

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 783/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherské Hradiště
číslo účtu: 5559830227/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Arcibiskupství olomoucké

se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc 9

IČO: 00445151

DIČ: CZ699007032

zapsané v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností vedeném
Ministerstvem kultury ČR, pod č. evidence 8/1-02/1994

zastoupeno: Mons. Mgr. Ladislavem Švirákem, generálním vikářem

bankovní spojení:

(dále jako „AO“) na straně druhé

(Lesy ČR a AO dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1230	lesní pozemek	194	194	Bílany	241	Kroměříž
1232	lesní pozemek	1709	1709	Bílany	241	Kroměříž
1236	lesní pozemek	704	704	Bílany	241	Kroměříž
1241	lesní pozemek	301	301	Bílany	241	Kroměříž
1248	lesní pozemek	2432	2432	Bílany	241	Kroměříž
1250	lesní pozemek	2388	2388	Bílany	241	Kroměříž
1263	lesní pozemek	2381	2381	Bílany	241	Kroměříž
1266	lesní pozemek	2315	2315	Bílany	241	Kroměříž
1267	lesní pozemek	1755	1755	Bílany	241	Kroměříž
1276	lesní pozemek	433	433	Bílany	241	Kroměříž
1279	lesní pozemek	516	516	Bílany	241	Kroměříž
1282	lesní pozemek	1566	1566	Bílany	241	Kroměříž
1285	lesní pozemek	1758	1758	Bílany	241	Kroměříž
1294	lesní pozemek	417	417	Bílany	241	Kroměříž
1296	lesní pozemek	2159	2159	Bílany	241	Kroměříž
1310	lesní pozemek	870	870	Bílany	241	Kroměříž
1315	ostatní plocha	1700	1700	Bílany	241	Kroměříž
1318	lesní pozemek	2547	2547	Bílany	241	Kroměříž
1321	lesní pozemek	1487	1487	Bílany	241	Kroměříž
1441	ostatní plocha	835	835	Bílany	241	Kroměříž
Celkem			28467			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž, na LV č. 241, pro obec Kroměříž, k. ú. Bílany;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1494/7	lesní pozemek	1141	1141	Chropyně	1851	Chropyně
1620/4	lesní pozemek	396	396	Chropyně	1851	Chropyně
1627/5	lesní pozemek	3670	3670	Chropyně	1851	Chropyně
1627/6	ostatní plocha	623	623	Chropyně	1851	Chropyně
1628/5	lesní pozemek	3101	3101	Chropyně	1851	Chropyně
1628/6	ostatní plocha	633	633	Chropyně	1851	Chropyně
1862/10	lesní pozemek	2980	2980	Chropyně	1851	Chropyně
Celkem			12544			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž, na LV č. 1851, pro obec Chropyně, k. ú. Chropyně;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3616	ostatní plocha	1684	1684	Halenkovice	3	Halenkovice
Celkem			1684			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3, pro obec Halenkovice, k. ú. Halenkovice;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3290/2	lesní pozemek	1407	1407	Hulín	2889	Hulín
Celkem			1407			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž, na LV č. 2889, pro obec Hulín, k. ú. Hulín;

Spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 2/12 k celku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3290/4	lesní pozemek	2832	2832	Hulín	2799	Hulín
Celkem			2832			

