

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy u objednatele :

Číslo smlouvy u zhotovitele : 241179-24331-S24188

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.
Sídlo firmy: Na Poříčí 1046/24, budova A, 110 00 Praha 1
IČ: 21333858
DIČ: CZ21333858
Zastoupený: Ing. Zbyněk Pokorný, předseda představenstva
Ing. Petr Křížan, místopředseda představenstva

Bank.spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: PERFECTED s.r.o.
Bohunická 595/85, 619 00 Brno
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 51799

IČ: 27683028

DIČ: CZ27683028

Zastoupený:

Bank.spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k instalaci a dodávce Komerového systému (VSS), včetně všech souvisejících dodávek a prací v objektu Na Poříčí 1046/24, Praha v rozsahu dle schválené cenové nabídky zhotovitele č. 241179-24177, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu smlouvy je výkon inženýrské činnosti a dohledu.
- 2.3. Součástí předání díla jsou manuály, návody k obsluze a dokumentace skutečného provedení díla.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po uzavření smlouvy oběma smluvními stranami a dílo ukončit do 30 dní od účinnosti smlouvy. Ukončením díla se pro účely této smlouvy rozumí písemná akceptace řádně dokončeného díla objednatelem. Termín plnění bude prodloužen o dny, po které byla práce na díle zdržena z příkazu objednatele, nebo jeho přímým zaviněním popř. vyšší mocí. Dílo s ohledem na exponované prostory bude prováděno dle schváleného harmonogramu prací objednatelem, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a s maximálním ohledem na pracovní provoz objednatele.

IV. Cena

- 4.1. Cena za dílo, jehož předmět je určen v článku II. této smlouvy, byla sjednána jako cena smluvní pevná, neměnná, nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná po celou dobu zakázky. Cena zahrnuje všechny práce/dodávky, nutné ke zdárnému dokončení zakázky a plně funkčnímu celku.

Celkem bez DPH
DPH 21%
Celkem s DPH

258.028,- Kč
54.185,90 Kč
312.213,90 Kč

Slovy: dvě stě padesát osm tisíc dvacet osm korun českých bez daně z přidané hodnoty

- 4.2. Cena díla je doložena schválenými položkovým rozpočtem, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. K jejímu překročení může dojít pouze, dojde-li ke změně daňových předpisů, které budou mít vliv na plnění tohoto díla, avšak maximálně do výše, která těmto změnám odpovídá. Cena za započatou hodinu práce servisního technika při mimozáručních opravách je stanovena na 590,- Kč bez DPH a cena za výjezd při mimozáručních opravách pak na 550,- Kč bez DPH. Cena za výjezd v sobě zahrnuje všechny náklady na daný výjezd, včetně náhrad mzdy na cestě, vyjma parkovného, v případě, že toto nebude zajištěno ze strany objednatele. V případě úhrady parkovného zhotovitelem pro provedení servisního mimozáručního zásahu, bude toto připočteno k ceně za výjezd.

V. Odpovědnost za vady, vlastnická práva

- 5.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít ode dne písemné akceptace po celou záruční dobu vlastnosti podle dokumentace a předpisů, které se na provádění díla vztahují jako celek. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací. Zhotovitel zajistí průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v důsledku jeho prací v souvislosti s předmětem díla.
- 5.2. Záruční doba činí **36** měsíců ode dne akceptace díla.
- 5.3. Vlastníkem díla se od termínu akceptace díla stává objednatel.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny za podmínek stanovených ve smlouvě. Práce budou provedeny pečlivě a odborně při dodržení zejména všech platných právních předpisů, platných

technických norem vztahujících se na celé dílo a veřejnoprávních rozhodnutí a pravidel. V případě prokázaných vad budou tyto bezplatně a bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně odlišně) odstraněny.

VI. Způsob placení

- 6.1. Fakturu není zhotovitel oprávněn vystavit dříve než ke dni akceptace kompletního předmětu díla objednatelem, což bude doloženo akceptačním protokolem podepsaným objednatelem i zhotovitelem, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo akceptuje. Kopie oboustranně podepsaného akceptačního protokolu bude přílohou faktury.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do **30** dní ode dne doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od akceptace díla objednatelem.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Strany se v souladu se zákonem o DPH dohodly, že bude objednateli faktura zasílána výhradně elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu [redacted]. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti, a to až od doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.4. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla dle článku III. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zhotoviteli zaplatit Úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

