

Název akce:

„ZZS ZK – přístavba budovy výjezdové základny Uherské Hradiště“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 01**

„Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. VZ/2024/3/03-SD ze dne 15.07.2024

1. Oddíl stavby: Architektonicko stavební řešení

- 2. Zpracovatel změnového listu:** MANAG, a.s.
Ing. Antonín Suchý, člen představenstva
Ing. Marie Míková, příprava

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 Zápis z kontrolního dne:

KD č.17, ze dne 21.11.2024; KD č.10, ze dne 3.10.2024; KD č.19, ze dne 5.12.2024
KD č.21 ze dne 19.12.2024

3.2 Jiné související dokumenty:

Položkový rozpočet změn – příloha č.3

4. Zdůvodnění a příčina změny:

1.1 Základ pro dieselagregát (KD č.17, ze dne 21.11.2024)

V rámci projektové dokumentace je uvažováno s výměnou dieselagregátu, který je dnes umístěn na vydlážděné ploše, která jeví známky propadnutí. Projekt uvažuje po odstranění a před montáží nového dieselagregátu plochu předláždít. Při rozebrání této plochy bylo zjištěno, že v podloží je ponechán starý již značně rozpadlý kořen od vzrostlého stromu.

1.2 Neprovedené práce v m.č. 1.30 (KD č.10, ze dne 3.10.2024)

Projektová dokumentace uvažuje ve stávající budově propojením dvou skladů vytvořit jeden velký. Ze strany uživatele vznikl požadavek ponechání skladů tak jak jsou již dnes zavedené, a to z důvodů větší kapacity regálového systému a již zavedeného skladového hospodářství.

1.3 Neomítání stropu v garáži (KD č.19, ze dne 5.12.2024)

Jelikož se jedná o prefabrikovaný strop z panelů spírol, pohledově bezchybný stav. Je uvažováno o neprovádění vápenocementové omítky. Tímto krokem lze, také předejít možnému defektu v omítce, v místě spojů panelů při možném statickém dotvarování.

1.4 Doplňky plastových oken (KD č.19, ze dne 5.12.2024; KD č.21 ze dne 19.12.2024)

Z provozních a údržbových důvodů je v rámci dodávky plastových výplní navržena změna:

1. Mléčné neprůhledné sklo do pozice PL/2 a PL/3. Jedná se o okna do šaten a sprch, které jsou v blízkosti veřejného chodníku a je z něj možné do těchto prostor nahlížet.
2. Projektová dokumentace u pozice PL/3, PL/4 uvažuje pouze se sklopnými částmi oken. Uživatel pro kvalitnější údržbu požaduje u těchto pozic umožnit i otevírání těchto částí oken.
3. U všech otevíravých pozic oken požaduje uživatel pro zkvalitnění uživatelského pohodlí doplnit síťky proti hmyzu.

1.5 Změna odvodňovacích žlabů v garáži (KD č.19, ze dne 5.12.2024)

Garážová stání pro výjezdové vozy je nutné odvodnit pro zbytkovou vodu, která se na vozu nahromadí po čas výjezdu. Projekt s tímto odvodněním uvažuje vytvořením žlábků v betonové podlaze garáže. Pro bezpečnější pohyb osob a kvalitnější údržbu těchto žlabů uživatel požaduje systémové odvodnění pomocí liniových žlabů s mřížkou.

1.6 Změna podlahoviny v umývárkách (KD č.19, ze dne 5.12.2024)

Z provozních, bezpečnostních a v neposlední řadě hygienických důvodů uživatel požaduje v umývárkách m.č. 1.63, 1.64 zaměnit navrženou keramickou dlažbu za bezespárou homogenní protiskluznou PVC podlahovinu.

Návrh technického řešení a rozsah změny

1.1. Základ pro dieselaagregát

Provede se odkopání, odstranění kořenového systému. Provede se založení základových pasů ze ztraceného bednění na základové ŽB desce založené na rostlém terénu. Uložení dieselaagregátu je nově navržené na základové ŽB desce v úrovni + 20 mm od stávající dlážděné plochy.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku 27 878,57 Kč bez DPH (méněpráce –2 666,30 Kč, vícepráce 30 544,87 Kč).

1.2. Neprovedené práce v m.č. 1.30

Ve stávajících prostorách neproběhnou žádné stavební úpravy.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku - 40 603,56 Kč bez DPH (méněpráce – 40 603,56 Kč).

1.3 Neomítání stropu v garáži

Prefabrikované panely spirall budou odmaštěny a následně vymalovány bílou barvou, jak projekt uvažoval. Spojení panelů budou vyplněny pružným přetíratelným materiálem.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku - 9 351,76 Kč bez DPH (méněpráce –11 704,00 Kč, vícepráce 2 352,24 Kč bez DPH).

1.4 Doplnění plastových oken

Pozice oken budou doplněna o mléčné neprůhledná skla, doplněna okenním kování umožňujícím provést sklopení i otevření okenního křídla a budou dodány a namontovány sítky proti hmyzu.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 32 000, Kč bez DPH (vícepráce 32 000,00 Kč bez DPH).

1.5 Změna odvodňovacích žlabů v garáži

Odvodňovací žlaby jsou navrženy z polymerického betonu odolnému vůči mrazu a posypovým solím, s litinovou ochranou hrany žlabu. Žlab je vyskládán z tvarovek s rovným dnem dle kladěčského schématu výrobce. Žlab je odvodněn tvarovkou s integrovaným těsněním pro napojení potrubí ve dně žlabu.

Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 57 981,35 Kč bez DPH (vícepráce 72 384,00 Kč bez DPH a méněpráce – 14 402,66 Kč bez DPH).

1.6 Změna podlahoviny v umývárkách

Nášlapnou vrstvu bude tvořit homogenní PVC podlahovina určená právě pro prostory sprch a soc. zařízení. Odvodněna bude pomocí systémových vpustí a ukončena bude přes fabionový sokl 100 mm na stěně.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku -917,09 Kč bez DPH (vícepráce 28 667,91 Kč bez DPH a méněpráce –29 585,00 Kč bez DPH).

5. Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **165 949,02Kč bez DPH** a **méněpráce** ve výši **- 98 961,52 Kč bez DPH**.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	165 949,02	200 798,31
MÉNĚPRÁCE	-98 961,52	-119 743,44
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	23 664 410,50	28 633 936,71
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ ZL Č.1	23 731 398,00	28 714 991,58
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	23 731 398,00	28 714 991,58

V Uherském Hradišti dne

.....
za zhotovitele Ing. Antonín Suchý

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD.

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 01 odsouhlasit.

V Uherském Hradišti dne

.....
Michal Kučera

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....
Jiří Škára

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce nepovedou k navýšení celkové částky rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 2148/170/03/24 na tuto akci. Na pokrytí finančního navýšení plynoucího ze změnového listu č. 1 bude využita rezerva ve zdrojích akce po vysoutěžení dodavatele stavby – v rámci platného investičního záměru (IZ).

Ve Zlíně dne

.....
JUDr. Josef Valenta
ředitel
Zdravotnická záchranná služba
Zlínského kraje, p.o.

Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1	zápis z kontrolního dne stavby
Příloha č.2	zápis ve stavebním deníku
Příloha č.3	položkový rozpočet změn
Příloha č.4	aktualizovaný harmonogram stavby

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele, jeden u TDS a jeden u odboru investic KÚZK.