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž, na LV č. 2799, pro obec Hulín, k. ú. Hulín;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
904/1	lesní pozemek	6592	6592	Kostelany	702	Kostelany
904/2	lesní pozemek	880	880	Kostelany	702	Kostelany
904/3	lesní pozemek	164443	164443	Kostelany	702	Kostelany
905/2	lesní pozemek	888	888	Kostelany	702	Kostelany
906/1	lesní pozemek	7383	7383	Kostelany	702	Kostelany
912/1	lesní pozemek	7007	7007	Kostelany	702	Kostelany
912/2	lesní pozemek	662	662	Kostelany	702	Kostelany
912/3	lesní pozemek	67871	67871	Kostelany	702	Kostelany
914	lesní pozemek	20748	20748	Kostelany	702	Kostelany
915	lesní pozemek	309	309	Kostelany	702	Kostelany
916/1	lesní pozemek	32208	32208	Kostelany	702	Kostelany
916/2	ostatní plocha	1183	1183	Kostelany	702	Kostelany
957	lesní pozemek	265	265	Kostelany	702	Kostelany
960	lesní pozemek	1304	1304	Kostelany	702	Kostelany
Celkem			311743			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž, na LV č. 702, pro obec Kostelany, k. ú. Kostelany;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1188	ostatní plocha	3424	3424	Jankovice u Uherského Hradiště	451	Jankovice
Celkem			3424			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 451, pro obec Jankovice, k. ú. Jankovice u Uherského Hradiště;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1115/1	lesní pozemek	301	301	Košíky	478	Košíky
1115/2	lesní pozemek	245	245	Košíky	478	Košíky
1133	ostatní plocha	3194	3194	Košíky	478	Košíky
Celkem			3740			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 478, pro obec Košíky, k. ú. Košíky;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2402/112	vodní plocha	99	99	Kroměříž	6565	Kroměříž
2402/115	vodní plocha	21	21	Kroměříž	6565	Kroměříž
2402/116	lesní pozemek	520	520	Kroměříž	6565	Kroměříž
2402/118	ostatní plocha	27	27	Kroměříž	6565	Kroměříž
2417/15	lesní pozemek	1185	1185	Kroměříž	6565	Kroměříž
5215	ostatní plocha	13	13	Kroměříž	6565	Kroměříž
Celkem			1865			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž, na LV č. 6565, pro obec Kroměříž, k. ú. Kroměříž;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
622/1	lesní pozemek	953	953	Kudlovice	235	Kudlovice
2191/1	lesní pozemek	124	124	Kudlovice	235	Kudlovice
2191/2	lesní pozemek	124	124	Kudlovice	235	Kudlovice
2192/1	lesní pozemek	983	983	Kudlovice	235	Kudlovice
2192/2	lesní pozemek	959	959	Kudlovice	235	Kudlovice
Celkem			3143			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 235, pro obec Kudlovice, k. ú. Kudlovice;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1356	lesní pozemek	108	108	Velehrad	873	Velehrad
1360	lesní pozemek	66	66	Velehrad	873	Velehrad
1362/2	lesní pozemek	116	116	Velehrad	873	Velehrad
1649	lesní pozemek	1407	1407	Velehrad	873	Velehrad
1697	lesní pozemek	947	947	Velehrad	873	Velehrad
Celkem			2644			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 873, pro obec Velehrad, k. ú. Velehrad;

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
705/2	lesní pozemek	2896	2896	Záříčí	720	Záříčí
Celkem			2896			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž, na LV č. 720, pro obec Záříčí, k. ú. Záříčí.

2. AO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 29.8.2014, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1263/1	lesní pozemek	756203	756009	Újezd u Valašských Klobouk	766	Újezd
Celkem			756009			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 766, pro obec Újezd, k. ú. Újezd u Valašských Klobouk.

Pozemek vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1005-707142/2024, vyhotoveného společností [REDAKCE] který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 085772/2024 (2371-114/2024) ze dne 29.10.2024, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví AO.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **8 611 241,14 Kč (slovy: osm milionů šest set jedenáct tisíc dvě stě čtyřicet jedna koruna česká čtrnáct haléřů)**.
- Hodnota nemovitých věcí dle předchozího odstavce tohoto článku obsahuje již částku DPH, ve výši stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty. Uplatnění DPH je upřesněno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **13 955 930,- Kč (slovy: třináct milionů devět set padesát pět tisíc devět set třicet korun českých)**.

Plnění dle tohoto odstavce se uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 56 odst. 6 ZDPH.

4. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 5 344 688,86 Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **5 344 688,86 Kč, (slovy: pět milionů tři sta čtyřicet čtyři tisíce šest set osmdesát osm korun českých osmdesát šest haléřů)**, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu AO.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene:
 - zřizování a provozování vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 360-276/2010 zřízeného ve prospěch EG.D, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 29.11.2010,
 - zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 456-301_2/2013 zřízeného ve prospěch EG.D., a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10.3.2014,
 - a pachtovní smlouvy uzavřenou mezi Arcibiskupstvím olomouckým a Arcibiskupskými lesy a statky Olomouc, s.r.o. o pachtu pozemků.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva – vlastnického práva Arcibiskupství olomouckého k nemovitým věcem k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí rovným dílem.
6. Smluvní strany se dohodly, že náklady vynaložené k realizaci směny, včetně vyhotovení znaleckého posudku, budou uhrazeny rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného

- odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se zavazují předat si vzájemně do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR i AO upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Smluvní strany si vzájemně udělují souhlas s využitím dat LHP a prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožadují žádnou úplatu.
 9. Lesy ČR se zavazují předat AO v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kterékoliv ze smluvních stran s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, se zavazují zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo smluvních stran na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-3245/2025-16221/R1-16210 ze dne 12.02.2025.
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-3245/2025-16221 ze dne 12.02.2025.
3. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6. odst. 6.5.7. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1005-707142/2024
Příloha č. 2 směnné smlouvy

Ve Zlíně dne.....

V Olomouci dne.....

Za Lesy ČR:

Za AO:

.....

Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Mons. Mgr. Ladislav Švirák
generální vikář
Arcibiskupství olomoucké