- 7.3. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady díla (vztahuje se jak na vady při akceptaci díla, tak na vady uplatněné v rámci záruční doby).
- 7.4. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na úhradu jím vystavené faktury.
- 7.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, kterou jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.
- 7.6. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty stanovené touto smlouvou považují za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém pro řádné provádění díla.
- 8.2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostor objektu uvedeného v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy za účelem provedení díla.
- 8.3. Objednatel na požádání zhotovitele zajistí v průběhu prací upřesnění resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne objednatel v takovém termínu, aby nebyl ohrožen termín plnění zhotovitele.
- 8.4. Objednatel se dále zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude řádný průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu, zejména pak sledovat, zda jsou práce prováděny dle zadání a smluvních podmínek. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele, který se musí nejpozději do 72 hodin k této záležitosti písemně vyjádřit.
- 8.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 8.7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel s třídním předstihem objednatele k jeho předání, převzetí a akceptaci. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla ve stanoveném termínu, bude termín plnění zhotoviteli automaticky posunut. O průběhu a výsledku akceptačního řízení, sepiší obě strany protokolární zápis (akceptační protokol), v jehož závěru objednatel výslovně uvede, že dílo akceptuje. Drobné vady a nedodělky, které nebrání funkci díla a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k neakceptování díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí akceptačního protokolu.
- 8.8. V průběhu výstavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude v dohodnutých periodách předkládán objednateli k potvrzení.
- 8.9. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré práce spojené s plněním díla, že je vlastníkem všech licencí a atestů a že všechny dodávané softwarové produkty respektují mezinárodní licenční ujednání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je příslušně pojištěn pro případ škody způsobené objednateli a to do výše 10.000.000,- Kč.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy mezi stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2. Tato smlouva ruší veškerá ústní či písemná ujednání ve věci předmětu smlouvy učiněná před datem podpisu smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 9.3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky a potvrzena platnými elektronickými podpisy smluvních stran.

V Praze dne viz el. podpis

V Brně dne viz el. podpis

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka společnosti PERFECTED s.r.o. č. 241179-24331

Příloha č. 2 – Harmonogram prací



Název zakázky:

**„Kompletní dodávka a
instalace bezdrátového IP
kamerového systému“**

Zadavatel:

**Státní investiční a rozvojová
společnost development**

NABÍDKA č.:

241179-24331-N001

Datum: 21.2.2025

www.perfected.cz



Obsah nabídky

- Obsah
- Krycí list nabídky
- Cenová nabídka včetně harmonogramu
- Ostatní



Krycí list nabídky



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. **NÁZEV ZAKÁZKY**
„Kompletní dodávka a instalace bezdrátového IP kamerového systému „
2. **ZADAVATEL:**
SÍDLO
IČ / DIČ
Státní investiční a rozvojová společnost
Na Poříčí 1046/24,
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 21333858
3. **PŘEDKLADATEL:**
SÍDLO
Zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51799
IČ / DIČ
TEL
DATOVÁ SCHRÁNKA
E-MAIL
BANKOVNÍ SPOJENÍ
Č.Ú.
ZASTOUPENÁ:
TEL
E-MAIL
PERFECTED s.r.o.
Bohunická 595/85, 619 00 Brno
27683028 / CZ27683028
Plátce DPH
4. **NABÍDKOVÁ CENA:**
Cena bez DPH
DPH 21%
Cena s DPH
258 028,00 Kč
54 185,90 Kč
312 213,90 Kč
5. **OSOBA OPRAVNĚNÁ ZA UCHAZEČE JEDNAT**

PODPIS OPRAVNĚNÉ OSOBY:
TITUL, JMÉNO, PŘÍJMENÍ:

PERFECTED
PERFECTED s.r.o., Bohunická 85, 619 00 Brno
tel: +420 602 342 739, DIČ: CZ27683028
www.perfected.cz



Cenová nabídka včetně harmonogramu

✓

241179-24331

Státní investiční a rozvojová společnost

bezdrátový IP kamerový systém

VSS

V Brně dne 21.2.2025

Objednatel: P. J. S. s.r.o.

Ml.

