k Pozemku II., tj. zavazuje se převzít Pozemek II. do svého vlastnictví od strany druhé.

IV.

1. Dohodnutá cena Pozemků I. a Pozemku II. byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním
v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
2. Dohodnutá cena Pozemků I. činí celkem 185.500 Kč (slovy: stoosmdesátpěttisícpětset korun českých).
3. Dohodnutá cena Pozemku II. činí celkem 20.900 Kč (slovy: dvacettisícdevětset korun českých).
4. Strana první a strana druhá se vzájemně dohodly na doplatku ze strany druhé ve výši
164.600 Kč (slovy: stošedesátčtyřitisícšestset korun českých).
5. Částku ve výši 164.600 Kč (slovy: stošedesátčtyřitisícšestset korun českých) uhradila strana druhá před podpisem smlouvy na účet a variabilní symbol (VS) strany první uvedený v záhlaví smlouvy.
6. Převod Pozemků I. a Pozemku II. není předmětem DPH, neboť strany nejednají v dané transakci jako osoby povinné k dani.

V.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není jejich vlastnické právo
k Pozemkům I. a II. soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování se svým vlastnickým právem, a že na Pozemcích I. a Pozemku II. nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno či exekuce, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

VI.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem Pozemků I.
a Pozemku II., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu je přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Strana druhá bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1744/3 o výměře 14 m2 v k.ú. Žabovřesky (dle GP díl „b“), která je předmětem směny dle této smlouvy, je veřejnou zelení, a proto se strana druhá zavazuje v této souvislosti zajistit níže dohodnutým způsobem zamezení přístupu veřejnosti na tuto plochu, resp. zajistit zamezení veřejného užívání této plochy.
3. Pro splnění této povinnosti se strana druhá zavazuje předmětnou část pozemku p.č. 1744/3
o výměře 14 m2 v k.ú. Žabovřesky trvale oplotit zasazením živého plotu z tújí, a to devíti kusů sazenic
o výšce 60 cm s rozestupy od sebe v délce 60 cm při hraně pozemku a tím zajistit, že bude v jejím trvalém výlučném užívání.
4. Toto živé oplocení části pozemku p.č. 1744/3 o výměře 14 m2 v k.ú. Žabovřesky se strana druhá zavazuje zajistit do 6 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k této části pozemku do katastru nemovitostí. Splnění této povinnosti strana druhá doloží fotodokumentací a čestným prohlášením o splnění sjednaného závazku, vše doručené na Majetkový odbor MMB. V případě nesplnění tohoto závazku je strana druhá povinna straně první, na její výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 2.520,- Kč (odpovídající ročnímu nájemnému za užívání této části pozemku ) a za každý další započatý rok trvání prodlení se splněním svého závazku je strana druhá povinna na výzvu strany první uhradit smluvní pokutu ve výši částky 2.520,- Kč navýšené o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem.

VII.

1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší
a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana první zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Strana druhá prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a uděluje svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv
a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první
na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

VIII.

1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první, která je i povinna uhradit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle
a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis strany druhé úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnit Pozemky I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna Pozemků I. a Pozemku II., za podmínek této směnné smlouvy, byla schválena
na Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 28. 1. 2025.

V Brně dne: 28.2.2025 V Brně dne: 18.2.2025

--------------------------------

za statutární město Brno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru MMB

--------------------------------

za AB Klimatizace, s.r.o.

Michal Svoboda