Č.j.: SPU 054505/2025/525103/Dr

UID: spuess97febfc5

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**RUMPOLD UHB, s.r.o.**

**se sídlem: Předbranská 415, 688 01 Uherský Brod**

**IČ: 60704756**

DIČ: CZ60704756

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15009

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Žmolík - jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5080011932/5500

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 2 k  nájemní smlouvě č. 5N20/60**

**ze dne 25.3.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

**Dne 25.11.2024 xxxx nabyli vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  |
| **Uherský Brod** | **Uherský Brod** | **KN st.** | **4290** |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 111 912 Kč (slovy: jedno sto jedenáct tisíc devět set dvanáct korun českých).

Z důvodů uvedených v článku I. tohoto dodatku vzniklo neoprávněně inkasované nájemné ve výši 51 211 Kč (slovy: padesát jedna tisíc dvěstě jedenáct korun českých).

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude nájemci vráceno na základě jeho písemné žádosti.

K 1.10.2025 je nájemce povinen zaplatit částku 111 912 Kč (slovy: jedno sto jedenáct tisíc devět set dvanáct korun českých).

**Čl. III.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

**Čl. IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 7.3.2025 V Uherském Brodě, dne: 3.3.2025

…………………………………..           …………………………………….

Státní pozemkový úřad      RUMPOLD UHB, s.r.o.

Ing. Mlada Augustinová Ing. Miroslav Žmolík

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Zlínský kraj nájemce

pronajímatel

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

 Podpis