Množství

Cena bez DPH

Cena s DPH

HW, SW a příslušenství**HW, SW a příslušenství**

DS-2CV2141G2-IDW(2.8mm nebo 4mm) - 1/3" CMOS čip Progressive Scan, Vestavěný objektiv 2.8mm@F2.0/ úhel záběru 91° (horizontální), 49° (vertikální), 108° (diagonální), 3-axiální nastavení: pan: 0° to 355°, tilt: 0° to 75°, rotate: 0° to 355° Citlivost: 0.005 Lux @ (F1.6.0 AGC ON), 0Lux při IR, EXIR přísvit s dosahem 30m, Rozlišení 4MP (2560 x 1440) @ při 20 sn/s	ks	10	4 640,0 Kč	46 400,0 Kč
Napájecí zdroj ke kameře	ks	10	680,0 Kč	6 800,0 Kč
Kamerový server Intel Core i5 13/14gen, 32 GB RAM, HDD SSD 500 GB, 16 TB pro záznam, Win11Pr	ks	1	48 800,0 Kč	48 800,0 Kč
Poe switch Cisco management pro kamery 24 portů	ks	1	18 300,0 Kč	18 300,0 Kč
Rack - rozvaděč uzamykatelný pro PC	ks	1	8 650,0 Kč	8 650,0 Kč
Milestone XProtect Express+ Base License (BL), základní licence	ks	1	508,0 Kč	508,0 Kč
Milestone XProtect Express+ Device License (DL), kamerová licence	ks	10	1 728,0 Kč	17 280,0 Kč
Milestone 2 Years Care Plus for XProtect Express+ DL	ks	10	534,0 Kč	5 340,0 Kč
Instalační box pro napájení u kamery	ks	10	2 050,0 Kč	20 500,0 Kč
UTP + lišty	kpl	1	3 700,0 Kč	3 700,0 Kč
Drobný instalační materiál	ks	1	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč

HW, SW a příslušenství celkem bez DPH**181 278,0 Kč****Montážní a SW práce, doprava**

Montáž kamer	ks	10	1 500,0 Kč	15 000,0 Kč
Montáž instalačních boxů u kamer	hod	12	500,0 Kč	6 000,0 Kč
Montáž instalačních tras	kpl	1	6 800,0 Kč	6 800,0 Kč
Vyvedení el do krabiček, ukončení, další elektrikářské práce	hod	16	500,0 Kč	8 000,0 Kč
Montáž uzamykatelného racku	ks	1	3 800,0 Kč	3 800,0 Kč
Seřízení pohledu kamer	ks	10	300,0 Kč	3 000,0 Kč
Konfigurace kamery	ks	10	890,0 Kč	8 900,0 Kč
Instalace Windows na server	ks	1	1 700,0 Kč	1 700,0 Kč
Konfigurace serveru, storage	ks	1	2 950,0 Kč	2 950,0 Kč
Konfigurace switchu	ks	1	2 100,0 Kč	2 100,0 Kč
Instalace VMS Milestone	ks	1	2 100,0 Kč	2 100,0 Kč
Integrace kamery do Milestonu	ks	10	900,0 Kč	9 000,0 Kč
Nastavení privátních zón v kameře	ks	10	200,0 Kč	2 000,0 Kč
Instalace a konfigurace kamerové klientské aplikace	ks	1	1 400,0 Kč	1 400,0 Kč
Doprava	ks	1	4 000,0 Kč	4 000,0 Kč

Montážní práce a doprava celkem bez DPH**76 750,0 Kč****Bezdrátový IP kamerový systém celkem bez DPH****258 028,0 Kč**

DPH 21%

54 185,9 Kč

Bezdrátový IP kamerový systém celkem včetně DPH**312 213,9 Kč****Harmonogram zakázky**

D=0	oboustranný podpis smlouvy a její zveřejnění
D=0+7	příprava a naskladnění materiálu pro zakázku
D=0+14	instalace serveru, nasazení NVR - raid, nastavení kamer
D=0+30	instalace komponent na místě zakázky v součinnosti se zadavatelem, nastavení systému, zaškolení obsluhy, revize, předání dokladové části zakázky

Celková doba realizace 30dní od zveřejnění SoD

PERFECTEDPERFECTED s.r.o., Šonunická 85, 619 00 Brno
tel.: +420 601 392 732, DIČ: CZ27583028

www.perfect.cz



Ostatní

Čestné prohlášení o nabídce

Já, níže podepsaný [redacted]
[redacted] jako jednatel společnosti PERFECTED s.r.o., IČ: 27683028, se sídlem Bohunická 595/85, 619 00 Brno Horní Heršpice, zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51799, prohlašuji, že:

Nabídka je platná po celou dobu zadávací zakázky.

Veškeré uvedené skutečnosti jsou úplné a pravdivé.

Předložená nabídka plně odpovídá zadání.

Uchazeč nevyužije k plnění zakázky subdodavatele.



Ing. Roman Stuchlík
jednatel a ředitel společnosti
za PERFECTED s.r.o.

V Brně dne 21.2.2025

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

D=0	od účinnosti smlouvy
D=0+7	příprava a naskladnění materiálu pro zákazníka
D=0+14	instalace serverů, nastavení NVR – raid, nastavení kamer
D=0+30	instalace komponent na místě zakázky v součinnosti se zadavatelem, nastavení systému, zaškolení obsluhy, revize, předání dokladové části zakázky

Celková doba realizace 30dní od účinnosti smlouvy.