

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě

Prodávající: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565
sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
číslo účtu: 29639641/0100
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
dále jen „**prodávající**“

a

Kupující: **Jan Bastl s.r.o.**
IČO: 14419017
Sídlo: Antonínská 15, Dačice II, 380 01 Dačice
Číslo účtu: XXX
Zastoupený: Zdeňkem Pospíchálem jednatelem
Kontaktní údaje: tel.: XXX, e-mail: XXX
dále jen „**kupující**“

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 3. 1. 2025 kupní smlouvu č. 2271/2024-SML (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem je prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. I odst. 3 kupní smlouvy kupujícím. Obsah kupní smlouvy je smluvním stranám znám.
- 2) Smluvní strany se dohodly na změně kupní smlouvy, jak je zaznamenáno v tomto dodatku.

II.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany se dohodly, že čl. II odst. 5 písm. b) kupní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:
 - b) zbývající část kupní ceny ve výši **12 373 000 Kč** (dále jen „zbývající část kupní ceny“) bude zaplacená na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy následujícím způsobem:*
 - i. částka ve výši 1 873 000 Kč bude uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,*
 - ii. částka ve výši 10 500 000 Kč bude hrazena z úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, a.s., do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; částka bude uhrazena přímo úvěrující bankou, tedy z účtu úvěrující banky na účet prodávajícího.*
- 2) Článek II odst. 6 kupní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:
 - 6) Zbývající část kupní ceny (12 373 000 Kč), náklady na vypracování znaleckého posudku (65 400 Kč) a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2 000 Kč), celkem tedy **12 440 400 Kč** budou dále označovány jako*

„náklady spojené s uzavřením smlouvy“. Zbývající část kupní ceny bude uhrazena dle čl. II odst. 5 písm. b) kupní smlouvy. Náklady na vypracování znaleckého posudku spolu s náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, celkem tedy 67 400 Kč, budou uhrazeny kupujícím do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Prodávající zašle kupujícímu bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy výzvu k zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy e-mailem na shora uvedené kontaktní údaje, přičemž přílohou bude sken uzavřené smlouvy. Kupující je srozuměn s tím, že podkladem pro učinění platby je samotná smlouva a zálohová faktura nebude vystavována.

3) Dále se smluvní strany dohodly, že čl. IV odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

1) *Prodávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva s předmětem prodeje nakládat. Prodávající dále prohlašuje, že předmět prodeje není zatížen věcným břemenem, zástavním právem či právem nájmu a toto se zavazuje neučinít ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. To neplatí pro zřízená věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a zástavní právo zřizované ve prospěch České spořitelny, a.s., za účelem získání úvěru kupujícím, viz čl. II odst. 5 písm. b) bod i této smlouvy.*

4) Do článku IV se vkládají odstavce 5 a 6 tohoto znění:

5) *Prodávající poskytne nezbytnou součinnost se zřízením zástavního práva na předmětu převodu, včetně souvisejících věcně-právních omezení, tj. zákazu zcizení a zatížení, tedy uzavře zástavní smlouvu ve prospěch České spořitelny, a.s., za účelem zajištění financování koupě předmětu prodeje kupujícím.*

6) *Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího a nebylo možné důvody neprovedení vkladu odstranit, je kupující povinen zajistit výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí nejpozději do 2 měsíců ode dne neprovedení vkladu. V případě prodloužení kupujícího se splněním uvedené povinnosti se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodloužení.*

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
- 2) Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že lhůty k zaplacení uvedené v tomto dodatku v čl. II odst. 1 a 2 začínají plynout ode dne uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 3) V souladu s bodem 6.5.3. a 6.5.4. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k uzavření tohoto dodatku písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství.
- 4) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem tohoto dodatku dne 20. 2. 2025 pod č. j. MZE-12745/2025-15112. Dodatek proto nabude platnosti jeho podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv uveřejní prodávající. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 28. 2. 2025

Prodávající

.....
Povodí Moravy, s.p.

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

V Dačicích dne 24. 2. 2025

Kupující

.....
Jan Bastl s.r.o.

Zdeněk Pospíchal
jednatel